

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**  
**Одељење за урбанизам, грађевинарство,**  
**заштиту животне средине, комуналне,**  
**инспекцијске послове, ЛЕР и пољопривреду**  
**Број предмета: ROP-PLA-4866-LOC-2/2025**  
**Заводни број: 353-20/2025-02-IV**  
**Дана: 21.05.2025. године**  
**ПЛАНДИШТЕ**

Општинска управа општине Пландиште, одељење за урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално, инспекцијске послове, ЛЕР и пољопривреду, на основу члана 53а - 57 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/23), члана 3. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" број 87/23), Просторног плана општине Пландиште ("Службени лист општине Пландиште" бр. 9/2011 и 4/2025), чл. 11. Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015) члана 12. Одлуке о организацији општинске управе општине Пландиште ("Службени лист општине Пландиште" бр. 4/2023 и 22/2024) по усаглашеном захтеву за издавање локацијских услова, инвеститора „BIOGAS TECHNOLOGY NINE“ ( [REDACTED] ) Д.О.О Вршац, [REDACTED], издаје:

### **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

За изградњу објекта 20 kW кабловски прикључни вод и фиброоптички кабл, потребни за прикључење објекта за производњу електричне енергије – биогасно постројење 9 на дистрибутивни систем електричне енергије, на к.п. 2922/1, 2922/2, 2858, 1989, 2853, 2754, 2764 и 1990 к.о. Маргита – све општина Пландиште.

#### **1. ОПИС ЛОКАЦИЈЕ**

|                                   |                                                               |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <b>Место:</b>                     | <b>Маргита</b>                                                |
| <b>Катастарска општина:</b>       | <b>КО Маргита</b>                                             |
| <b>Број катастарских парцела:</b> | <b>2922/1, 2922/2, 2858, 1989, 2853, 2754, 2764 и 1990</b>    |
| <b>Улица/потес:</b>               | <b>Буцак</b>                                                  |
| <b>Намена парцеле:</b>            | <b>Земљиште ван грађевинског подручја насеља - радна зона</b> |
| <b>Врста земљишта:</b>            | <b>Пољопривредно земљиште</b>                                 |

#### **2. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТИМА**

**Класификациона ознака:** 222410 – локални електрични надземни или подземни водови – линијски инфраструктурни објекат;

**Класификациона ознака:** 222431 - Локални телекомуникациони водови, надземни или подземни, као и помоћне инсталације (телеграфски стубови итд)

Категорија "Г".

**Назив објекта:** 20 kV кабловски прикључни вод и фиброоптички кабл, потребни за прикључење објекта за производњу електричне енергије – биогасно постројење 9 на дистрибутивни систем електричне енергије

**Тип објекта:** инфраструктурни објекат

**Начин полагања:** Подземно

**Дубина полагања:** 1,2 m – 2,0 m

**Ширина рова:** 0,6 m – 1,8 m

**Укупна дужина трасе кабловских прикључних водова:** 620 m

### **3. ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ НА ОСНОВУ КОГА СЕ ИЗДАЈУ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ**

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу објекта 20 kW кабловски прикључни вод и фиброоптички кабл је Просторни план општине Пандиште ("Службени лист општине Пандиште" бр.9/2011 и 4/2025) и Урбанистички пројекат 20 биогасних постројења (међусобно независних) сваки капацитета 999 kW са пратећим објектима, број: 23/24, урађен од стране предузећа за пројектовање грађевинских и других објеката „Art Royal Inženjering“ [REDACTED], Панчево (одоворни урбаниста: Наташа Митревски, дипл. инж. арх., лиценца број [REDACTED]).

### **4. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ**

#### **4.1. Услови и мере заштите живота и здравља људи**

Да би се избегао негативан утицај на животе и здравље људи, али и обезбедила заштита створених вредности, неопходно је водити рачуна о поштовању прописа о техничким нормативима и стандардима, мерама и условима које надлежни органи издају, при постављању и извођењу, односно изградњи објекта.

Мере заштите живота и здравља људи при изградњи инфраструктуре односе се на:

- Примену мера при изградњи електроенергетске инфраструктуре које подразумевају обезбеђење заштитног коридора, који у зависности од напонског нивоа износи: за водове од 400 kV је 35 m од осе вода са обе стране (укупно 70 m), а за водове од 110 kV је 25 m од осе вода са обе стране (укупно 50 m); и грађење објекта у заштитном коридору у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV ("Сл. лист СФРЈ" бр. 65/88 и 18/92), техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења SRPS N.CO.105 ("Сл. лист СФРЈ" бр. 68/86), Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења, Заштитом од опасности SRPS N.CO.101 ("Сл. лист СФРЈ" бр. 68/88), Закон о заштити од нејонизујућег зрачења, као и условима надлежног предузећа;
- Спровођење превентивних мера заштите од пожара и могућих удеса приликом изградње и експлоатације инфраструктурних објеката (изливање, просипање, исцуривање загађујућих, опасних и/или запаљивих материја, пожари, експлозије и др.), као и мера за санацију последица у случају удесних ситуација;

#### **4.2. Услови и мере заштите, уређења и унапређења животне средине и заштита културних добара**

Заштита, уређење и унапређење животне средине обухвата мере и активности, чијом реализацијом ће се зауставити и спречити негативни утицаји на животну средину која могу имати поједина постројења и активности.

