



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
заштиту животне средине, комуналне,
инспекцијске послове, ЛЕР и пољопривреду
Број предмета: ROP-PLA-29224-LOC-1/2025
Заводни број: 351-210/2025-03-IV
Дана: 13.10.2025. године
ПЛАНДИШТЕ

Општинска управа општине Пландиште, Одељење за урбанизам, грађевинарство заштиту животне средине, комуналне, инспекцијске послове, ЛЕР и пољопривреду, на основу члана 8ђ и 53а ,54, 55, 56, 57 у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09,81/09 исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13- одлукаУС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 ,83/19,31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 - у даљем тексту Закон), члана 13. Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ бр. 87/2023), члана 11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.96/2023), и члана 11. Одлуке о организацији општинске управе ("Сл. лист општине Пландиште" бр. 4/2023 и 22/2024), поступајући по захтеву MIDALA INVEST GROUP DOO, [REDACTED] Вршац, ул. [REDACTED], поднесеном преко пуномоћника Бошка Митовског, [REDACTED], из Вршца, ул. [REDACTED], издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу Унутрашње гасне инсталације – Разводни гасовод Комплекса Биогасних електрана у Маргити, категорија објекта „Г“, класификациона ознака 222100, на катастарским парцелама број 2889/1, и 2922/1, КО Маргита, општина Пландиште.

ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ НА ОСНОВУ КОГА СЕ ИЗДАЈУ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу система за наводњавање је Просторни план општине Пандиште ("Службени лист општине Пландиште" бр. 9/2011 и 4/2025).

1. ОПИС ЛОКАЦИЈЕ

ЛОКАЦИЈА:

Место: Маргита

Катастарска општина: Маргита

Потес/ Улица: Буџак

Број катастарске парцеле: 2889/1

Површина парцеле : 48.011,00 м²

Намена парцеле: Пољопривредно земљиште.

Имаоци права на парцели:

1. Biogas Technology one doo
2. Biogas Technology two doo
3. Biogas Technology three doo
4. Biogas Technology four doo
5. Biogas Technology five doo
6. Biogas Technology six doo
7. Biogas Technology seven doo
8. Biogas Technology eight doo
9. Biogas Technology nine doo
10. Biogas Technology ten doo
11. Biogas Technology eleven doo
12. Biogas Technology twelve doo
13. Biogas Technology thirteen doo
14. Biogas Technology fourteen doo
15. Biogas Technology fifteen doo
16. Biogas Technology sixteen doo
17. Biogas Technology seventeen doo
18. Biogas Technology eighteen doo
19. Biogas Technology nineteen doo
20. Biogas Technology twenty doo

ЛОКАЦИЈА:

Место: Маргита

Катастарска општина: Маргита

Потес/ Улица: Буџак

Број катастарске парцеле: 2922/1

Површина парцеле : 66.340,00 м²

Намена парцеле: Пољопривредно земљиште

Имаоци права на парцели:

1. Biogas Technology one doo
2. Biogas Technology two doo
3. Biogas Technology three doo
4. Biogas Technology four doo
5. Biogas Technology five doo
6. Biogas Technology six doo
7. Biogas Technology seven doo
8. Biogas Technology eight doo
9. Biogas Technology nine doo
10. Biogas Technology ten doo

2. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

Према подацима из приложеног Идејног решења и 0- Главна свеска ИДР израђена од стране Пројектанта: ДОО „ТЕХНОПРОЈЕКТ“ ВРШАЦ [REDACTED], Вршац, ул. [REDACTED], број техничке документације 26-07/25-0, од јула 2025. године, потписана и оверена печатом личне лиценце [REDACTED] од стране главног пројектанта, Бошка Митовског дипломираног инжењера машинства.

