



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
заштиту животне средине, комуналне,
инспекцијске послове, ЛЕР и пољопривреду
Број предмета: ROP-PLA-26344-LOCH-2/2025
Заводни број: 351-180/2025-03-IV
Дана: 15.10.2025. године
ПЛАНДИШТЕ

Општинска управа општине Пландиште, Одељење за урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комуналне, инспекцијске послове, ЛЕР и пољопривреду, на основу члана 8ђ и 53а, 54, 55, 56, 57. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09,81/09 исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/19,31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 - у даљем тексту Закон), члана 13. Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ бр. 115/2020), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/2023), и члана 12. Одлуке о организацији општинске управе ("Сл. лист општине Пландиште" бр. 4/2023 и 22/2024), поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора "EuroTeleSites" d.o.o. Beograd [REDACTED] са седиштем у Београду (Нови Београд), [REDACTED], поднесеном преко пуномоћника KODAR ENERGOМОНТАЖА DOO БЕОГРАД (ZEMUN) [REDACTED] чији је законски заступник Јанко Берберовић из Новог Београда, [REDACTED] издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу **Кабловског вода 1 kV**, за напајање РБС БА 1528_03 ПА Милетићево, категорија објекта „Г“, класификациона ознака 222410, на катастарским парцелама парцели број 737, 1294/2, 1294/1, 1254, 1293 и 771, КО Милетићево, општина Пландиште.

ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ НА ОСНОВУ КОГА СЕ ИЗДАЈУ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу система за наводњавање је Просторни план општине Пландиште ("Службени лист општине Пландиште" бр. 9/2011 и 4/2025).

1. ОПИС ЛОКАЦИЈЕ

ЛОКАЦИЈА:

Место: Милетићево

Катастарска општина: Милетићево

Потес/ Улица: Дрварска

Број катастарске парцеле: 737

Површина парцеле : 21360 м²

Намена парцеле: Земљиште у грађевинском подручју насеља-земљиште под зградом и другим објектом (улица)-Зона становања

Имаоци права на парцели: Општина Пландиште, [REDACTED]

Облик својине: Јавна својина

ЛОКАЦИЈА:

Место: Милетићево

Катастарска општина: Милетићево

Потес/ Улица: Дрварска

Број катастарске парцеле: 1294/2

Површина парцеле : 1422 м²

Намена парцеле: Земљиште у грађевинском подручју насеља-земљиште под зградом и другим објектом (улица)-Зона становања

Имаоци права на парцели: Општина Пландиште, [REDACTED]

Облик својине: Јавна својина

ЛОКАЦИЈА:

Место: Милетићево

Катастарска општина: Милетићево

Потес/ Улица: Рарош

Број катастарске парцеле: 1294/1

Површина парцеле : 2356 м²

Намена парцеле: Земљиште у грађевинском подручју насеља-земљиште под зградом и другим објектом (улица)- Уз зону радних садржаја

Имаоци права на парцели: Општина Пландиште, [REDACTED]

Облик својине: Јавна својина

ЛОКАЦИЈА:

Место: Милетићево

Катастарска општина: Милетићево

Потес/ Улица: Абазија

Број катастарске парцеле: 1254

Површина парцеле : 26466 м²

Намена парцеле: Земљиште изван грађевинског подручју насеља-земљиште под зградом и другим објектом (објекат водопривреде, канал)

Имаоци права на парцели: Аутономна Покрајина Војводина, [REDACTED]
Сад
Облик својине: Јавна својина

ЛОКАЦИЈА:

Место: Милетићево
Катастарска општина: Милетићево
Потес/ Улица: Рарош
Број катастарске парцеле: 1293
Површина парцеле : 13315 м²
Намена парцеле: Земљиште изван грађевинског подручју насеља-земљиште под зградом и другим објектом (локални пут)
Имаоци права на парцели: Општина Пландиште, [REDACTED]
Облик својине: Јавна својина

ЛОКАЦИЈА:

Место: Милетићево
Катастарска општина: Милетићево
Потес/ Улица: Рарош
Број катастарске парцеле: 771
Површина парцеле : 59687 м²
Намена парцеле: Земљиште изван грађевинског подручју насеља-пољопривредно земљиште (њива 5. класе)
Имаоци права на парцели: Поповић Данило из Милетићева, [REDACTED]
Облик својине: Приватна својина

2. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

Према подацима из приложеног Идејног решења и 0- Главна свеска ИДР израђена од стране Пројектанта: „Кодар Електромонтажа“ д.о.о. Београд [REDACTED], Београд, ул. [REDACTED], број техничке документације П-1599-ИДР-00, од августа 2025. године, потписана и оверена печатом личне лиценце [REDACTED] од стране главног пројектанта, Живка Станојевића дипл. инж. ел.

