

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
заштиту животне средине, комуналне,  
инспекцијске послове, ЛЕР и пољопривреду  
Број предмета: ROP-PLA-22722-CPI-4/2025  
Заводни број: 351-9/2025-02-IV  
Дана: 23.01.2025. године  
ПЛАНДИШТЕ

Општинска управа општине Пландиште, Одељење за урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално, инспекцијске послове, ЛЕР и пољопривреду, на основу чланова 8, 8ђ, у вези члана 134. став 2. и чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19,37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023 - у даљем тексту Закон), чланова 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС” бр.68/2019 – у даљем тексту Правилник), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) и члана 12. Одлуке о организацији општинске управе општине Пландиште („Службени лист Општине Пландиште" број 4/2023, 22/2024), на основу захтева за издавање грађевинске дозволе инвеститора Пупавац Николе [REDACTED], поднетом путем пуномоћника Велковски Зорана из [REDACTED] издаје:

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**I ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Пупавац Николи [REDACTED]** изградња објекта ПЕРИОНИЦА АУТОМОБИЛА, Спратности П+0, Категорија објекта „Б“, Класификациони број 127420, Укупна БРГП надземно (нови објекат) 110,05м<sup>2</sup>, Укупна Бруто изграђена површина 424,05м<sup>2</sup>, Укупна Нето површина (нови објекат) 103,93м<sup>2</sup>, Површина приземља (нови објекат) 110,05 м<sup>2</sup>, Површина земљишта под објектом/заузетост 26,91 %, висина објекта (Слеме 4,35 м, Стреха 3,36 м), апсолутна висинска кота (Слеме +82,22 м Стреха + 81,23 м), на катастарској парцели број 3048, К.О. Пландиште, Укупна повшина парцеле 1576,00 м<sup>2</sup>, у Пландишту [REDACTED]

**II Предрачунска вредност радова по подацима из захтева је:** [REDACTED] динара без ПДВ-а.

**III Саставни део овог решења су:**

- Локацијски услови ROP-PLA-22722-LOCH-2/2024, Заводни број 353-21/2024-02-IV од 26.09.2024. године;

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране „ТЕННОПРОЈЕКТ“ ДОО [REDACTED] од новембра 2024. године, са Главном свеском, Пројектом архитектуре и Пројектом конструкције, број техничке документације 10-07/24-ПГД од новембра 2024. године, израђених од стране главног пројектанта Јовановић Богдана дипл.грађ.инж. са лиценцом број 310 2419 03, са техничком контролом број 016/24-ТК од новембра 2024. године, извршеном од стране „АМБИЈЕНТ ПРОЈЕКТ“, Вршац, одговорно лице Љиљана Барбулов дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 F620 07,

- Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране „ТЕННОПРОЈЕКТ“ [REDACTED] од новембра 2024 који се састоји од делова пројекта:

1 – Пројекта архитектуре, број техничке документације 10-07/24-ПГД од новембра 2024. године, израђеног од стране одговорног пројектанта Јовановић Богдана дипл.грађ.инж. са лиценцом број IKS 310 2419 03;

2 – Пројекта конструкције, број техничке документације 10-07/24-ПГД од новембра 2024. године, израђеног од стране одговорног пројектанта Јовановић Богдана дипл.грађ.инж. са лиценцом број IKS 310 2419 03;

3 – Пројекта хидротехничких инсталација, број техничке документације 10-07/24-ПГД од новембра 2024. године, израђеног од стране одговорног пројектанта Јовановић Богдана дипл.грађ.инж. са лиценцом број IKS 310 2419 03;

4 – Пројекат електроенергетских инсталација, број техничке документације 10-07/24-ПГД од новембра 2024. године, израђеног од стране одговорног пројектанта Милуновић Ненада дип.инж.ел., са лиценцом број IKS 350 L510 12;

**IV** Допринос за уређење грађевинског земљишта, утврђен је према Обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, које је издало надлежно одељење бр. 351-12/2024-02-IV од 22.01.2025. године, на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист општине Пландиште“ број 3/2015) у износу од [REDACTED] динара.

**V** Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе овом органу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона и чланом 31. Правилника.

**VI** Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно у року од три године од дана правноснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи.

**VII** Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, односно правноснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

**VIII** Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете

настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

## Образложење

Дана 16.01.2025. године овом Органу се путем ЦИС-а обратио инвеститор Пуповац Никола [REDACTED], путем пуномоћника Велковски Зорана из Вршца, [REDACTED] са захтевом за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта ПЕРИОНИЦА АУТОМОБИЛА, Спратности П+0, Категорија објекта „Б“, Класификациони број 127420, на катастарској парцели број 3048, К.О. Пландиште, Укупна повшина парцеле 1576,00 m<sup>2</sup>, у [REDACTED].

Захтев је у ЦИС-у евидентиран под бројем ROP-PLA-22722-CPI-4/2025.

