



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
заштиту животне средине, комуналне,
инспекцијске послове, ЛЕР и пољопривреду
Број предмета: ROP-PLA-11532-CPAN-8/2025
Заводни број: 351-236/2025-02-IV
Дана: 26.11.2025. године
ПЛАНДИШТЕ

Општинска управа општине Пландиште, Одељење за урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комуналне, инспекцијске послове, ЛЕР и пољопривреду, на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2., а у вези члана 142. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19,37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023 - у даљем тексту Закон), чланова 22.,23. и 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС” бр.96/2023 – у даљем тексту Правилник), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) и члана 12. Одлуке о организацији општинске управе општине Пландиште („Службени лист Општине Пландиште” број 4/2023, 22/2024), на основу захтева за измену грађевинске дозволе, инвеститора Кристијана Паску [REDACTED] и Марије Паску, [REDACTED] из Маргите, ул. [REDACTED], поднетом путем пуномоћника Наташе Кораћ из Вршца, ул. [REDACTED], издаје:

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О
ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

МЕЊА СЕ правоснажно **Решење о грађевинској дозволи** број ROP-PLA-11532-CPA-2/2024, заводни број 351-54/2024-02-IV од 26.06.2024. године које је измењено правоснажним **Решењем о измени решења о грађевинској дозволи** број ROP-PLA-11532-CPA-4/2025, заводни број 351-85/2025-02-IV од 11.04.2025. године тако што:

- **Став I диспозитива** (Бруто површина помоћног објекта – септичке јаме) након речи: „укупне бруто површине“ уместо „7,21 м2“ сада гласи „9,13 м2“;
- **Став I диспозитива** (Дужина оградног зида) након речи: „Оградног зида дужине“ уместо „68,15 м2“ сада гласи „40,57 м2“;
- **Став I диспозитива** (Предрачунска вредност Оградног зида), након речи: "износи" уместо „880.000,00 рсд без ПДВ-а“ сада гласи „300.000,00 рсд без ПДВ-а“

- **Став II диспозитива мења се** од трећег до десетог реда и сада гласи:

„ 0 - Извод из сепарата пројекта за измену грађевинске дозволе број техничке документације 91-25-02-02-IPGD-0-Serizm израђен од стране пројектанта Наташа Кораћ ПР Архитектонски атеље за пројектовање и консалтинг „ПОД КРОВОМ“ [REDACTED] Вршац, [REDACTED] са 0 - Главном свеском, број техничке документације 91-25-02-02-PGD-0-Serizm од октобра 2025. године израђена од стране главног пројектанта Наташе Кораћ, дипл.инж.арх. са лиценцом број [REDACTED], вршилац техничке контроле Иван Пешић ПР Биро за пројектовање и консалтинг „МЕТРУМ ИНГ“ [REDACTED] Вршац, [REDACTED], Вршац, одговорно лице Иван Пешић дипл.инж.грађ.;

1 - Пројекат архитектуре сепарата пројекта за грађевинску дозволу, број техничке документације 91-25-02-PGD-1-Serizm од јуна 2024. године израђен од стране одговорног пројектанта Наташе Кораћ, дипл.инж.арх. са лиценцом број [REDACTED], вршилац техничке контроле Милица Ивковић маст.инж.арх. са лиценцом ИКС број [REDACTED].”

У свему осталом Решење о грађевинској дозволи Општинске управе општине Пландиште, број ROP-PLA-11532-CPI-2/2024, заводни број 351-54/2024-02-IV од 26.06.2024. године измењено Решењем о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-PLA-11532-CPA-4/2025, заводни број 351-85/2025-02-IV од 11.04.2025. године остаје непромењено.

Образложење

Инвеститори Кристијан Паску [REDACTED] и Марија Паску (број пасоша [REDACTED] из Маргите, ул. [REDACTED], путем пуномоћника Наташе Кораћ из Вршца, ул. [REDACTED], поднели су овом Органу путем ЦЕОП-а, захтев за издавање Решења о измени решења о грађевинској дозволи, заведен под бројем ROP-PLA-11532-CRAN-8/2025, заводни број 351-236/2025-03-IV од 19.11.2025 године.

