

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
заштиту животне средине, комуналне,
инспекцијске послове, ЛЕР и пољопривреду
Број предмета: ROP-PLA-4851-LOC-2/2025
Заводни број: 353-14/2025-02-IV
Дана: 21.05.2025. године
ПЛАНДИШТЕ

Општинска управа општине Пландиште, одељење за урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално, инспекцијске послове, ЛЕР и пољопривреду, на основу члана 53а - 57 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/23), члана 3. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" број 87/23), Просторног плана општине Пландиште ("Службени лист општине Пландиште" бр. 9/2011 и 4/2025), чл. 11. Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015) члана 12. Одлуке о организацији општинске управе општине Пландиште ("Службени лист општине Пландиште" бр. 4/2023 и 22/2024) по усаглашеном захтеву за издавање локацијских услова, инвеститора „BIOGAS TECHNOLOGY THREE“ [REDACTED] Д.О.О Вршац, [REDACTED], издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу објекта 20 kW кабловски прикључни вод и фиброоптички кабл, потребни за прикључење објекта за производњу електричне енергије – биогасно постројење 3 на дистрибутивни систем електричне енергије, на к.п. 2922/1, 2922/2, 2858, 1989, 2853, 2754, 2764 и 1990 к.о. Маргита – све општина Пландиште.

1. ОПИС ЛОКАЦИЈЕ

Место:	Маргита
Катастарска општина:	КО Маргита
Број катастарских парцела:	2922/1, 2922/2, 2858, 1989, 2853, 2754, 2764 и 1990
Улица/потес:	Буцак
Намена парцеле:	Земљиште ван грађевинског подручја насеља-радна зона
Врста земљишта:	Пољопривредно земљишт

2. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТИМА

Класификациона ознака: 222410 – локални електрични надземни или подземни водови – линијски инфраструктурни објекат;

Класификациона ознака: 222431 - Локални телекомуникациони водови, надземни или подземни, као и помоћне инсталације (телеграфски стубови итд)

Категорија "Г".

Назив објекта: 20 кВ кабловски прикључни вод и фиброоптички кабл, потребни за прикључење објекта за производњу електричне енергије – биогазно постројење 3 на дистрибутивни систем електричне енергије

Тип објекта: инфраструктурни објекат

Начин полагања: Подземно

Дубина полагања: 1,2 m – 2,0 m

Ширина рова: 0,6 m – 1,8 m

Укупна дужина трасе кабловских прикључних водова: 620 m

3. ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ НА ОСНОВУ КОГА СЕ ИЗДАЈУ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу објекта 20 kW кабловски прикључни вод и фиброоптички кабл је Просторни план општине Пандиште ("Службени лист општине Пандиште" бр.9/2011 и 4/2025) и Урбанистички пројекат 20 биогазних постројења (међусобно независних) сваки капацитета 999 kW са пратећим објектима, број: 23/24, урађен од стране предузећа за пројектовање грађевинских и других објеката „Art Royal Inženjering“ [REDACTED] Панчево (одоворни урбаниста: Наташа Митревски, дипл. инж. арх., лиценца број [REDACTED]).

4. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

4.1. Услови и мере заштите живота и здравља људи

Да би се избегао негативан утицај на животе и здравље људи, али и обезбедила заштита створених вредности, неопходно је водити рачуна о поштовању прописа о техничким нормативима и стандардима, мерама и условима које надлежни органи издају, при постављању и извођењу, односно изградњи објеката.

Мере заштите живота и здравља људи при изградњи инфраструктуре односе се на:

- Примену мера при изградњи електроенергетске инфраструктуре које подразумевају обезбеђење заштитног коридора, који у зависности од напонског нивоа износи: за водове од 400 kV је 35 m од осе вода са обе стране (укупно 70 m), а за водове од 110 kV је 25 m од осе вода са обе стране (укупно 50 m); и грађење објеката у заштитном коридору у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV ("Сл. лист СФРЈ" бр. 65/88 и 18/92), техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења SRPS N.CO.105 ("Сл. лист СФРЈ" бр. 68/86), Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења, Заштитом од опасности SRPS N.CO.101 ("Сл. лист СФРЈ" бр. 68/88), Закон о заштити од нејонизујућег зрачења, као и условима надлежног предузећа;
- Спровођење превентивних мера заштите од пожара и могућих удеса приликом изградње и експлатације инфраструктурних објеката (изливање, просипање, исцуривање загађујућих, опасних и/или запаљивих материја, пожари, експлозије и др.), као и мера за санацију последица у случају удесних ситуација;

4.2. Услови и мере заштите, уређења и унапређења животне средине и заштита културних добара

Заштита, уређење и унапређење животне средине обухвата мере и активности, чијом реализацијом ће се зауставити и спречити негативни утицаји на животну средину која могу имати поједина постројења и активности.

