



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
заштиту животне средине, комуналне,
инспекцијске послове, ЛЕР и пољопривреду
Број предмета: ROP-PLA-35154-LOC-1/2025
Заводни број: 351-230/2025-03-IV
Дана: 24.11.2025. године
ПЛАНДИШТЕ

Општинска управа општине Пландиште, Одељење за урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комуналне, инспекцијске послове, ЛЕР и пољопривреду, на основу члана 8ђ и чланова 53а, 54, 55, 56, 57 у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09,81/09 исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/19,31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025 - у даљем тексту Закон), члана 31. став 1. и 2. Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ бр. 115/2020), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/2023), и члана 12. Одлуке о организацији општинске управе ("Сл. лист општине Пландиште" бр. 4/2023 и 22/2024), поступајући по захтеву инвеститора А1 Србија д.о.о. [REDACTED], Нови Београд, ул. [REDACTED], поднесеном преко пуномоћника Привредно друштво „ДАРНЕТ“ доо Београд [REDACTED], из Београда, ул. [REDACTED], чији је законски заступник Бранислав Шуљагић [REDACTED] из Београда (Нови Београд), ул. [REDACTED], издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу **Привног оптичког кабла**, Категорија објекта „Г“ класификациони број 222431, за потребе повезивања „А1 Србија“ базне станице, на подручју општине Пландиште, Локација БА 1095, на катастарским парцелама бр. 1407, 2448/1 и 2412 КО Велика Греда и катастарским парцелама бр. 2020 и 1071 КО Хајдучица, општина Пландиште.

1. ОПИС ЛОКАЦИЈЕ

ЛОКАЦИЈА:

Место: Велика Греда

Катастарска општина: Велика Греда

Потес/ Улица: Чауш

Број катастарске парцеле: 1407

Површина парцеле : 7.194 м²

Намена парцеле: Пољопривредно земљиште

Имаоци права на парцели: Општина Пландиште, [REDACTED]

Облик својине: Јавна својина

ЛОКАЦИЈА:

Место: Велика Греда

Катастарска општина: Велика Греда

Потес/ Улица: Банка

Број катастарске парцеле: 2448/1

Површина парцеле : 70.997 м²

Намена парцеле: Остало земљиште – Државни пут IB реда Зрењанин – Калуђерово(гранични прелаз са Румунијом)

Имаоци права на парцели: Република Србија

Облик својине: Јавна својина

ЛОКАЦИЈА:

Место: Велика Греда

Катастарска општина: Велика Греда

Потес/ Улица: Рарош

Број катастарске парцеле: 2412

Површина парцеле : 299.186 м²

Намена парцеле: Остало земљиште – Објекат водопривреде - Канал

Имаоци права на парцели: Аутономна Покрајина Војводина

Облик својине: Јавна својина

ЛОКАЦИЈА:

Место: Хајдучица

Катастарска општина: Хајдучица

Потес/ Улица: Касалово

Број катастарске парцеле: 2020

Површина парцеле : 44.902 м²

Намена парцеле: Пољопривредно земљиште - земљиште под зградом и другим објектом – Државни пут IB реда – Зрењанин – Калуђерово (гранични прелаз са Румунијом)

Имаоци права на парцели: Република Србија

Облик својине: Јавна својина

ЛОКАЦИЈА:

Место: Хајдучица

Катастарска општина: Хајдучица

Потес/ Улица: Добровољачка

Број катастарске парцеле: 1071

Површина парцеле : 29.419 м²

Намена парцеле: Земљиште у грађевинском подручју - земљиште под зградом и другим објектом – Државни пут IB реда – Зрењанин – Калуђерово (гранични прелаз са Румунијом) – зона становања и зона централних садржаја

Имаоци права на парцели: Република Србија

Облик својине: Јавна својина

2. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

Према подацима из приложеног Идејног решења и 0- Главна свеска ИДР израђена од стране Пројектанта: Привредно друштво „ДАРНЕТ“ доо Београд [REDACTED], из Београда, ул. [REDACTED], број техничке документације ИДР 2025-11-10, од октобра 2025. године, потписана и оверена од стране главног пројектанта Бранислава Шуљагића дипл.инж. саоб. са личном лиценцом ИКС број [REDACTED].

