



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ  
ОПШТИНСКА УПРАВА**

**Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
заштиту животне средине, комунално,  
инспекцијске послове, ЛЕР и пољопривреду**

**Број предмета: ROP-PLA-2842-CPI-2/2025**

**Заводни број: 351-159/2025-03-IV**

**Дана: 07.08.2025. године**

**ПЛАНДИШТЕ**

Општинска управа општине Пландиште, Одељење за урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално, инспекцијске послове, ЛЕР и пољопривреду, на основу чланова 8, 8ђ, у вези члана 134. став 2. и чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19,37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023 - у даљем тексту Закон), чланова 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС” бр.68/2019 – у даљем тексту Правилник), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) и члана 12. Одлуке о организацији општинске управе општине Пландиште („Службени лист Општине Пландиште” број 4/2023, 22/2024), на основу захтева за издавање грађевинске дозволе инвеститора Јавног водопривредног предузећа Воде Војводине Нови Сад, [REDACTED], [REDACTED], Нови Сад, поднетог путем пуномоћника Божане Приор [REDACTED] из Новог Сада, издаје:

**РЕШЕЊЕ О  
ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**I ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору, Јавном водопривредном предузећу Воде Војводине Нови Сад, [REDACTED] из Новог Сада, [REDACTED], Нови Сад, изградња Уставе Купиник I, Категорија објекта „Г“, Класификациони број 215130, Укупна БРГП Уставе 122,00 m<sup>2</sup>, дужина уставе 3,6 m, кота уставе 77,90 mnv, на парцели кат.бр. 2412 К.О. Велика Греда, општина Пландиште, укупна површина парцеле 299.186,00 m<sup>2</sup>.**

**II Предрачунска вредност радова по подацима из захтева је: 13.233.956,34 динара без ПДВ-а.**

### III Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови ROP-PLA-2842-LOC-1/2025, Заводни број 353-8/2025-02-IV од 12.03.2025. године;

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране Привредног друштва за инжењерске делатности и техничко саветовање „Хидропројект Зрењанин“ доо Зрењанин [REDACTED], Зрењанин, ул. [REDACTED] бр. 2/10, са Главном свеском израђеним од стране главног пројектанта Горана Трифунова, дипл. инж.грађ, са лиценцом број [REDACTED], број техничке документације ЕП: 06-1/24 од априла 2025. године, са техничком контролом бр. 32/25-4 од јуна 2025. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле АД „Војводинапројект“, [REDACTED], Нови Сад, одговорно лице Матија Стипић, дипл. инж.грађ. заступник вршиоца техничке контроле главне свеске Маја Угљешин дипл. инж. грађ.

- Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране Привредног друштва за инжењерске делатности и техничко саветовање „Хидропројект Зрењанин“ доо Зрењанин [REDACTED], Зрењанин, ул. [REDACTED] од априла 2025. године који се састоји од дела пројекта:

2 – Пројекта конструкције, број техничке документације ЕП:06-1/24 од априла 2025. године, израђеног од стране одговорног пројектанта Немање Јаковљевића, мастер грађ.инж, са лиценцом број [REDACTED]; Вршилац техничке контроле Јелена Солаковић дипл. грађ. инж. Лиценца бр. [REDACTED]

IV Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте комуналне и друге инфраструктуре у складу са чланом 97. став 11. Закона и чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл лист општине Пландиште“ бр. 11/2025)

V Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона и чланом 31. Правилника.

VI Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно у року од три године од дана правноснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи, односно престаје да важи ако се у року од пет година, од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно правноснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи, не изда употребна дозвола.

VII Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају

главни и одговорни пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

## Образложење

Дана 31.07.2025. године надлежном органу се путем ЦИС-а обратио инвеститор, Јавно водопривредно предузеће Воде Војводине Нови Сад, [REDACTED] Нови Сад, путем пуномоћника, Божане Приор [REDACTED] из Новог Сада, са захтевом за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу Уставе Купиник I, Категорија објекта „Г“, Класификациони број 215130, Укупна БРГП Уставе 122,00 m<sup>2</sup>, дужина уставе 3,6 m, кота уставе 77,90 m<sup>n</sup>v, на парцели кат.бр. 2412 К.О. Велика Греда, општина Пландиште, укупна површина парцеле 299.186,00m<sup>2</sup>.