Објекат: Унутрашња гасна инсталација – Разводни гасовод Комплекса Биогасних електрана у Маргити

Тип објекта: Објекат инфраструктуре – локани гасовод

Категорија објекта: „Г“,

Класификациона ознака:

222100 – Локални надземни или подземни гасовод за дистрибуцију гаса (ван зграда); 100%

Укупна површина парцела: 114.351,00 m²

Капацитет разводног гасовода: $Q_{\max}=1000\text{Sm}^3/\text{h}$

Улазни притисак: $P_1=1.5\text{bar}$

Излазни притисак: $P_2=300\text{mbar}$

Димензија супституционалног чворишта: 150x70x200cm

Дужина: деоница $d200\times18,2\text{mm}$ $L=78\text{m}$

Деоница $d169\times16,4\text{mm}$ $L=348\text{m}$

3. ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ : Просторни план општине Пандиште ("Службени лист општине Пландиште" бр. 9/2011 и 4/2025).

4. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

4.1. Услови и мере заштите живота и здравља људи

Да би се избегао негативан утицај на животе и здравље људи, али и обезбедила заштита створених вредности, при изградњи инфраструктурних објеката је неопходно водити рачуна о поштовању прописа о техничким нормативима и стандардима, мерама и условима које надлежни органи издају при постављању и извођењу, односно изградњи објеката, као и неопходним удаљеностима инфраструктурних објеката од одређених садржаја.

4.2. Услови и мере заштите, уређења и унапређења животне средине и заштита културних добара

Заштита, уређење и унапређење животне средине обухвата мере и активности, чијом реализацијом ће се зауставити и спречити негативни утицаји на животну средину која могу имати поједина постројења и активности.

Постројења у којем се обављају активности у којима је присутна или може бити присутна опасна материја у једнаким или већим количинама од прописаних (у даљем тексту: севесо постројење), регулисана су Законом о заштити животне средине и другим подзаконским актима, као техничка јединица унутар комплекса, где се опасне материје производе, користе, складиште или се њима рукује.

Ако се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах без одлагања прекине радове и обавести завод за заштиту споменика културе у Панчеву и да предузме све мере да се налаз

не уништи и не оштети и да се сачува на месту и положају у ком је откривен – члан 109 Закона о културним добрима ("Службени гласник РС» број 71/94)

4.3 Инжењерско-геолошки услови, услови и мере заштите од пожара елементарних непогода и техничко-технолошких несрећа

Заштита од земљотреса, с обзиром да се општина Пландиште налази у зони могућих трусних покрета интензитета 7° MCS, подразумева примену сигурносних стандарда и техничких прописа о градњи објеката на сеизмичким подручјима, при чему се дефинишу параметри који утичу на смањење оштећења у случају земљотреса као што су изграђеност, густина насељености, систем градње, спратност, мрежа слободних површина и др.

Објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС „, број 111/09 и 20/15, 87/2018, 87/2018- други закони).

4.4. Мере заштите гео и палео – наслеђа

Током изградње објеката, треба имати у виду члан 99. Закона о заштити природе, којим је предвиђена обавеза извођача радова/налазача да пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

Сва оштећења приликом извођења радова падају на терет извођача радова односно инвеститора.

Полигоне тачке од премера не смеју се оштетити.

5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Гасоводна инфраструктура

Снабдевање гасом планираних потрошача у радним зонама извешће се изградњом разводних гасовода, као и потребних МРС и прикључењем на најближу гасоводну инфраструктуру према условима и сагласности од власника гасовода, који ће према расположивом капацитету и положају гасовода одедити на који ће се гасовод планирани потрошачи прикључити и на ком месту.

Грађевинско земљиште ван границе грађевинског подручја насељеног места

Грађевинско земљиште ван грађевинског подручја насеља у обухвату Плана чине: становање, радне зоне, комплекси двораца, хиподром и различити комунални садржаји (гробља, пречистачи, МРС и др).

