

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА
ROP-PLA-12033-IUPH-2/2020
Дана: 09.06.2020.године
П л а н д и ш т е

Општинска управа општине Пландиште, поступајући по усаглашеном и допуњеном захтеву [REDACTED], поднешеног путем пуномоћника [REDACTED] за издавање употребне дозволе, на основу члана 8ђ а у вези са чланом 158 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19,37/19 и 9/20 у даљем тексту Закон), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/15), члана 42-45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), члана 12. Одлуке о организацији општинске управе општине Пландиште (Службени лист општине Пландиште" број8/2018, 7/2019 и 29/2019) и члана 136, 140. и 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016), доноси,

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

І. ДОЗВОЉАВА СЕ [REDACTED]

[REDACTED], употреба једнопородичног петособног стамбеног објекта означеног у копији катастарског плана као објекат бр. 2 , категорија „А“, класификационог броја 111011, спратности П+1, земљишта под објектом 64,00 м² , на катастарској парцели [REDACTED] уписаног у изводу из [REDACTED] (објекат бр.2) бруто развијене грађ.површине 135,36 , корисне површине 89,67 м² (43,41 +46,26 м²) , површине парцела 833 м² , за који је издата Потврда о испуњавању прописаних услова која важи као дозвола за изградњу породичне стамбене зграде бр.351-142/85-02 Секретаријата за опште, управне и инспекцијске послове СО Пландиште 21.10.1985

ІІ. Саставни део овог решења је Потврда бр.тех.. док. 46/20-ТПИ, Вршац, мај.2020 године, издата од одговорног пројектанта, [REDACTED] да је изградња објекта завршена и објекат изведн у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола са предлогом да се изда употребна дозвола.. да је предметни објекат је прикључен на електроенергетску мрежу (бр. бројила 4551992760), водоводну (шифра корисника 09211 бр.бројила 037758) односно на постојећу инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене пројектом израђеним од стране ро [REDACTED] од септембра 1985 године ,

ІІІ. Гарантни рок износи 2 (две) године.

ІV. Ово решење након правноснажности служи као основ за упис у евиденцију Катастра непокретности и друге јавне књиге.

Образложење

[REDACTED] поднела је овом органу, путем. пуномоћника [REDACTED] дана 04.06. и 08.06.2020 године, усаглашен и допуњен захтев за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на изградњи стамбеног објекта у [REDACTED], на катастарској парцели број [REDACTED] К.О.Маргита, површине парцеле 833 м² .

У прилогу захтева и усаглашеног и допуњеног захтева приложена је следећа документација:

Пуномоћ -овлашћење за заступање.Доказ о уплати републичке административне таксе на подношење захтева(320,00 +1880,00 динара), доказ о уплати накнаде за вођење централног регистра (1.000,00 динара),- Потврда бр.тех.. док. 46/20-ТПИ, Вршац, мај.2020 године, издата од одговорног пројектанта, Драгана Добросављевића дипл.инж.арх., бр. лиценце ИКС 300 6723 04 да је изградња објекта завршена и објекат изведн у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола са предлогом да се изда употребна дозвола, Потврду о испуњавању прописаних услова која важи као дозвола за изградњу породичне стамбене зграде бр.351-142/85-02 од 21.10.1985 Секретаријата за опште, управне и инспекцијске послове СО Пландиште, Урбанистичко – техничке услове бр. 351-142/85-02 од 21.10.1985 Секретаријата за опште, управне и инспекцијске послове СО Пландиште од 21.10.1985, Решење –одобрење локације бр. 353-

80/85-02 од 21.10.1985 Секретаријата за опште, управне и инспекцијске послове СО Планиште, копију плана издату од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Планиште од 03.06.2020 године, Извод из листа непокретности бр. [REDACTED] КО Маргита издат од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Планиште под бр. 952-1-334/2020 од 03.06.2020 године.

У складу са чланом 42. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем и чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању и изградњи, за утврђивање подобности објекта "А" категорије за употребу уз захтев се прилаже следећа документација: доказ о плаћању прописаних такси, односно накнада, потврда издата од стране лица које испуњава услове прописан Закон за одговорног пројектанта, односно извођача радова за ту врсту објекта да је изградња објекта завршена и објект изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и потврда да је објект прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

У складу са чланом 43. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем надлежни орган је утврдио да су испуњени формални услова за поступање по захтеву, да није потребно прибављање коначног обрчуна за уређење грађевинског земљишта,

Чланом 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог Закона.

На основу приложене Потврде за објекте категорије А, којом се потврђује да је објект завршен и изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је прикључен на инфраструктурне прикључке предвиђене грађевинском дозволом односно да је изведено стање једнако пројектованом па није потребно утврђивати коначан обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Прихватајући потврду са предлог одговорног пројектанта у складу са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон и 9/20), чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 85/15) и чланом 42. и чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/19) донето је Решење како гласи у диспозитиву.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад у року од 8 дана од дана достављања овог решења. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС). Жалба се таксира са 480,00 динара Републичке административне таксе.

Доставити:

[REDACTED], путем пуномоћника [REDACTED]

2. Електронској архиви – ЦИС-у,
3. Грађевинској инспекцији општине Планиште
4. РГЗ СКН Планиште по правоснажности Решења
5. Регистратору
6. Имаоцима јавних овлашћења,
 - ЈП „ПОЛЕТ“ Планиште,
 - ОДС, ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Београд, Огранак „Електро дистрибуција Панчево“
 - Општини Планиште-путеви и саобраћајнице
7. Локалној порској администрацији

Саветник :
Борислав Родић, дипл. грађ.инж.

НАЧЕЛНИК
Александра Одавић Мак, дипл. правник