Објекат: Приводни оптички кабал за повезивање базне станице

Тип објекта: Инфраструктурни објекат електронских комуникација

Категорија објекта: „Г“,

Класификациона ознака: 222431 – Локални телекомуникациони водови; 100%

Укупна површина парцела: 451.698,00 m²

Укупна дужина трасе за ископ рова: 4350м

Дужина каблова: 4800м

Димензије рова: 0,4м x 0,8м ; 0,4м x 1,5м (на прелазима улица)

3. ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ НА ОСНОВУ КОГА СЕ ИЗДАЈУ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу система за наводњавање је Просторни план општине Пандиште ("Службени лист општине Пандиште" бр. 9/2011 и 4/2025)

4. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

4.1. Услови и мере заштите живота и здравља људи

Да би се избегао негативан утицај на животе и здравље људи, али и обезбедила заштита створених вредности, при изградњи инфраструктурних објеката је неопходно водити рачуна о поштовању прописа о техничким нормативима и стандардима, мерама и условима које надлежни органи издају при постављању и извођењу, односно изградњи објеката, као и неопходним удаљеностима инфраструктурних објеката од одређених садржаја.

Мере заштите живота и здравља људи при изградњи инфраструктуре односе се на:

- Примену мера при изградњи електроенергетске инфраструктуре које подразумевају обезбеђење заштитног коридора, који у зависности од напонског нивоа износи: за водове од 400 kV је 35 m од осе вода са обе стране (укупно 70 m), а за водове од 110 kV је 25 m од осе вода са обе стране (укупно 50 m); и грађење објеката у заштитном коридору у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV ("Сл. лист СФРЈ" бр. 65/88 и 18/92), техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења SRPS N.CO.105 ("Сл. лист СФРЈ" бр. 68/86), Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења, Заштитом од опасности SRPS N.CO.101 ("Сл. лист СФРЈ" бр. 68/88), Закон о заштити од нејонизујућег зрачења, као и условима надлежног предузећа;

4.2. Услови и мере заштите, уређења и унапређења животне средине и заштита културних добара

Заштита, уређење и унапређење животне средине обухвата мере и активности, чијом реализацијом ће се зауставити и спречити негативни утицаји на животну средину која могу имати поједина постројења и активности.

Постројења у којем се обављају активности у којима је присутна или може бити присутна опасна материја у једнаким или већим количинама од прописаних (у даљем тексту: севесо постројење), регулисана су Законом о заштити животне средине и другим подзаконским

актима, као техничка јединица унутар комплекса, где се опасне материје производе, користе, складиште или се њима рукује.

Ако се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах без одлагања прекине радове и обавести завод за заштиту споменика културе у Панчеву и да предузме све мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и положају у ком је откривен – члан 109 Закона о културним добрима ("Службени гласник РС» број 71/94).

Инжењерско-геолошки услови, услови и мере заштите од пожара, елементарних непогода и техничко-технолошких несрећа

Заштита од **земљотреса**, с обзиром да се општина Пландиште налази у зони могућих турских покрета интензитета 7° MCS, подразумева примену сигурносних стандарда и техничких прописа о градњи објеката на сеизмичким подручјима, при чему се дефинишу параметри који утичу на смањење оштећења у случају земљотреса као што су изграђеност, густина насељености, систем градње, спратност, мрежа слободних површина и др.

Објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС „, број 111/09 и 20/15).

4.4. Мере заштите гео и палео – наслеђа

Током изградње објеката, треба имати у виду члан 99. Закона о заштити природе, којим је предвиђена обавеза извођача радова/налазача да пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

Сва оштећења приликом извођења радова падају на терет извођача радова односно инвеститора.

Полигоне тачке од премера не смеју се оштетити.

5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

51. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА (ЕК) ИНФРАСТРУКТУРА

За квалитетно одвијање електронског комуникационог саобраћаја на подручју општине Пландиште, изграђени су квалитетни спојни путеви оптичким кабловским везама, уз све главне и локалне путне правце, које је по потреби потребно ревитализовати у складу са новим технологијама развоја, како би се створили услови за примену и коришћење широкопојасних сервиса и приступног мултиплексера дигиталних претплатничких линија (DSLAM) којим ће се омогућити брзи приступ интернету, као и мултимедијални сервиси.