Ако се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах без одлагања прекине радове и обавести завод за заштиту споменика културе у Панчеву и да предузме све мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и положају у ком је откривен – члан 109 Закона о културним добрима ("Службени гласник РС» број 71/94).

4.4. Мере заштите гео и палео – наслеђа

Током изградње објеката, треба имати у виду члан 99. Закона о заштити природе, којим је предвиђена обавеза извођача радова/налазача да пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

Сва оштећења приликом извођења радова падају на терет извођача радова односно инвеститора.

Полигоне тачке од премера не смеју се оштетити.

ОПШТЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ БИОДИВЕРЗИТЕТА НАСЕЉА И АГРАРНИХ ПОВРШИНА

Далеководе и инфраструктуру на подручју изван насељених места потребно је изоловати и обележити тако да се на минимум сведе могућност електрокуције (страдања услед удара струје) и колизије (механичког удара у жице) летећих организама. Носаче изолатора изоловати пластичним навлакама, изолаторе поставити на носаче у положају на доле, а жице обележити на упадљив начин.

5. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТИМА КОЈИ СЕ РУШЕ:

Нема објеката предвиђених за рушење.

6. ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

6.1. Електроенергетска инфраструктура

Електроенергетска инфраструктура обухвата електроенергетску мрежу, преносну (400 и 110 kV) и дистрибутивну (110, 35, 20, 10 и 0,4 kV) надземну и подземну, трафостанице 400/110, 110/35(20), 20/35)/0,4 и 20 0,4 kV, као и производне енергетске објекте.

Општа правила грађења електроенергетске инфраструктуре:

- Електроенергетску мрежу градити у уличним коридорима у насељу. Ван насеља електроенергетска мрежа се може градити на пољопривредном и шумском земљишту;
- Електроенергетску мрежу градити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и 18/92);
- Проводнике електроенергетског надземног вода постављати на гвоздене, односно бетонске, стубове;
- Паралелно вођење и укрштање електроенергетске инфраструктуре са саобраћајном, водопривредном, енергетском и електронском комуникационом инфраструктуром мора бити у складу са условима надлежних предузећа за инфраструктуру;
- Трафостанице градити као зидане, монтажео-бетонске (МБТС) и стубне (СТС), за рад на 20 kV напонском нивоу на основу услова из Плана;
- Површина за изградњу зидане или МБТС трафостанице треба да буде око 5,0X6,0 m, минимална удаљеност од других објеката треба да буде 3,0 m;
- Стубна трафостаница се може градити у линији постојећег надземног вода или ван њега на парцели власника (корисника), најмање 3,0 m од других објеката.

Електроенергетску подземну мрежу градити по следећим условима:

- Ван насеља, за потребе садржаја предвиђених Планом, електроенергетску каблирану мрежу полагати у коридорима саобраћајница, некатегорисаних путева, шумским путевима и стазама, на пољопривредном земљишту;
- Дубина полагања каблова треба да буде најмање 0,8 m;
- Каблове полагати у зеленим површинама или путном појасу поред саобраћајница и пешачких стаза, уз удаљеност мин. 1,0 m од коловоза и 0,5 m од пешачких стаза у насељима, односно по

условима надлежног предузећа за путеве;

- У коридорима државних путева каблови који се граде паралелно са државним путем, морају бити постављени минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила пута;
- Минимална дубина постављања каблова и заштитних цеви (при укрштању са државним путем) износи 1,50 m мерено од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви;
- Електроенергетску мрежу на туристичким локалитетима, зонама заштите непокретног културног и природног добра, зони путних садржаја, у централним деловима већих насеља, парковским површинама, у зонама са вишепородичним становањем, у радним зонама, комуналним површинама, као и зонама за спорт и рекреацију обавезно каблирати.

6.3. Електроенергетска инфраструктура ван грађевинског подручја насеља

- Високонапонска мрежа (110kV,400kV) се може градити надземно на пољопривредном земљишту, по могућности у већ постојећим електроенергетским коридорима на основу плана детаљне регулације;
- Средњенапонску 20kV и нисконапонску мрежу до 1 kV градити по условима из Плана;
- Средњенапонску 20 kV мрежу и нисконапонску мрежу на шумском земљишту градити подземно у путном појасу шумског пута или стази, док ће се високонапонска мрежа (110 kV и 400 kV) градити надземно, по могућности у постојећим коридорима;
- Око надземних 110 kV далековаода обезбедити коридор 25 m са обе стране од осе далековаода, око 400 kV 35 m од осе далековаода са обе стране;
- Грађење објеката у овом коридору, као и засађивања стабала мора бити у складу са техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења СРПС ("Службени лист СФРЈ", бр. 68/86), Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења, Заштитом од опасности СРПС Н.ЦО. 101 ("Службени лист СФРЈ", бр. 68/88), Законом о заштити од нејонизујућих зрачења, као и условима надлежног предузећа;
- Минимална удаљеност електричног стуба од земљишног појаса пута при укрштању, треба да буде од 5-40 m у зависности од категорисаности пута, односно по условима надлежног предузећа за путеве;
- Минимална висина најнижих високонапонских проводника треба да буде око 7,5 m, при укрштању са путевима, односно по условима надлежног предузећа за путеве.