На основу члана 8ђ. став 1. и 2. и члана 135. Закона и члана 17. Правилника овај орган је вршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву, па је утврдио да су исти испуњени. Након извршене провере испуњености формалних услова за поступање по захтеву, ова управа је утврдила да је уз захтев приложена документација прописана чланом 135. Закона и чланом 16. Правилника и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране „ТЕННОПРОЈЕКТ“ ДОО [REDACTED] од новембра 2024. године, са Главном свеском, Пројектом архитектуре и Пројектом конструкције, број техничке документације 10-07/24-ПГД од новембра 2024. године, израђених од стране главног пројектанта Јовановић Богдана дипл.грађ.инж. са лиценцом број 310 2419 03, са техничком контролом број 016/24-ТК од новембра 2024. године, извршеном од стране „АМБИЈЕНТ ПРОЈЕКТ“, Вршац, одговорно лице Љиљана Барбулов дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 F620 07, у pdf и dwf формату;

2. Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране „ТЕННОПРОЈЕКТ“ Вршац, ул. Студеничка бр.2, од новембра 2024 који се састоји од делова пројекта:

1 – Пројекта архитектуре, број техничке документације 10-07/24-ПГД од новембра 2024. године, израђеног од стране одговорног пројектанта Јовановић Богдана дипл.грађ.инж. са лиценцом број IKS 310 2419 03, у pdf и dwf формату;

2 – Пројекта конструкције, број техничке документације 10-07/24-ПГД од новембра 2024. године, израђеног од стране одговорног пројектанта Јовановић Богдана дипл.грађ.инж. са лиценцом број IKS 310 2419 03, у pdf формату;

3 – Пројекта хидротехничких инсталација, број техничке документације 10-07/24-ПГД од новембра 2024. године, израђеног од стране одговорног пројектанта Јовановић Богдана дипл.грађ.инж. са лиценцом број IKS 310 2419 03, у pdf формату;

4 – Пројекат електроенергетских инсталација, број техничке документације 10-07/24-ПГД од новембра 2024. године, израђеног од стране одговорног пројектанта Милуновић Ненада дип.инж.ел., са лиценцом број IKS 350 L510 12, у pdf формату;

3. План управљања отпадом од грађења и рушења израђен од стране „ТЕННОПРОЈЕКТ“ Вршац, ул. Студеничка бр.2, број 10-07/24-ПУО од децембра 2024, одговорни пројектант Јовановић Богдана дипл.грађ.инж. са лиценцом број IKS 310 2419 03, у pdf и dwf формату;

4. Пуномоћје за подношење документације, у pdf формату;

5. Услове за пројектовање и прикључење издати од стране Електродистрибуције Србије доо Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево, број 8.С.1.1.0.-D.07.15.-351297-24 од 06.08.2024. године, у pdf формату;

6. Катастарско топографски план за кат.парц. 3048 и 3047 из априла 2024. године, у pdf формату;

7. Уговор о заснивању права службености закључен између Пупавац Николе, као власника повласног добра и Општине Пландиште, као власника послужног добра, број 416-75/2024-II од 03.09.2024. године, у pdf формату;

8. Уговор о закупу грађевинског земљишта закључен 21.08.2024. године између Петковић Зорана из Пландишта, као закуподавца и Пупавац Николе из Пландишта, као закупца, у pdf формату;

9. Копија катастарског плана водова, издата од стране РГЗ Сектор за катастар непокретности – Одељење за катастар водова Панчево, број 956-303-18892/2024 од 24.07.2024. године, у pdf формату;

10. Доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 5.090,00 динара, у pdf формату;

11. Доказ о уплати таксе за ЦЕОП у износу од 3.130,00 у pdf формату;

Општинска управа општине Пландиште је по службеној дужности прибавила доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко интернет сервиса базе података катастра непокретности, сходно чл. 17. став 4. Правилника, те је утврђено да на кат. парц. бр. 3047 КО Пландиште уписаној у изводу број 1064, инвеститор има право својине у целости.

У поступку за издавање Решења прибављен је Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 351-12/2024-02-IV од дана 22.01.2025. године, са износом доприноса за уређивање грађевинског земљишта који је инвеститор дужан да плати најкасније до дана подношења пријаве радова.

Увидом у Централни информациони систем утврђено је да је инвеститор платио накнаду за издавање грађевинске дозволе, таксу за ЦЕОП у износу од 3.130,00 динара као и РАТ за издавање грађевинске дозволе у износу од 5.090,00 динара.

С обзиром на то да је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео документацију прописану чланом 135. Закона и чланом 16. Правилника, на основу члана 136. Закона и члана 17. Правилника, решено је као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз

Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе.

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији ,
3. РГЗ СКН Пландиште по правоснажности
4. Објавити на интрнет страници надлежног органа и ЦИС-а
5. Регистратору

Руководилац одељења

Наташа Боројевић

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

Игор Ђорђевић, дипл.правник