Објекат: Кабловски вод 1 Kv за напајање РБС БА 1528_03 ПА Милетићево
Тип објекта: Инфраструктурни објекат – Локални електрични надземни или подземни водови
Категорија објекта: „Г“,
Класификациона ознака: 222410 – Локални електрични надземни или подземни водови; 100%
Укупна површина парцела: 124.606,00 м²
Укупна дужина кабловског рова: 370м
Укупна дужина кабла 1Kv: 400м
Тип кабла: ПП100-А 4Х50mm²
Напонски ниво: 1Kv
Димензије рова: (0,8m x 0.4m)

3. ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ : Просторни план општине Пландиште ("Службени лист општине Пландиште" бр. 9/2011 и 4/2025).

4. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

4.1. Услови и мере заштите живота и здравља људи

Да би се избегао негативан утицај на животе и здравље људи, али и обезбедила заштита створених вредности, при изградњи инфраструктурних објеката је неопходно водити рачуна о поштовању прописа о техничким нормативима и стандардима, мерама и условима које надлежни органи издају при постављању и извођењу, односно изградњи објеката, као и неопходним удаљеностима инфраструктурних објеката од одређених садржаја.

4.2. Услови и мере заштите, уређења и унапређења животне средине и заштита културних добара

Заштита, уређење и унапређење животне средине обухвата мере и активности, чијом реализацијом ће се зауставити и спречити негативни утицаји на животну средину која могу имати поједина постројења и активности.

Постројења у којем се обављају активности у којима је присутна или може бити присутна опасна материја у једнаким или већим количинама од прописаних (у даљем тексту: севесо постројење), регулисана су Законом о заштити животне средине и другим подзаконским актима, као техничка јединица унутар комплекса, где се опасне материје производе, користе, складиште или се њима рукује.

Ако се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах без одлагања прекине радове и обавести завод за заштиту споменика културе у Панчеву и да предузме све мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и положају у ком је откривен – члан 109 Закона о културним добрима ("Службени гласник РС» број 71/94).

4.3. Инжењерско-геолошки услови, услови и мере заштите од пожара, елементарних непогода и техничко-технолошких несрећа

Заштита од **земљотреса**, с обзиром да се општина Пландиште налази у зони могућих турских покрета интензитета 7° MCS, подразумева примену сигурносних стандарда и техничких прописа о градњи објеката на сеизмичким подручјима, при чему се дефинишу параметри који утичу на смањење оштећења у случају земљотреса као што су изграђеност, густина насељености, систем градње, спратност, мрежа слободних површина и др.

Објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС „, број 111/09 и 20/15).

4.4. Мере заштите гео и палео – наслеђа

Током изградње објеката, треба имати у виду члан 99. Закона о заштити природе, којим је предвиђена обавеза извођача радова/налазача да пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

Сва оштећења приликом извођења радова падају на терет извођача радова односно инвеститора.

Полигоне тачке од премера не смеју се оштетити.

5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

5.1. ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Електроенергетска инфраструктура

Електроенергетска инфраструктура обухвата електроенергетску мрежу, преносну (400 и 110 kV) и дистрибутивну (110, 35, 20, 10 и 0,4 kV) надземну и подземну, трафостанице 400/110, 110/35(20), 20/35/0,4 и 20 0,4 kV, као и производне енергетске објекте.

Општа правила грађења електроенергетске инфраструктуре:

- Електроенергетску мрежу градити у уличним коридорима у насељу. Ван насеља електроенергетска мрежа се може градити на пољопривредном и шумском земљишту;
- Електроенергетску мрежу градити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV do 400kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и 18/92);
- Проводнике електроенергетског надземног вода постављати на гвоздене, односно бетонске, стубове;
- Паралелно вођење и укрштање електроенергетске инфраструктуре са саобраћајном, водопривредном, енергетском и електронском комуникационом инфраструктуром мора бити у складу са условима надлежних предузећа за инфраструктуру;
- Трафостанице градити као зидане, монтажано-бетонске (МБТС) и стубне (СТС), за рад на 20 kV напонском нивоу на основу услова из Плана;
- Површина за изградњу зидане или МБТС трафостанице треба да буде око 5,0X6,0 m, минимална удаљеност од других објеката треба да буде 3,0 m;
- Стубна трафостаница се може градити у линији постојећег надземног вода или ван њега на парцели власника (корисника), најмање 3,0 m од других објеката.