У циљу обезбеђења потреба за новим ЕК прикључцима и преласка на нову технологију развоја у области електронских комуникација, потребно је обезбедити приступ свим планираним објектима путем ЕК канализације од планираног ЕК окна до просторије планиране за смештај електронске комуникационе опреме унутар парцела корисника, или до објекта на јавној површини.

Систем преноса ће се одвијати преко дигиталних комутационих чворишта довољног капацитета. За свако домаћинство обезбедити по један до два директан телефонска прикључка, као и довољан број прикључака за све привредне кориснике.

Изградњом антенских система и базних станица мобилних комуникација у К.О. Велики Гај, К.О. Маргита, К.О. Јерменовци, К.О. Банатски Соколац, К.О. Милетићево, К.О. Велика Грета, К.О. Хајдучица, К.О. Стари Лец, К.О. Дужине, КО Марковићево, К.О. Маргита и К.О. Барице, омогућиће се рад овог система на целом планском подручју. У свим насељима за квалитетан пријем и дистрибуцију радио и ТВ сигнала, изградити кабловски дистрибутивни систем (КДС).

С обзиром на брз развој електронског комуникационог система као и услове које буде диктирала нова технологија развоја система мобилних комуникација нове локације базних радио-станица и радио-релејних станица, биће одређиване у складу са овим Планом, односно урбанистичким плановима за подручја Плана где су исти прописани као и плановима развоја надлежних оператера, уз задовољење законских и техничких прописа за ту врсту објеката.

Радио-дифузни систем засниваће се такође на дигиталној технологији, што на простору обухвата Плана подразумева замену постојећих уређаја емисионих система.

За пријем и дистрибуцију сателитских и земаљских радио и ТВ програма, у свим насељима потребно је изградити кабловски дистрибуциони систем. Према савременим техничким стандардима, кабловски дистрибутивни систем (КДС) је вишенаменски широкопојасни телекомуникациони систем намењен, како дистрибуцији радио и ТВ сигнала, тако и пружању широкопојасних интерактивних, тј. двосмерних сервиса корисницима.

Изградња електронске комуникационе инфраструктуре на простору Општине, вршиће се у складу са овим Планом и плановима развоја, односно условима надлежних предузећа.

5.1. 1. Електронска комуникациона инфраструктура у грађевинском подручју насеља

- ЕК мрежу градити у коридорима саобраћајница;
 - Дубина полагања ЕК каблова треба да је најмање од 0,8 m;
 - Ако постоје постојеће трасе, нове ЕК каблове полагати у исте;
 - При паралелном вођењу ЕК и електроенергетских каблова до 10 кV најмање растојање мора бити 0,50 m и 1,0 m за каблове напона преко 10 кV. При укрштању најмање вертикално растојање од електроенергетског кабла мора бити 0,50 m, а угао укрштања око 90°;
 - При паралелном вођењу ЕК и гасних инсталација, најмање растојање ЕК каблова од гасовода високог притиска изнад 1,6 бара, мора бити најмање 1,5 m, а кабловски разделници и кабинети 4,0 m, од гасних инсталација, високог притиска испод 1,6 бара, мора бити најмање 0,6 m, од гасних инсталација, високог притиска испод 1,6 бара, мора бити најмање 0,6 m, а кабловски разделници и кабинети 4,0 m, од гасних инсталација, средњег притиска 0,5-1 бара, мора бити најмање 0,4 m, а кабловски разделници и кабинети 2,0 m и од гасних инсталација ниског притиска до 0,5 бара, мора бити најмање 0,4 m, а кабловски разделници и кабинети 1,0 m;
 - При укрштању ЕК и гасних инсталација, најмање растојање ЕК каблова од гасовода високог притиска изнад 1,6 бара, мора бити најмање 0,4 m, а подручје укрштања је 1,5 m, од гасних инсталација, високог притиска испод 1,6 бара, мора бити најмање 0,4 m, а подручје укрштања је 1,0 m, гасовода средњег и ниског притиска мора бити најмање 0,4 m, а подручје укрштања је 0,4 m мора бити најмање 0,4 m, а подручје укрштања је 1,5 m;
 - При укрштању и паралелном вођењу ЕК кабла са цевоводом водовода, хоризонтално растојање мора бити најмање 0,6 m, а вертикално 0,5 m, од цевовода одводне канализације, хоризонтално растојање мора бити најмање 0,5m, као и вертикално растојање.
 - У циљу обезбеђења потреба за новим ЕК прикључцима и преласка на нову технологију развоја у области електронских екомуникација, потребно је обезбедити приступ свим планираним објектима путем ЕК канализације од планираног ЕК окна до просторије планиране за смештај електронске комуникационе опреме унутар парцела корисника;
- Услови грађења бежичне ЕК мреже (РР) и припадајућих објеката:
- Објекти за смештај електронских комуникационих уређаја фиксне, мобилне електронске комуникационе мреже и опреме за РТВ и КДС, мобилних централа, базних радио станица, радио релејних станица, као и антене и антенски носачи могу се поставити у оквиру објекта, на слободном простору, у зонама привредне делатности, у објекту у оквиру појединачних корисника, у оквиру комплекса појединачних корисника;