Ако се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах без одлагања прекине радове и обавести завод за заштиту споменика културе у Панчеву и да предузме све мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и положају у ком је откривен – члан 109 Закона о културним добрима ( "Службени гласник РС» број 71/94).

#### **4.4. Мере заштите гео и палео – наслеђа**

Током изградње објеката, треба имати у виду члан 99. Закона о заштити природе, којим је предвиђена обавеза извођача радова/налазача да пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

Сва оштећења приликом извођења радова падају на терет извођача радова односно инвеститора.

Полигоне тачке од премера не смеју се оштетити.

### **ОПШТЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ БИОДИВЕРЗИТЕТА НАСЕЉА И АГРАРНИХ ПОВРШИНА**

Далеководе и инфраструктуру на подручју изван насељених места потребно је изоловати и обележити тако да се на минимум сведе могућност електрокуције (страдања услед удара струје) и колизије (механичког удара у жице) летећих организама. Носаче изолатора изоловати пластичним навлакама, изолаторе поставити на носаче у положају на доле, а жице обележити на упадљив начин.

### **5. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТИМА КОЈИ СЕ РУШЕ:**

Нема објеката предвиђених за рушење.

### **6. ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА**

#### **6.1. Електроенергетска инфраструктура**

Електроенергетска инфраструктура обухвата електроенергетску мрежу, преносну (400 и 110 kV) и дистрибутивну (110, 35, 20, 10 и 0,4 kV) надземну и подземну, трафостанице 400/110, 110/35(20), 20/35)/0,4 и 20 0,4 kV, као и производне енергетске објекте.

#### **Општа правила грађења електроенергетске инфраструктуре:**

- Електроенергетску мрежу градити у уличним коридорима у насељу. Ван насеља електроенергетска мрежа се може градити на пољопривредном и шумском земљишту;
- Електроенергетску мрежу градити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV do 400kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и 18/92);
- Проводнике електроенергетског надземног вода постављати на гвоздене, односно бетонске, стубове;
- Паралелно вођење и укрштање електроенергетске инфраструктуре са саобраћајном, водопривредном, енергетском и електронском комуникационом инфраструктуром мора бити у складу са условима надлежних предузећа за инфраструктуру;
- Трафостанице градити као зидане, монтажано-бетонске (МБТС) и стубне (СТС), за рад на 20 kV напонском нивоу на основу услова из Плана;

- Површина за изградњу зидане или МБТС трафостанице треба да буде око 5,0X6,0 m, минимална удаљеност од других објеката треба да буде 3,0 m;
- Стубна трафостаница се може градити у линији постојећег надземног вода или ван њега на парцели власника (корисника), најмање 3,0 m од других објеката.

#### **Електроенергетску подземну мрежу градити по следећим условима:**

- Ван насеља, за потребе садржаја предвиђених Планом, електроенергетску каблирану мрежу полагати у коридорима саобраћајница, некатегорисаних путева, шумским путевима и стазама, на пољопривредном земљишту;
- Дубина полагања каблова треба да буде најмање 0,8 m;
- Каблове полагати у зеленим површинама или путном појасу поред саобраћајница и пешачких стаза, уз удаљеност мин. 1,0 m од коловоза и 0,5 m од пешачких стаза у насељима, односно по условима надлежног предузећа за путеве;
- У коридорима државних путева каблови који се граде паралелно са државним путем, морају бити постављени минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила пута;
- Минимална дубина постављања каблова и заштитних цеви (при укрштању са државним путем) износи 1,50 m мерено од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви;
- Електроенергетску мрежу на туристичким локалитетима, зонама заштите непокретног културног и природног добра, зони путних садржаја, у централним деловима већих насеља, парковским површинама, у зонама са вишепородичним становањем, у радним зонама, комуналним површинама, као и зонама за спорт и рекреацију обавезно каблирати.

#### **6.3. Електроенергетска инфраструктура ван грађевинског подручја насеља**

- Високонапонска мрежа (110kV,400kV) се може градити надземно на пољопривредном земљишту, по могућности у већ постојећим електроенергетским коридорима на основу плана детаљне регулације;
- Средњенапонску 20kV и нисконапонску мрежу до 1 kV градити по условима из Плана;
- Средњенапонску 20 kV мрежу и нисконапонску мрежу на шумском земљишту градити подземно у путном појасу шумског пута или стази, док ће се високонапонска мрежа (110 kV и 400 kV) градити надземно, по могућности у постојећим коридорима;
- Око надземних 110 kV далековаода обезбедити коридор 25 m са обе стране од осе далековаода, око 400 kV 35 m од осе далековаода са обе стране;
- Грађење објеката у овом коридору, као и засађивања стабала мора бити у складу са техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења СРПС ("Службени лист СФРЈ", бр. 68/86), Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења, Заштитом од опасности СР ПС Н.ЦО. 101 ("Службени лист СФРЈ", бр. 68/88), Законом о заштити од нејонизујућих зрачења, као и условима надлежног предузећа;
- Минимална удаљеност електричног стуба од земљишног појаса пута при укрштању, треба да буде од 5-40 m у зависности од категорисаности пута, односно по условима надлежног предузећа за путеве;
- Минимална висина најнижих високонапонских проводника треба да буде око 7,5 m, при укрштању са путевима, односно по условима надлежног предузећа за путеве.