Електроенергетску подземну мрежу градити по следећим условима:

- Ван насеља, за потребе садржаја предвиђених Планом, електроенергетску каблирану мрежу полагати у коридорима саобраћајница, некатегорисаних путева, шумским путевима и стазама, на пољопривредном земљишту;
- Дубина полагања каблова треба да буде најмање 0,8 m;
- Каблове полагати у зеленим површинама или путном појасу поред саобраћајница и пешачких стаза, уз удаљеност мин. 1,0 m од коловоза и 0,5 m од пешачких стаза у насељима, односно по условима надлежног предузећа за путеве;
- У коридорима државних путева каблови који се граде паралелно са државним путем, морају бити постављени минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила пута;
- Минимална дубина постављања каблова и заштитних цеви (при укрштању са државним путем) износи 1,50 m мерено од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви;
- Електроенергетску мрежу на туристичким локалитетима, зонама заштите непокретног културног и природног добра, зони путних садржаја, у централним деловима већих насеља, парковским површинама, у зонама са вишепородичним становањем, у радним зонама, комуналним површинама, као и зонама за спорт и рекреацију обавезно каблирати.

Правила за реконструкцију надземне електроенергетске мреже и објеката трафостаница 20/04 kV

- Реконструкција надземних водова свих напонских нивоа вршиће се на основу овог Плана и условима надлежног предузећа Електромрежа Србије, односно Електровојводина, а подразумева замену стубова, проводника или уређаја и опреме за уземљење и заштиту и др., трансформацију напона, поштујући постојећу трасу вода и локацију трафостаница 20/0,4 kV.

Правила за реконструкцију постојећег комплекса ТС 20/35 kV и 35/20kV

- У комплексу трафостанице 20/35 kV, односно 35/20kV сви објекти се задржавају у постојећим габаритима, а разводно постројење ће се реконструисати у 20kV разводно постројење. Изградња и замена уређаја вршиће се на основу овог Плана, у складу са техничком документацијом и условима надлежног предузећа Електровојводина.

Правила за изградњу трансформаторских постројења

Комплекс ТС 20(35)/110 kV, 110/20 kV, 400/110 kV и 25(35)/400 kV

- Мин. парцела за изградњу комплекса трансформаторске станице 20(35)/110 kV, и 110/20 kV и високонапонског разводног постројења треба да буде око мин. 70X70 m, а за трансформаторску станицу 400/110 kV и 25(35)/400 kV око 250x200 m;

- Објекат градити од чврстог стандардног материјала: сендвич зидови од опеке и блокова са хоризонталним и вертикалним армирано-бетонским серклажима и одговарајућом термо и хидро изолацијом. Фасаду извести у "natur" бетону и "robau" опеци. Кровна конструкција је дрвена, а кров коси, нагиб крова 30-35°. Кровни покривач – цреп;

- За потребе садржаја изградиће се армирано-бетонски стуб као носач антена. По потреби, телефонски прикључак обезбедити и са најближе насељске ТТ мреже, према условима које изда надлежно предузеће;

- Обезбедити колски прилаз објекту мин. ширине 5.0 m са постојеће приступне саобраћајнице и пешачки прилаз;

- Обезбедити прикључак на водоводну и канализациону мрежу;

- Колско-манипулативне и пешачке површине извести од бетона, бехатона и сл.;

- Све неизграђене и неизбетониране површине на парцели адекватно озеленити и хортикултурно уредити;

- Око комплекса поставити ограду на сопственој парцели или на граници парцеле у договору са суседом. Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије. Мин. висина ограде је око 2,0 m.

Електроенергетска инфраструктура у грађевинском подручју насеља

- Електроенергетска мрежа у насељима мрежа ће бити надземна, грађена на бетонским и гвоздено решеткастим стубовима, а по потреби се може градити и подземно;

- Стубове поставити ван колских прилаза објектима, мин.0,5 m од саобраћајница;

- У центру насеља парковским површинама, зонама за спорт и рекреацију светилке за јавно осветљење поставити на канделаберске стубове;

- У деловима насеља где је електроенергетска мрежа грађена надземно, светилке јавног осветљења поставити на стубове електроенергетске мреже;

- За осветљење користити расветна тела у складу са новим технологијама развоја;

- При паралелном вођењу енергетских каблова до 10 kV и електронских комуникационих каблова, најмање растојање мора бити 0,50 m, односно 1,0 m за каблове напона преко 10kV;

- При укрштању енергетских и електронских комуникационих каблова угао укрштања треба да буде око 90°;

- Није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад електронских комуникационих, сем при укрштању, при чему минимално вертикално растојање мора бити 0,5m;
- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50 m;
- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;
- При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,30 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50m;
- Производни објекти(биомаса, биогаз) већих капацитета, који не служе за сопствене потребе, могу се градити у радним зонама у насељима на основу урбанистичких планова насеља, као и ван насеља у склопу постојећих и планираних радних зона и као засебни комплекси у атару.