Радне зоне ван грађевинског подручја насеља

Радне зоне дефинисане овим Планом као грађевинско земљиште ван грађевинског подручја насеља се налазе на 15 локација. На рефералној карти бр. 1 означене су бројевима од 7-21. Већина локација се односи на постојеће површине (економије, фарме и сличне садржаје, који су углавном ван функције или су већ пренамењени), а на неколико места је планирано проширење постојећих, односно ангажвање нових површина за радне зоне.

Укупна површина предвиђена за радне зоне ван грађевинских подручја насеља је 172,57 ha, а дозвољена је изградња најразличитијих производних и пословних садржаја, под условом да не угрожавају стање животне средине. Већина радних зона ће се реализовати директно из овог Плана, а за три највеће локације, са знатним проширењем постојећих комплекса (локације 8, 9 и 12) је обавезна израда урбанистичког пројекта. У случају промене регулације, потребна је израда урбанистичког плана.

1.6.3.2.2. Термоенергетска инфраструктура ван грађевинског подручја насеља

Гасоводи и нафтоводи високог притиска и објекти у саставу гасовода

Уређаји у саставу гасовода високог и средњег притиска, мерно-регулационе станице, компресорске станице, чистачке станице и блок станице/блокадни вентили са издувавањем, морају се лоцирати да задовоље прописана растојања од различитих објеката, дата у наредној табели.

Табела 7. Растојања објеката у саставу гасовода у односу на остале објекте

	Објекти у саставу гасовода					
	Мерно-регулационе станице			Компрес станице	Блокадне станице	Чистачке станице
	У објекту од чврстог материјала		Под надстрешницом и на отвореном			
	до 30.000 m ³ /h	изнад 30.000 m ³ /h	За све капацитете			
Стамбене, пословне и фабр.зграде, радионице и склад.запаљ.мат.	15,0 m	25,0 m	30,0 m	100,0 m	30,0 m	30,0 m
Електро неизоловани надземни водови	Висина стуба далековода + 3,0 m					
Трафо станице	30,0 m					

жел.пруге и објекти	30,0 m					
Индус. колосеци	14,0 m	15,0 m	25,0 m	25,0 m	15,0 m	15,0 m
Државни путеви првог реда	20,0 m	20,0 m	30,0 m	20,0 m	30,0 m	20,0 m
Државни путеви другог реда и локални путеви	10,0 m					
Остали путеви	6,0 m	10,0 m	10,0 m	10,0 m	15,0 m	10,0 m
Водотоци	5,0 m	5,0 m	5,0 m	20,0 m	5,0 m	5 m
шеталишта и паркиралишта	10,0 m	15,0 m	20,0 m	15,0 m	30,0 m	30,0 m
Остали грађ. објекти	10,0 m	15,0 m	20,0 m	30,0 m	15,0 m	15,0 m

Растојања у табели дата су у метрима, рачунајући код железничких пруга и путева од ивице пружног/путног појаса.

Технички услови за цевоводну инфраструктуру и објекте за сабирање, припрему и транспорт нафте и гаса су:

1. Заштитни појас цевовода јесте прописани простор ширине по 200 m са једне и друге стране цевовода, мерено од осе цевовода, у коме други објекти (густина насељености -изграђености) утичу на његову сигурност;
2. У појасу цевовода ширине од 30 m мерено лево и десно од осе цевовода, не могу се градити зграде намењене за становање или боравак људи, без обзира на степен сигурности са којим је цевовод изграђен и без обзира на то у који је разред појас цевовода сврстан;
3. Радни појас је минимални простор дуж трасе цевовода за његово одржавање;