Захтев је у ЦИС-у евидентиран под бројем ROP-PLA-2842-CPI-2/2025.

На основу члана 8ђ. став 1. и 2. и члана 135. Закона и члана 17. Правилника овај орган је вршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву, па је утврдио да су исти испуњени. Након извршене провере испуњености формалних услова за поступање по захтеву, ова управа је утврдила да је уз захтев приложена документација прописана чланом 135. Закона и чланом 16. Правилника и то:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране Привредног друштва за инжењерске делатности и техничко саветовање „Хидропројект Зрењанин“ доо Зрењанин [REDACTED], Зрењанин, ул. [REDACTED] бр. 2/10, са Главном свеском израђеним од стране главног пројектанта Горана Трифунова, дипл. инж.грађ, са лиценцом број [REDACTED], број техничке документације ЕП: 06-1/24 од априла 2025. године, са техничком контролом бр. 32/25-4 од јуна 2025. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле АД „Војводинапројект“, [REDACTED], Нови Сад, одговорно лице Матија Стипић, дипл. инж.грађ, заступник вршиоца техничке контроле главне свеске Маја Угљешин дипл. инж. Грађ, у pdf формату.
- Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране Привредног друштва за инжењерске делатности и техничко саветовање „Хидропројект Зрењанин“ доо Зрењанин [REDACTED], Зрењанин, ул. [REDACTED] од априла 2025. године који се састоји од дела пројекта:
  - 2 – Пројекта конструкције, број техничке документације ЕП:06-1/24 од априла 2025. године, израђеног од стране одговорног пројектанта Немање Јаковљевића, мастер грађ.инж, са лиценцом број [REDACTED]; Вршилац техничке контроле Јелена Солаковић дипл. грађ. инж. Лиценца бр. [REDACTED], у pdf формату.
  - Графичка документација dwg формат.
  - Пуномоћје - за подношење захтева, у pdf формату;
  - Елаборат о геотехничким условима бр.тех. док. Е-04/24, од 16.12.2024. године, урађен од стране Јелена Милетић ПР Пангеа инжењеринг инжењерске делатност Нови Сад [REDACTED], Нови Сад, овлашћено лице – одговорни пројектант Горан Милетић дипл. инж геол. Лиценца бр. [REDACTED], у pdf формату.
  - Решење на Сагласност на План управљања отпадом од грађења и рушења бр. 380-14/2025-02-IV, од 20.05.2025. године, општинске управе општине Пландиште, у pdf формату.
  - Доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 7.730,00 динара, у pdf формату.
  - Доказ о уплати таксе за ЦЕОП у износу од 5.210,00 у pdf формату.

Општинска управа општине Пландиште је по службеној дужности прибавила доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа, сходно чл. 17.

став 4. Правилника, те је утврђено да на кат. парц. бр. 2412 КО Велика Греда, инвеститор има право својине у целости.

За предметни објекат није обрачунат допринос за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 11. Закона и чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл лист општине Пландиште“ бр. 11/2025)

Увидом у Централни информациони систем утврђено је да је инвеститор платио накнаду за издавање грађевинске дозволе, таксу за ЦЕОП у износу од 5.210,00 динара као и РАТ за издавање грађевинске дозволе у износу од 7.730,00 динара.

С обзиром на то да је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео документацију прописану чланом 135. Закона и чланом 16. Правилника, на основу члана 136. Закона и члана 17. Правилника, решено је као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 610,00 динара републичке административне таксе.

**ДОСТАВИТИ:**

1. Подносиоцу захтева путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији ,
3. ОУ Пландиште – заштита животне средине
4. АП Војводина, Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство Нови Сад
5. ОДС,, ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“доо Београд,Огранак „Електродистрибуција Панчево“ Панчево
6. РГЗ СКН Пландиште по правоснажности
7. Објавити на интрнет страници надлежног органа и ЦИС-а
8. Регистратору

Руководилац одељења  
Наташа Боројевић

**НАЧЕЛНИК**  
**ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**  
Игор Ђорђевић дипл. правник