У односу на претходно исходовану грађевинску дозволу дошло је до измене бруто површине Помоћног објекта – септичке јаме и дужине Помоћног објекта – Оградног зида, те и предрачунске вредности оградног зида, а измене су наведене у Главној свесци сепарата пројекта за грађевинску дозволу:

- Септичка јама је изведена другачијих димензија и веће бруто квадратуре. Димензије ново измењене септичке јаме су 3.70 x 2.47 m, односно бруто површина је 9,13 m²;

- Оградни зид је мање дужине, износи 40,57 m и налази се у делу предметне парцеле 239 КО Маргита са леве стране гледано са улице, до краја леве међне линије;

- Предрачунска вредност помоћног објекта – оградног зида износи 300.000,00 динара без ПДВ-а.

Сви пројекти који су саставни део овог ПГД-а у потпуности замењују пројектно техничку документацију која је била саставни део сепарата пројекта за грађевинску дозволу којим је исходовано решење број ROP-PLA-11532-CPA-4/2025, заводни број 351-85/2025-02-IV од 11.04.2025. године.

Уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи приложена је документација прописана чланом 135. Закона, а у складу са чланом 142. Закона и чланом 22. Правилника и то:

0 - Извод из сепарата пројекта за измену грађевинске дозволе број техничке документације 91-25-02-02-IPGD-0-Serizm израђен од стране пројектанта Наташа Кораћ ПР Архитектонски

- атеље за пројектовање и консалтинг „ПОД КРОВОМ“ [REDACTED] са седиштем у Вршцу, [REDACTED] са 0 - Главном свеском, број техничке документације 91-25-02-02-PGD-0-Sepizm од октобра 2025. године израђена од стране главног пројектанта Наташе Кораћ, дипл.инж.арх. са лиценцом број [REDACTED], вршилац техничке контроле Иван Пешић ПР Биро за пројектовање и консалтинг „МЕТРУМ ИНГ“ [REDACTED] са седиштем у Вршцу, [REDACTED], Вршац, одговорно лице Иван Пешић дипл.инж.грађ, у pdf и dwg формату;
- 1 - Пројекат архитектуре сепарата пројекта за грађевинску дозволу, број техничке документације 91-25-02-PGD-1-Sepizm од јуна 2024. године израђен од стране одговорног пројектанта Наташе Кораћ, дипл.инж.арх. са лиценцом број [REDACTED], вршилац техничке контроле Милица Ивковић маст.инж.арх. са лиценцом ИКС број [REDACTED], у pdf и dwg формату;
 - Пуномоћје за подношење документације и предузимање потребних радњи у поступку пред надлежним органима, у pdf формату;
 - Изјава пуномоћника о изменама, у pdf формату;
 - Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране „Ktirio Inženjering“ doo Vršac, ул. [REDACTED] [REDACTED], деловодни број 32-2024 од јула 2024. године, израђен од стране главног пројектанта Јелене Петров са лиценцом број [REDACTED], у pdf формату;
 - Геодетски снимак, у pdf формату;
 - Доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 1.020,00 динара, у pdf формату;
 - Доказ о уплати таксе за ЦЕОП у износу од 3.130,00 динара, у pdf формату.

Чланом 142. став 1. Закона прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу кога је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења.

Став 2. истог члана Закона прописује да се изменом у смислу става 1. овог члана сматра свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта, осим за линијске инфраструктурне објекте у складу са одредбама овог закона.

Сходно члану 8ђ. Закона, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у смислу члана 8ђ. и члана 142. Закона као и чланова 22., 23. и 25. Правилника, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за измену грађевинске дозволе у погледу одступања у току грађења и утврдио да је Сепарат пројекта у складу са локацијским условима и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 96/2023), као и да су промене у нето и бруто површини објекта довеле до промена урбанистичких параметара, а који нису у супротности са Планским документом.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе, приложио документацију прописану чланом 142. Закона и чланом 22. Правилника, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе је утврдио да су наведене измене у складу са важећим планским документом и да су се стекли услови за примену цитираних прописа, па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 610,00 динара републичке административне таксе.

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији
3. Имаоцима јавних овлашћења
4. Објавити на интернет страници надлежног органа и ЦИС-а
5. Регистратору

Обрадио:

Милан Росић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Игор Ђорђевић, дипл.правник