4. У појасу од 5,0 m на једну и другу страну, рачунајући од осе цевовода, забрањено је садити биљке чији корени достижу дубину већу од 1,0 m, односно за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m;
5. Минимална дубина постојећег укопаног цевовода, мерено од горње ивице цевовода за насељено подручје износи 1,50 m, а за ненасељено подручје износи 0,80 m;
6. Минимална дубина постојећег укопаног цевовода, мерено до горње ивице цеви, при укрштању препрека са постојећим цевоводом мора да износи, и то:
 - a) од најниже тачке дна одводних јарака саобраћајнице 1,0 m;
 - b) од најниже тачке горње ивице пута 1,35 m;
 - c) од горње ивице прага железничке пруге 1,50 m;
 - d) од горње ивице прага индустријског колосека 1,0 m;
 - e) од најниже тачке дна регулисаних корита водених токова 1,0 m;
 - f) од најниже тачке дна нерегулисаних корита водених токова 1,5 m.
7. Угао укрштања између осе цевовода и осе препреке мора да износи 90° и 60°;
8. Ако су у близини други објекти или су објекти паралелни са постојећим цевоводима, одстојање не сме бити:
 - a) мање од 20,0 m од државних путева I реда, рачунајући од спољне ивице земљишног појаса пута;
 - b) мање од 10,0 m од државних путева II реда, рачунајући од спољне ивице земљишног појаса пута;
 - c) мање од 5,0 m од општинских путева, рачунајући од спољне ивице земљишног појаса пута;
 - d) мање од 20,0 m од железничке пруге, рачунајући од спољне ивице пружног појаса;
 - e) мање од 15,0 m од индустријског колосека, рачунајући од осе крајњег колосека;
 - f) мање од 30,0 m од надземних делова цевовода, рачунајући од спољне ивице земљишног појаса пута, односно пружног појаса, осим ако је цевовод постављен на друмски или железнички мост;
 - g) мање од 5,0 m мерено хоризонтално од грађевинских објеката, рачунајући од темеља објекта, под условом да не угрожава стабилност објекта;
 - h) мање од 5,0 m од других подземних инсталација и мелиорационих објеката, рачунајући од спољне ивице цевовода до спољне ивице инсталације или објекта;
 - i) мање од 10,0 m од регулисаних водотокова и канала, рачунајући од ножице насипа;
9. На месту укрштања подземних инсталација са постојећим укопаним цевоводом нове инсталације положити испод на минималном растојању од 0,50 m, рачунајући од спољне ивице цевовода до спољне ивице инсталација;
10. На месту укрштања инсталација са постојећим укопаним цевоводом угао између осе цевовода и осе препреке мора да износи између 90° и 30°;
11. На месту укрштања јавног пута, железничке пруге и индустријског колосека са постојећим укопаним цевоводом, цевовод се поставља у заштитну цев. Дужина заштитне цеви цевовода мора бити већа:
 - a) код јавног пута од ширине коловоза за по 1,0 m с једне и с друге стране, рачунајући од спољне ивице земљишног појаса пута;
 - b) код железничке пруге и индустријских колосека од ширине пруге за по 5,0 m с једне и с друге стране, рачунајући од осе крајњег колосека, односно за по 1,0 m рачунајући од ножице насипа;
12. Заштитна цев, која се поставља ради преузимања спољних оптерећења, мора се прорачунати према максималном статичком и динамичком оптерећењу које је могуће на том делу јавног пута, односно пруге. Заштитна цев треба да буде одговарајуће чврстоће и дебљине;

13. На крајевима заштитне цеви постављају се контролне цеви (одушне луле) које су извучене изван земљишног појаса пута на одстојању најмање 5,0 m од ивице крајње коловозне траке, односно изван пружног појаса на одстојању најмање 10,0 m од осе крајњег колосека, са отворима окренутим на доле и постављањем на висину од 2,0 m изнад површине терена;

14. Са једне стране јавног пута, односно пруге на месту укрштања треба предвидети радни простор у правцу заштитне цеви за 20% дужи од дужине заштитне цеви, ради евентуалне интервенције на цевоводу;

15. На месту укрштања некатегорисаног пута са постојећим укопаним цевоводом, цевовод се не поставља у заштитну цев. На месту укрштања минимална дубина постојећег укопаног цевовода је 1,35 m мерено од најниже коте пута до горње ивице цеви. Угао укрштања између осе цевовода и осе пута мора да износи између 90° и 60°;