Инвеститор је дужан да изврши заштиту и обезбеђење постојећих телекомуникационих објеката пре почетка било каквих грађевинских радова и предузме све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих телекомуникационих објеката.

Земљане радове, ископ, затрпавање и набијање, испод, изнад и у непосредној близини постојећих телекомуникационих објеката (каблова) вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни шлицеви и сл).

Приликом извођења радова у близини постојећих подземних телекомуникационих каблова не мењати површински ниво терена на месту трасе телекомункационих каблова како би они остали на прописаној дубини.

7. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ ПРИБАВЉЕНИ ОД ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА

У складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи, за потребе издавања локацијских услова овај орган је по службеној дужности прибавио:

1. Услов за пројектовање издате од стране ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Панчево, број 8С.1.1.0.-D.07.15-121500-25 од 25.05.2025. године, који су саставни део ових локацијских услова у целости, у истоветној и идентичној садржини;

2. Саобраћајно техничке услове, издате од стране Општинске управе Општине Пландиште, број 351-66/2025-02-IV од 31.03.2025. године, који су саставни део ових локацијских услова у целости, у истоветној и идентичној садржини;
3. Техничке услове за пројектовање издате од стране ЈП Полет Пландиште, број 1-14/2025-03 од 21.03.2025. године, који су саставни део ових локацијских услова у целости, у истоветној и идентичној садржини;
4. Услове за пројектовање издате од стране Телеком Србија, број Д209/129793/2-2025 од 26.03.2025. године, који су саставни део ових локацијских услова у целости, у истоветној и идентичној садржини;
5. Услове за пројектовање издате од стране ЈП Путеви Србије, број ID62-25 од 08.05.2025. године, који су саставни део ових локацијских услова у целости, у истоветној и идентичној садржини;
6. Услове за пројектовање издате од стране ЈВП Воде Војводине, број П-421/7-25 од 12.05.2025. године, који су саставни део ових локацијских услова у целости, у истоветној и идентичној садржини.

У складу са чл. 9. Правилника о поступку обједињене процедуре, надлежни орган је по службеној дужности прибавио од органа надлежног за послове државног премера и катастра:

- Копију плана за предметне парцеле, број 952-04-216-3788/2025 од 04.03.2025. године;
- Извод из катастра вода број 956-303-4461/2025 од 19.03.2025. године.

8. ОПШТИ УСЛОВИ

Општи услов је израда пројектно-техничке документације која мора бити у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09,81/09 исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13 – одлукаУС, 132/14, 145/14,83/18,31/2019,37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 – у даљем тексту Закон), Локацијским условима и прибављеним условима ималаца јавних овлашћења.

Главни пројектант је дужан да идејни пројекат за исхођивање грађевинске дозволе усклади са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Сл.гласник РС”, бр. 96/2023).

Саставни део ових локацијских услова чини Идејно решење израђено од стране пројектанта „Al & Sa“ ДОО Панчево, ул. [REDACTED], број техничке документације IDR-10/25-GS од априла 2025. године, потписано и оверено печатом личне лиценце број [REDACTED] од стране главног пројектанта Комненић Стевана, дипл.инж.ел.

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА ИЛИ ДО ИСТЕКА ВАЖЕЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ИЗДАТЕ У СКЛАДУ СА ОВИМ ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА.

На основу важећих локацијских услова, независно од тога по чијем захтеву су локацијски услови издати, издаће се грађевинска дозвола у складу са Законом о планирању и изградњи.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском Већу, Општине Пландиште, у року од 3 (три) дана од дана достављања локацијских услова, кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре у поступцима за издавање акта о остваривању права на изградњу и употребу објекта. На приговор се плаћа републичка административна такса у износу од 590,00 динара уплатом на жиро-рачун број 840-742221843-73, број модела 97, са позивом на број: 68-228-08784 и општинска административна такса у износу од 500,00 динара, уплатом на жиро – рачун број 840-742251843-73, позив на број: 68-228-08784, број модела: 97.

Доставити :

1. Подносиоцу захтева путем пуномоћника
2. ЕПС Дистрибуција, Огранак електродистрибуција Панчево
3. Општина Пландиште, путеви и саобраћајнице
4. ЈВП „Воде Војводине“
5. ЈП Путеви Србије
6. ЈП Полет
7. Телеком Србија
8. Објавити на интернет страници

Руководилац одељења
Наташа Боројевић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Игор Ђорђевић, дипл. правник