- Слободностојеће антенске стубове, као носаче антена по могућности градити у привредним зонама и ободима насеља;
- Слободностојећи антенски стубови, као носачи антена не могу се градити у комплексима школа, вртића, домовима здравља, старачким домовима и сл.
- У централним деловима насеља као носаче антена користити постојеће антенске стубове;
- Објекат за смештај електронске комуникационе и РТВ опреме може бити зидани или монтажни;
- Комплекс са електронском комуникационом опремом и антенски стуб морају бити ограђени;
- Напајање електричном енергијом вршиће се из нисконапонске мреже 0,4 kV;
- До комплекса за смештај мобилне телекомуникационе опреме и антенских стубова са антенама обезбедити приступни пут мин. ширине 3,0 m до најближе јавне саобраћајнице;
- Слободне површине комплекса озеленити.

5.1.2. Електронска комуникациона инфраструктура ван грађевинског подручја насеља

- ЕК мрежу градити у коридорима саобраћајница свих нивоа и некатегорисаних путева;
- Дубина полагања ЕК каблова треба да је најмање 1,2 m на међумесним релацијама;
- Ако постоје постојеће трасе, нове ЕК каблове полагати у исте;
- При паралелном вођењу ЕК и електроенергетских каблова до 10 kV најмање растојање мора бити 0,50 m и 1,0 m за каблове напона преко 10 kV. При укрштању најмање вертикално растојање од електроенергетског кабла мора бити 0,50 m, а угао укрштања око 90°;
- При паралелном вођењу ЕК и високонапонских водова, намање растојање ЕК каблова од упоришта електроенергетских водова мора бити 10 m од 110 kV водова, 15,0 m од упоришта 220kV водова и 25,0 m од упоришта 400kV водова;
- При паралелном вођењу ЕК и гасних инсталација, најмање растојање ЕК каблова од гасовода високог притиска изнад 1,6 bara, мора бити најмање 1,5 m, а кабловски разделници и кабинети 4,0 m, од гасних инсталација, високог притиска испод 1,6 bara, мора бити најмање 0,6 m, од гасних инсталација, високог притиска испод 1,6 bara, мора бити најмање 0,6 m, а кабловски разделници и кабинети 4,0 m, од гасних инсталација, средњег притиска 0,5-1 bara, мора бити најмање 0,4 m, а кабловски разделници и кабинети 2,0 m и од од гасних инсталација ниског притиска до 0,5 bara, мора бити најмање 0,4 m, а кабловски разделници и кабинети 1,0 m;
- При укрштању ЕК и гасних инсталација, најмање растојање ЕК каблова од гасовода високог притиска изнад 1,6 bara, мора бити најмање 0,4m, а подручје укрштања је 1,5 m, од гасних инсталација, високог притиска испод 1,6 bara, мора бити најмање 0,4m, а подручје укрштања је 1,0 m, гасовода средњег и ниског притиска мора бити најмање 0,4m, а подручје укрштања је 0,4 m мора бити најмање 0,4m, а подручје укрштања је 1,5 m,;
- При укрштању и паралелном вођењу ЕК кабла са цевоводом водовода, хоризонтално растојање мора бити најмање 0,6 m, а вертикално 0,5 m, од цевовода одводне канализације, хоризонтално растојање мора бити најмање 0,5m, као и вертикално растојање;
- У циљу обезбеђења потреба за новим ЕК прикључцима и преласка на нову технологију развоја у области електронских екомуникација, потребно је обезбедити приступ свим планираним објектима путем ЕК канализације од планираног ЕК окна до просторије планиране за смештај електронске комуникационе опреме унутар парцела корисника;
- За потребе удаљених корисника, ван насеља, може се градити бежична (РР) електронска комуникациона мрежа.