16. Ископ, затрпавање и набијање испод, изнад и у непосредној близини постојећег укопаног цевовода може се вршити само ручно, а никако машинама које могу да изазову оштећење на цевоводима;

17. У појасу објеката гасоводне и нафтоводне инфраструктуре ширине 30,0 m, мерено од ивице оgrade објеката, не могу се налазити, односно лоцирати и градити јавни објекти и објекти за боравак људи;

18. У појасу објеката гасоводне и нафтоводне инфраструктуре ширине 10,0 m, мерено од ивице оgrade објеката, не могу се налазити, односно лоцирати и градити путеви (путни појас), железничка пруга (пружни појас) и лоцирати заштитни појас далековода и телефонских линија.

Гасоводи средњег притиска

Код проласка у близини или паралелног вођења гасовода уз друге објекте одстојање не сме бити мање од:

- 10,0 m од спољне ивице путног појаса државних путева првог реда,
- 5,0 m од спољне ивице путног појаса државних путева другог реда и општинских путева,
- 15,0 m од крајње осе индустријског колосека,
- 1,0 m (мерено хоризонтално) од темеља грађевинских објеката, уколико не угрожава стабилност објекта,
- 0,5 m од спољне ивице других укопаних инсталација и мелиорационих објеката,
- 10,0 m од ножице насипа регулисаних водотока и канала.

Дубина полагања гасовода је од 0,8 m.

Удаљеност гасовода и нафтовода средњег притиска од уличне стубне електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ПТТ мреже мора бити толика да не угрожава стабилност стубова, минимално 0,5 m.

Ако се гасовод поставља испод саобраћајнице прокопавањем те саобраћајнице, полаже се у ров на пешчану постељицу и са двоструком антикорозионом изолацијом, према прописима. Ако се гасовод поставља испод саобраћајнице бушењем рова испод те саобраћајнице, мора се употребити одговарајућа заштитна цев гасовода.

При укрштању гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао заклапања њихових оса мора бити између 60° и 90°. За укрштање под мањим углом потребна је сагласност надлежног органа. Таква сагласност се не може издати за укрштање са железничком пругом.

Трасе ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољи минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре. Вредности минималних дозвољених растојања у односу на укопане инсталације су:

Минимална дозвољена растојања	укрштање	паралелно вођење
- водовод, канализација	0,3 m	0,5 m
- ниско напонски електро каблови	0,3 m	0,5 m
- телефонски каблови	0,3 m	0,6 m
- високо зеленило	-	1,0 m
- бензинске пумпе	-	5,0 m
- гасовод	0,3 m	0,5 m
- канализација од бетонских цеви	0,3 m	0,7 m
- шахтови	-	0,3 m

Минимално дозвољено растојање гасовода средњег притиска од темеља објеката је:

- 1,0 m за гасоводе притиска од 2-4 bar,
- 3,0 m гасоводе притиска 7-13 bar.

Растојања могу бити мања ако се гасовод полаже у заштитну цев али не мања од 0,5 m за гасоводе притиска од 2-4 bar и 1,0 m гасоводе притиска 7-13 bar.

Гасоводна мрежа ниског притиска

Гасовод ниског притиска се води подзмено и надземно. Када се гасовод води подземно дубина полагања гасовода је минимално 0,8 m. Локација ровова треба да је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака улице, тротоара и ригола, тротоара и бетонског канала. На локацији где нема зеленог појаса гасовод се води испод уличног тротоара, бетонираних платоа и површина или испод уличних канала за одвод атмосферске воде на дубини 1,0 m од дна канала или ригола. Изузетно, гасовод се полаже дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења.