Електроенергетска инфраструктура ван грађевинског подручја насеља

- Високонапонска мрежа (110kV,400kV) се може градити надземно на пољопривредном земљишту, по могућности у већ постојећим електроенергетским коридорима на основу плана детаљне регулације;
- Средњенапонску 20kV и нисконапонску мрежу до 1 kV градити по условима из Плана;
- Средњенапонску 20 kV мрежу и нисконапонску мрежу на шумском земљишту градити подземно у путном појасу шумског пута или стази, док ће се високонапонска мрежа (110 kV и 400 kV) градити надземно, по могућности у постојећим коридорима;
- Око надземних 110 kV далековаода обезбедити коридор 25 m са обе стране од осе далековаода, око 400 kV 35 m од осе далековаода са обе стране;
- Грађење објеката у овом коридору, као и засађивања стабала мора бити у складу са техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења СРПС ("Службени лист СФРЈ", бр. 68/86), Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења, Заштитом од опасности СР ПС Н.ЦО. 101 ("Службени лист СФРЈ", бр. 68/88), Законом о заштити од нејонизујућих зрачења, као и условима надлежног предузећа;
- Минимална удаљеност електричног стуба од земљишног појаса пута при укрштању, треба да буде од 5-40 m у зависности од категорисаности пута, односно по условима надлежног предузећа за путеве;

Минимална висина најнижих високонапонских проводника треба да буде око 7,5 m, при укрштању са путевима, односно по условима надлежног предузећа за путеве.

ОПШТЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ БИОДИВЕРЗИТЕТА НАСЕЉА И АГРАРНИХ ПОВРШИНА

Далековода и инфраструктуру на подручју изван насељених места потребно је изоловати и обележити тако да се на минимум сведе могућност електрокуције (страдања услед удара струје) и колизије (механичког удара у жице) летећих организама. Носаче изолатора изоловати пластичним навлакама, изолаторе поставити на носаче у положају на доле, а жице обележити на упадљив начин.

Правила грађења у зони становања

Електроенергетска инфраструктура: Прикључење објеката на електроенергетску инфраструктуру у улици извести подземним или надземним прикључним водом, са јавне мреже у улици или са трафостанице за веће потрошаче, по условима из електроенергетске сагласности надлежне електродистрибуције.

6. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Мере енергетске ефикасности изградње

Сходно одредбама Закона утврђује се обавеза пројектовања, изградње, коришћења и одржавања објеката на начин да се обезбеде прописана енергетска својства, као и мере енергетске ефикасности. Објекат мора бити пројектован у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл. Гласник РС“ бр. 61/11) и да задовољава услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали датој у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграде(Сл.Гласник РС бр. 69/2012, 48/2018-др.закон и 111/2022).

Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедносни и други услови

Сви објекти морају бити изграђени и реконструисани у складу са важећим законима и правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима, као и при употреби одређених материјала, имати у виду специфичност намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова.

Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите. Уз објекте повећаног ризика од пожара морају се испројектовати и извести приступни пут, окретница и плато за кретање ватрогасног возила и извођење интервенција.

При пројектовању и изградњи радних комплекса узети у обзир важеће прописе за громобран, електричну мрежу, огњишта, димњаке, танкове и погоне са лако запаљивим материјалима. Запаљиви материјал не може се сместити на простору који није удаљен најмање 6m од било ког објекта или дела објекта, уколико то техничким прописима није другачије одређено. У објектима и просторијама у којима се ускладиштава и држи запаљиви и други материјал (сировине, готови производи, амбалажа и др.) морају се обезбедити слободни пролази и прилази справама и уређајима за гашење. Код објеката и просторија угрожених експлозивом предвидети довољно прозорских површина, уз то лаке преградне зидове и лак кровни покривач.

