

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
заштиту животне средине, комунално,
инспекцијске послове, ЛЕР и пољопривреду
Број предмета: ROP-PLA-36414-CPI-2/2025
Заводни број: 351-3/2025-02-IV
Дана: 15.01.2025. године
ПЛАНДИШТЕ

Општинска управа општине Пландиште, Одељење за урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално, инспекцијске послове, ЛЕР и пољопривреду, на основу чланова 8, 8ђ, у вези члана 134. став 2. и чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19,37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023 - у даљем тексту Закон), чланова 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС” бр.68/2019 – у даљем тексту Правилник), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) и члана 12. Одлуке о организацији општинске управе општине Пландиште („Службени лист Општине Пландиште" број 4/2023, 22/2024), на основу захтева за издавање грађевинске дозволе инвеститора Миљане Јовановић [REDACTED] из Пландишта, [REDACTED] [REDACTED] поднетог путем пуномоћника Милоша Јовановића из Пландишта, у [REDACTED] [REDACTED], издаје:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Миљани Јовановић, [REDACTED] из Пландишта, [REDACTED] изградња породично стамбеног објекта спратности П+0, Категорија објекта „А“, Класификациони број 111011, Укупна БРГП 127,39 m², Укупна нето површина 109,20 m², Бруто површина под објектом 127,39 m², Висина објекта (слеме максималано 5,58 m), Апсолутна висинска кота (Слеме максимално 84,08 m.n.v.) на парцели кат.бр. 3064 К.О. Пландиште, [REDACTED] [REDACTED] укупна површина парцеле 1176 m².

II Предрачунска вредност радова по подацима из захтева је: [REDACTED] динара без ПДВ-а.

III Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови ROP-PLA-36414-LOC-1/2024, Заводни број 353-33/2024-02-IV од 27.11.2024. године;

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране „БИРО МАЊА“ [REDACTED] [REDACTED], од децембра 2024. године, са Главном свеском и Пројектом архитектуре, израђеним од стране главног пројектанта Маријане Обрадовић, дипл.инж.грађ,

са лиценцом број [REDACTED], број техничке документације 34/2024 од децембра 2024. године, са техничком контролом бр. 128/24-ТК од децембра 2024. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле „3 Д Пројект“, [REDACTED] одговорно лице Драган Добросављевић дипл.инж.арх, са лиценцом број [REDACTED]

- Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране „БИРО МАЊА“ [REDACTED], од децембра 2024. године који се састоји од дела пројекта:

1 – Пројекта архитектуре, број техничке документације дел.бр. 24/2024 од децембра 2024. године, израђеног од стране одговорног пројектанта Маријане Обрадовић, дипл.инж.грађ, са лиценцом број [REDACTED];

- Елаборат енергетске ефикасности, број техничке документације PGD-EEE/288-24 од новембра 2024. године, израђен од стране „Технопројект“ [REDACTED] овлашћено лице Драган Ч. Ницуловић дипл.маш.инж. са лиценцом број [REDACTED], оверен од стране одговорног лица Митровски Бошка.

IV Допринос за уређење грађевинског земљишта, утврђен је према Обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, које је издало надлежно одељење бр. 351-4/2024-02-IV од 13.01.2025. године, на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист општине Пландиште“ број 3/2015) у износу од [REDACTED] динара.

V Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе овом органу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона и чланом 31. Правилника.

VI Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно у року од три године од дана правноснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи.

VII Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за којусе накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Дана 09.01.2025. године овом Органу се путем ЦИС-а обратио инвеститор Миљана Јовановић [REDACTED] из [REDACTED] путем пуномоћника Јовановић Милоша из [REDACTED], са захтевом за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу Стамбеног објекта спратности П+0, Категорија објекта „А“, Класификациони број 111011, на парцели кат.бр. 3064 К.О. Пландиште, угао ул. Николе Пашића и ул. Светозара Милетића у Пландишту, укупна површина парцеле 1176 m².

Захтев је у ЦИС-у евидентиран под бројем ROP-PLA-36414-CPI-2/2025.

На основу члана 8ђ. став 1. и 2. и члана 135. Закона и члана 17. Правилника овај орган је вршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву, па је утврдио да су исти испуњени. Након извршене провере испуњености формалних услова за поступање по захтеву, ова управа је утврдила да је уз захтев приложена документација прописана чланом 135. Закона и чланом 16. Правилника и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране „БИРО МАЊА“ [REDACTED] од децембра 2024. године, са Главном свеском и Пројектом архитектуре, израђеним од стране главног пројектанта Маријане Обрадовић, дипл.инж.грађ, са лиценцом број [REDACTED] број техничке документације 34/2024 од децембра 2024. године, са техничком контролом бр. 128/24-ТК од децембра 2024. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле „3 Д Пројект“, ул. Сремска 69 а Вршац, одговорно лице Драган Добросављевић дипл.инж.арх, са лиценцом број [REDACTED] у pdf и dwg формату;

2.Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране „БИРО МАЊА“ [REDACTED] од децембра 2024. године који се састоји од:

- 1 – Пројекта архитектуре, број техничке документације дел.бр. 24/2024 од децембра 2024. године, израђеног од стране одговорног пројектанта Маријане Обрадовић, дипл.инж.грађ, са лиценцом број [REDACTED] у pdf и dwg формату;
- 3.Елаборат енергетске ефикасности, број техничке документације PGD-EEE/288-24 од новембра 2024. године, израђен од стране „Технопројект“ [REDACTED] овлашћено лице Драган Ч. Ницуловић дипл.маш.инж. са лиценцом број [REDACTED], оверен од стране одговорног лица Митровски Бошка, у pdf формату;
- 4.Пуномоћје за подношење докумантације, у pdf формату;
- 5.Доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 980,00 динара, у pdf формату;
- 6.Доказ о уплати таксе за ЦЕОП у износу од 3000,00 у pdf формату.

Општинска управа општине Пландиште је по службеној дужности прибавила доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа, сходно чл. 17. став 4. Правилника, те је утврђено да на кат. парц. бр. 3064 КО Пландиште, инвеститор има право својине у целости.

У поступку за издавање Решења прибављен је Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 351-4/2024-02-IV од дана 13.01.2025. године, са износом доприноса за уређивање грађевинског земљишта који је инвеститор дужан да плати најкасније до дана подношења пријаве радова.

Увидом у Централни информациони систем утврђено је да је инвеститор платио накнаду за издавање грађевинске дозволе, таксу за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара као и РАТ за издавање грађевинске дозволе у износу од 980,00 динара.

С обзиром на то да је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео документацију прописану чланом 135. Закона и чланом 16. Правилника, на основу члана 136. Закона и члана 17. Правилника, решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе.

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији ,
3. РГЗ СКН Пландиште по правоснажности
4. Објавити на интрнет страници надлежног органа и ЦИС-а
5. Регистратору

Руководилац одељења
Наташа Боројевић

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Игор Ђорђевић, дипл.правник