Трасе ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољи минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре. Вредности минималних дозвољених растојања у односу на укопане инсталације су:

Минимална дозвољена растојања	укрштање	паралелно вођење
- водовод, канализација	0,5 m	1,0 m
- ниско и високо-напонски електро каблови	0,5 m	0,5 m
- телефонски каблови	0,5 m	1,0 m
- технолошка канализација	0,5 m	1,0 m
- бетонски шахтови и канали	0,5 m	1,0 m
- железничка пруга и индустријски колосек	1,5 m	5,0 m
- високо зеленило	-	1,5 m
- темељ грађевинских објеката	-	1,0 m
- општински путеви и улице	1,0 m	0,5 m
- државни путеви I и II реда	1,3 m	1,0 m
- бензинске пумпе	-	5,0 m

Укрштање дистрибутивног гасовода (ДГ) са саобраћајницама врши се уз његово полагање у заштитну цев или канал, изузев ако се прорачуном докаже да то није потребно. При томе се мора обезбедити природна вентилација канала, заштитне цеви или подземног пролаза.

Дистрибутивни гасовод се не полаже испод зграда и других објеката високоградње. Надземно полагање дистрибутивног гасовода се врши само изузетно, уз посебну заштиту од механичких, температурних и утицаја стварања кондензата.

Удаљеност укопаних стубова електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ПТТ мреже мора бити толика да не угрожава стабилност стубова, минимално 0,5 m.

6. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Мере енергетске ефикасности изградње

Сходно одредбама Закона утврђује се обавеза пројектовања, изградње, коришћења и одржавања објеката на начин да се обезбеде прописана енергетска својства, као и мере енергетске ефикасности. Објекат мора бити пројектован у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл. Гласник РС“ бр. 61/11) и да задовољава услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали датој у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграде(Сл.Гласник РС бр. 69/2012, 48/2018-др.закон и 111/2022).

Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедносни и други услови

Сви објекти морају бити изграђени и реконструисани у складу са важећим законима и правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима, као и при употреби одређених материјала, имати у виду специфичност намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова.

Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите. Уз објекте повећаног ризика од пожара морају се испројектовати и извести приступни пут, окретница и плато за кретање ватрогасног возила и извођење интервенција.

При пројектовању и изградњи радних комплекса узети у обзир важеће прописе за громобран, електричну мрежу, огњишта, димњаке, танкове и погоне са лако запаљивим материјалима. Запаљиви материјал не може се сместити на простору који није удаљен најмање 6m од било ког објекта или дела објекта, уколико то техничким прописима није другачије одређено. У објектима и просторијама у којима се ускладиштава и држи запаљиви и други материјал (сировине, готови производи, амбалажа и др.) морају се обезбедити слободни пролази и прилази справама и уређајима за гашење. Код објеката и просторија угрожених експлозивом предвидети довољно прозорских површина, уз то лаке преградне зидове и лак кровни покривач.

Пословни и други објекти намењени јавном коришћењу као и прилази до истих морају бити урађени у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

Изградња објеката, односно извођење радова и бављење делатношћу може се вршити под условом да се не изазову оштећења других објеката, загађење земљишта, воде, ваздуха, наруши природна равнотежа биљног и животињског света или на други начин деградира животна средина. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације.

На свакој грађевинској парцели мора се, на погодном месту, обезбедити бетонирани простор за постављање контејнера (или канти) за комунални отпад, који ће бити одвожен од стране надлежне комуналне службе, као и простор за отпад настао у току технолошког процеса, који ће се одлагати у складу са важећим прописима за прикупљање истог.

Сеизмичност терена: Ово подручје припада зони могућих трусних покрета интензитета 7 степени MCS

Инжењерско геолошке карактеристике: Обзиром да је терен потпуно раван, проблем је евентуално висок ниво подземних вода

7. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТИМА КОЈИ СЕ РУШЕ: Нема објеката предвиђених за уклањање

8. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ ПРИБАВЉЕНИ ОД ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА

У складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи, за потребе издавања локацијских услова овај орган је по службеној дужности прибавио податке од надлежне службе РГЗ Катастра непокретности Пландиште као и услове дистрибутера и посебне услове надлежних предузећа који су у целости, у истоветности и идентичној садржини, саставни део локацијских услова.