Пословни и други објекти намењени јавном коришћењу као и прилази до истих морају бити урађени у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

Изградња објеката, односно извођење радова и бављење делатношћу може се вршити под условом да се не изазову оштећења других објеката, загађење земљишта, воде, ваздуха, наруши природна равнотежа биљног и животињског света или на други начин деградира животна средина. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације.

На свакој грађевинској парцели мора се, на погодном месту, обезбедити бетонирани простор за постављање контејнера (или канти) за комунални отпад, који ће бити одвожен од стране надлежне комуналне службе, као и простор за отпад настао у току технолошког процеса, који ће се одлагати у складу са важећим прописима за прикупљање истог.

Сеизмичност терена: Ово подручје припада зони могућих трусних покрета интензитета 7 степени MCS

Инжењерско геолошке карактеристике: Обзиром да је терен потпуно раван, проблем је евентуално висок ниво подземних вода

7. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТИМА КОЈИ СЕ РУШЕ: Нема објеката предвиђених за уклањање

8. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ ПРИБАВЉЕНИ ОД ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА

У складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи, за потребе издавања локацијских услова овај орган је по службеној дужности прибавио податке од надлежне службе РГЗ Катастра непокретности Пландиште, РГЗ – Одељење за катастар инфраструктуре Панчево, као и услове дистрибутера и посебне услове надлежних предузећа који су у целости, у истоветности и идентичној садржини, саставни део Локацијских услова.

1. Копија катастраског плана за катастарске парцеле бр. 771, 1293, 1294/2, 1254, 1294/1 и 737, КО Милетићево, прибављена од РГЗ СКН Пландиште бр. 952-216-33692/2025 од 27.08.2025. године која је у целости и истоветности саставни део Локацијских услова.
2. Копија Катастраског плана Водова РГЗ – Одељење за катастар инфраструктуре Панчево бр. 956-303-25068/2025 од 29.09.2025. године, које је у целости и истоветности саставни део Локацијских услова.
3. Саобраћајно – технички услови, Општинска управа општине Пландиште бр. 351-196/2025-03-IV од 09.09.2025. Године, који су у целости и истоветности саставни део Локацијских услова.
4. Услови за пројектовање, Електродистрибуција Србије број: 8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-354095-25, од 03.09.2025.
5. Водни услови број П-965/7-25, од 09.10.2025. године, издати од стране ЈВП „Воде Војводине“, које су у целости и истоветности саставни део Локацијских услова.

9. ОПШТИ УСЛОВИ

Општи услов је израда пројектно-техничке документације која мора бити у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09,81/09 исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13- одлукаУС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/19,31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 - у даљем тексту Закон), Локацијским условима и прибављеним условима ималаца јавних овлашћења.

Главни пројектант је дужан да пројекат за исходовање грађевинске дозволе усклади са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр. 96/2023).

Саставни део ових локацијских услова чини Идејно решење и 0- Главна свеска ИДР израђена од стране Пројектанта: „Кодар Електромонтажа“ д.о.о. Београд [REDACTED], Београд, ул. [REDACTED], број техничке документације П-1599-ИДР-00, од августа 2025. године, потписана и оверена печатом личне лиценце [REDACTED] од стране главног пројектанта, Живка Станојевића дипл. инж. ел.

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА ИЛИ ДО ИСТЕКА ВАЖЕЊА РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ИЗДАТИМ У СКЛАДУ СА ОВИМ ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА.

Инвеститор је у обавези да до издавања Решења о одобрењу извођења радова, достави надлежном органу доказ о решеним имовинско правним односима на катастраским парцелама које су предмет ових Локацијских услова.

На основу важећих локацијских услова, независно од тога по чијем захтеву су локацијски услови издати, издаће се Решење о одобрењу извођења радова у складу са. Законом о планирању и изградњи.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском Већу, Општине Пландиште, у року од 3 (три) дана од дана достављања локацијских услова, кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре у поступцима за издавање акта о остваривању права на изградњу и употребу објекта,. На приговор се плаћа републичка административна такса у износу од 610,00 динара уплатом на жиро-рачун број 840-742221843-57 са позивом на број: 97 6522808785 и општинска административна такса у износу од 500,00 уплатом на жиро-рачун број 840-742251843-73, позив на број: 6522808785 број модела: 97.

Доставити :

1. Подносиоцу захтева путем пуномоћника
2. Објавити на интернет страници
3. Имаоцима јавних овлашћења

Обрадио :

Милан Росић дипл. инж.арх

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Игор ЂорђеВСКИ дипл. правник