Услови грађења бежичне ЕК мреже (РР) и припадајућих објеката:

- Објекти за смештај електронских комуникационих уређаја фиксне, мобилне електронске комуникационе мреже и опреме за РТВ и КДС, мобилних централа, базних радио станица,

радио релејних станица, као и антене и антенски носачи, могу се поставити у оквиру објекта, на слободном простору, у зонама привредне делатности, у објекту у оквиру појединачних корисника, у оквиру комплекса појединачних корисника;

- Слободностојеће антенске стубове, као носаче антена по могућности градити у привредним зонама и ободима насеља и атару;
- Објекат за смештај електронске комуникационе и РТВ опреме може бити зидани или монтажни;
- Комплекс са електронском комуникационом опремом и антенски стуб морају бити ограђени;
- Напајање електричном енергијом вршиће се из нисконапонске мреже 0,4 kV;
- До комплекса за смештај мобилне комуникационе опреме и антенских стубова са антенама обезбедити приступни пут мин. ширине 3,0 m до најближе јавне саобраћајнице;
- Слободне површине комплекса озеленити.

Антенски стубови

На пољопривредном земљишту могућа је изградња самостојећих појединачних стубова и постављање електронских комуникационих уређаја за потребе електронских комуникација, на основу услова грађења за електронску комуникациону инфраструктуру из овог Плана.

6. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Мере енергетске ефикасности изградње

Сходно одредбама Закона утврђује се обавеза пројектовања, изградње, коришћења и одржавања објеката на начин да се обезбеде прописана енергетска својства, као и мере енергетске ефикасности. Објекат мора бити пројектован у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл. Гласник РС“ бр. 61/11) и да задовољава услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали датој у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграде (Сл.Гласник РС бр. 69/2012, 48/2018-др.закон и 111/2022).

Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедносни и други услови

Сви објекти морају бити изграђени и реконструисани у складу са важећим законима и правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима, као и при употреби одређених материјала, имати у виду специфичност намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова.

Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите. Уз објекте повећаног ризика од пожара морају се испројектовати и извести приступни пут, окретница и плато за кретање ватрогасног возила и извођење интервенција.

Изградња објеката, односно извођење радова и бављење делатношћу може се вршити под условом да се не изазову оштећења других објеката, загађење земљишта, воде, ваздуха, наруши природна равнотежа биљног и животињског света или на други начин деградира животна средина. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације.

На свакој грађевинској парцели мора се, на погодном месту, обезбедити бетонирани простор за постављање контејнера (или канти) за комунални отпад, који ће бити одвожен од стране надлежне комуналне службе, као и простор за отпад настао у току технолошког процеса, који ће се одлагати у складу са важећим прописима за прикупљање истог.

Сеизмичност терена: Ово подручје припада зони могућих турских покрета интензитета 7 степени MCS

Инжењерско геолошке карактеристике: Обзиром да је терен потпуно раван, проблем је евентуално висок ниво подземних вода

7. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТИМА КОЈИ СЕ РУШЕ: Нема објеката предвиђених за уклањање

8. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ ПРИБАВЉЕНИ ОД ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА

У складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи, за потребе издавања локацијских услова овај орган је по службеној дужности прибавио податке од надлежне службе РГЗ Катастра непокретности Пландиште, РГЗ – Одељење за катастар инфраструктуре Панчево, као и услове дистрибутера и посебне услове надлежних предузећа који су у целости, у истоветности и идентичној садржини, саставни део Локацијских услова.