1. Копија катастраског плана за катастарске парцеле бр. 2889/1 и 2922/1, КО Маргита, прибављена од РГЗ СКН Пландиште бр. 952-04-216-19244/2025 од 23.09.2025. године која је у целости и истоветности саставни део Локацијских услова.
2. УВЕРЕЊЕ РГЗ СКН – Одељење за катастар инфраструктуре Панчево бр. 956-303-24061/2025 од 18.09.2025. године, које је у целости и истоветности саставни део Локацијских услова.
3. Технички услови за пројектовање и прикључење бр. 1-14/2025-14, од 24.09.2015. године, издати од старне ЈП „ПОЛЕТ“ Пландиште, који су у целости и истоветности саставни део Локацијских услова.
4. Услови за пројектовање број: 8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-387077-25, од 26.09.2025. године, издатих од стране Електродистрибуције Србије, огранак Електродистрибуција Панчево, који су у целости и истоветности саставни део Локацијских услова.
5. Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија бр. 217-3-1112/25-1, од 30.09.2025. године, издатих од старне МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву, који су у целости и истоветности саставни део Локацијских услова.
6. Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом, бр. 217-3-1135/25-1, од 30.09.2025. године, издатих од старне МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву, који су у целости и истоветности саставни део Локацијских услова.
7. Технички услови за потребе израде Локацијских услова, од 01.10.2025. године, издати од стране Транспортгас Србија Д.О.О. Нови Сад, РЈ ТРАНСПОРТ Панчево, који су у целости и истоветности саставни део Локацијских услова.

9. ОПШТИ УСЛОВИ

Општи услов је израда пројектно-техничке документације која мора бити у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09,81/09 исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13- одлукаУС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 ,83/19,31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 - у даљем тексту Закон), Локацијским условима и прибављеним условима ималаца јавних овлашћења.

Главни пројектант је дужан да пројекат за исховање грађевинске дозволе усклади са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Сл.гласникРС”, бр. 96/2023).

Саставни део ових локацијских услова чини Идејно решење и 0- Главна свеска ИДР израђена од стране Пројектанта: ДОО "ТЕХНОПРОЈЕКТ" ВРШАЦ [REDACTED], Вршац, ул. [REDACTED], број техничке документације 26-07/25-0, од јула 2025. године, потписана и оверена печатом личне лиценце [REDACTED] од стране главног пројектанта, Бошка Митовског дипломираног инжењера машинства.

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА ИЛИ ДО ИСТЕКА ВАЖЕЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ИЗДАТЕ У СКЛАДУ СА ОВИМ ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА.

На основу важећих локацијских услова, независно од тога по чијем захтеву су локацијски услови издати, издаће се Решење о одобрењу извођења радова у складу са. Законом о планирању и изградњи.

Инвеститор је у обавези, да до издавања Решења о одобрењу извођења радова, надлежном органу, достави доказ о решеним имовинско правним односима на предметним парцелама.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском Већу, Општине Пландиште, у року од 3 (три) дана од дана достављања локацијских услова, кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре у поступцима за издавање акта о остваривању права на изградњу и употребу објекта,. На приговор се плаћа републичка административна такса у износу од 610,00 динара уплатом на жиро-рачун број 840-742221843-57 са позивом на број: 97 6522808785 и општинска административна такса у износу од 500,00 уплатом на жиро-рачун број 840-742251843-73, позив на број: 6522808785 број модела: 97.

Доставити :

1. Подносиоцу захтева путем пуномоћника
2. Објавити на интернет страници

Обрадио :

Милан Росић дипл. инж.арх

Руководилац одељења
Наташа Боројевић

НАЧЕЛНИК
Игор Ђорђевић, дипл.правник