**Инвеститор је дужан да изврши заштиту и обезбеђење постојећих телекомуникационих објеката пре почетка било каквих грађевинских радова и предузме све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих телекомуникационих објеката.**

Земљане радове, ископ, затрпавање и набијање, испод, изнад и у непосредној близини постојећих телекомуникационих објеката (каблова) вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни шлицеви и сл).

Приликом извођења радова у близини постојећих подземних телекомуникационих каблова не мењати површински ниво терена на месту трасе телекомункационих каблова како би они остали на прописаној дубини.

## **7. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ ПРИБАВЉЕНИ ОД ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА**

У складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи, за потребе издавања локацијских услова овај орган је по службеној дужности прибавио:

1. Услове за пројектовање издате од стране ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Панчево, број 8С.1.1.0.-D.07.15-121412-25 од 25.05.2025. године, који су саставни део ових локацијских услова у целости, у истоветној и идентичној садржини;
2. Саобраћајно техничке услове, издате од стране Општинске управе Општине Пландиште, број 351-72/2025-02-IV од 31.03.2025. године, који су саставни део ових локацијских услова у целости, у истоветној и идентичној садржини;
3. Техничке услове за пројектовање издате од стране ЈП Полет Пландиште, број 1-14/2025-03 од 21.03.2025. године, који су саставни део ових локацијских услова у целости, у истоветној и идентичној садржини;
4. Услове за пројектовање издате од стране Телеком Србија, број Д209/131211/2-2025 од 27.03.2025. године, који су саставни део ових локацијских услова у целости, у истоветној и идентичној садржини;
5. Услове за пројектовање издате од стране ЈП Путеви Србије, број ID68-25 од 09.05.2025. године, који су саставни део ових локацијских услова у целости, у истоветној и идентичној садржини;
6. Услове за пројектовање издате од стране ЈВП Воде Војводине, број II-413/5-25 од 13.05.2025. године, који су саставни део ових локацијских услова у целости, у истоветној и идентичној садржини.

У складу са чл. 9. Правилника о поступку обједињене процедуре, надлежни орган је по службеној дужности прибавио од органа надлежног за послове државног премера и катастра:

- Копију плана за предметне парцеле, број 952-04-216-3795/2025 од 04.03.2025. године;
- Извод из катастра вода број 956-303-4461/2025 од 19.03.2025. године.

## **8. ОПШТИ УСЛОВИ**

Општи услов је израда пројектно-техничке документације која мора бити у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09,81/09 исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13 – одлукаУС, 132/14, 145/14,83/18,31/2019,37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 – у даљем тексту Закон), Локацијским условима и прибављеним условима ималаца јавних овлашћења.

Главни пројектант је дужан да идејни пројекат за исхођење грађевинске дозволе усклади са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Сл.гласник РС”, бр. 96/2023).

Саставни део ових локацијских услова чини Идејно решење израђено од стране пројектанта „Al & Sa“ ДОО Панчево, ул. [REDACTED], број техничке документације IDR-16/25-GS од априла 2025. године, потписано и оверено печатом личне лиценце број [REDACTED] од стране главног пројектанта Комненић Стевана, дипл.инж.ел.

**ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА ИЛИ ДО ИСТЕКА ВАЖЕЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ИЗДАТЕ У СКЛАДУ СА ОВИМ ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА.**

На основу важећих локацијских услова, независно од тога по чијем захтеву су локацијски услови издати, издаће се грађевинска дозвола у складу са Законом о планирању и изградњи.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском Већу, Општине Пландиште, у року од 3 (три) дана од дана достављања локацијских услова, кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре у поступцима за издавање акта о остваривању права на изградњу и употребу објекта. На приговор се плаћа републичка административна такса у износу од 590,00 динара уплатом на жиро-рачун број 840-742221843-73, број модела 97, са позивом на број: 68-228-08784 и општинска административна такса у износу од 500,00 динара, уплатом на жиро – рачун број 840-742251843-73, позив на број: 68-228-08784, број модела: 97.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева путем пуномоћника
2. ЕПС Дистрибуција, Елетродистрибуција Панчево
3. Општина Пландиште, путеви и саобраћајнице
4. ЈВП „Воде Војводине“
5. ЈП Путеве Србије
6. ЈП Полет Пландиште
7. Телеком Србија
8. Објавити на интернет страници

Руководилац одељења  
Наташа Боројевић

**НАЧЕЛНИК**  
**ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**  
Игор Ђорђевић, дипл. правник