1. Копија катастраског плана за катастарске парцеле бр. 2412, 2448/1 и 1407, КО Велика Грета, прибављена од РГЗ СКН Пландиште бр. 952-04-216-22511/2025 од 03.11.2025.године која је у целости и истоветности саставни део Локацијских услова.

2. Копија катастраског плана за катастарске парцеле бр. 2020 и 1071, КО Хајдучица, прибављена од РГЗ СКН Пландиште бр. 952-04-216-22511/2025 од 03.11.2025.године која је у целости и истоветности саставни део Локацијских услова.

3. Копија Катастраског плана Водова РГЗ – Одељење за катастар инфраструктуре Панчево бр. 956-303-29390/2025 од 03.11.2025. године, које је у целости и истоветности саставни део Локацијских услова.

4. Услови за пројектовање, интерни број ИД 184-25, од 10.11.2025, ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“, који су у целости и истоветности саставни део Локацијских услова.

5. Услови за пројектовање, број 1-14/2025-16, од 05.11.2025, ЈП „ПОЛЕТ“ Пландиште. који су у целости и истоветности саставни део Локацијских услова.

6. Водни услови број I-1199/5-25, од 17.11.2025. године, издати од стране ЈВП „ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ“, које су у целости и истоветности саставни део Локацијских услова.

7. Услови за потребе израде Локацијских услова, дел број Д209/497778/2, од 07.11.2025, број из ЛКРМ 31, Предузеће за телекомуникације а.д. „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“, који су у целости и истоветности саставни део Локацијских услова.

8. Услови за пројектовање број 8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-466236-25, од 21.11.2025. године, издати од стране „ЕЛЕКТРОДИСТИБУЦИЈА СРБИЈЕ“, Огранак Електродистрибуција Панчево, који су у целости и истоветности саставни део Локацијских услова.

9. ОПШТИ УСЛОВИ

Општи услов је израда пројектно-техничке документације која мора бити у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09,81/09 исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13- одлукаУС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/19,31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 - у даљем тексту Закон), Локацијским условима и прибављеним условима ималаца јавних овлашћења.

Главни пројектант је дужан да пројекат за исходавање Решења о одобрењу извођења радова усклади са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Сл.гласникРС”, бр. 96/2023).

Саставни део ових локацијских услова чини Идејно решење и 0- Главна свеска ИДР израђена од стране Пројектанта: Привредно друштво „ДАРНЕТ“ доо Београд [REDACTED]

[REDACTED], из Београда, ул. [REDACTED], број техничке документације ИДР 2025-11-10, од октобра 2025. године, потписана и оверена од стране главног пројектанта Бранислава Шуљагића дипл.инж. саоб. са личном лиценцом ИКС број [REDACTED].

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА ИЛИ ДО ИСТЕКА ВАЖЕЊА РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ИЗДАТИМ У СКЛАДУ СА ОВИМ ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА.

На основу важећих локацијских услова, независно од тога по чијем захтеву су локацијски услови издати, издаће се Решење о одобрењу извођења радова у складу са. Законом о планирању и изградњи.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском Већу, Општине Пландиште, у року од 3 (три) дана од дана достављања локацијских услова, кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре у поступцима за издавање акта о остваривању права на изградњу и употребу објекта,. На приговор се плаћа републичка административна такса у износу од 610,00 динара уплатом на жиро-рачун број 840-742221843-57 са позивом на број: 97 6522808785 и општинска административна такса у износу од 500,00 уплатом на жиро-рачун број 840-742251843-73, позив на број: 6522808785 број модела: 97.

Доставити :

1. Подносиоцу захтева путем пуномоћника
2. ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“
3. ЈП „ПОЛЕТ“ Пландиште
4. ЈВП „ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ“
5. „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ Панчево
6. „ЕЛЕКТРОДИСТИБУЦИЈА СРБИЈЕ“, Огранак Електродистрибуција Панчево
7. Објавити на интернет страници

Обрадио :

Милан Росић дипл. инж.арх

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Игор Ђорђевић дипл. правник