

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ
Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство, заштиту животне средине,
комунално, инспекцијске послове,
ЛЕР и пољопривреду
Број предмета: ROP-PLA-22892-IUPH-2/2024
Заводни број: 351-65-1/2024-02-IV
Дана: 20.09.2024. године

Општинска управа општине Пландиште, Одељење за урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално, инспекцијске послове, ЛЕР и пољопривреду, на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чланова 42.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/23) члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 85/15 и 96/23), члана 12. Одлуке о организацији општинске управе општине Пландиште ("Службени лист Општине Пландиште" бр. 4/2023 и 22/2024) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016 и 95/2018 и 2/23), поступајући по усаглашеном захтеву за издавање употребне дозволе, инвеститора [REDACTED], поднетом путем пуномоћника [REDACTED], овлашћено лице [REDACTED], доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ [REDACTED]

[REDACTED], УПОТРЕБА надстрешнице за сламу у прекинутом низу, Спратности П+0, Категорије „Б“, Класификационе ознаке 127142, укупне бруто површине 925 m², укупне нето површине 895,34 m², на катастарској парцели број [REDACTED], површина парцеле 9.813 m², уписана у Изводу из листа непокретности бр. [REDACTED], потес [REDACTED], имајући у виду да објекат чини једну архитектонску целину и у потпуности је завршен, подобан за употребу и прикључен на инфраструктурну мрежу.

II Употребна дозвола се издаје на основу:

- Решења о одобрењу извођења радова издатог од стране Одељења за урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално, стамбене послове, инспекцијске послове и пољопривреду, број предмета ROP-PLA-16098-ISAW-1/2019 од 18.06.2019. године, које је постало правноснажно 28.06.2019. године;
- Елабората геодетског снимања приземног економског објекта – пољопривредни, надстрешница за сламу (II) од августа 2024. године, израђеног од стране [REDACTED]

5. Геомеханички елаборат, број EG-3477 од маја 2019. године [REDACTED], израђен од стране пројектанта [REDACTED], дипл.инж.грађ, са лиценцом број [REDACTED];
6. Решење о одобрењу извођења радова издато од стране Општинске управе општине Пландиште, број ROP-PLA-16098-ISAW-1/2019 од 18.06.2019. године;
7. Потврда о пријави радова издата од стране Општинске управе општине Пландиште, број ROP-PLA-27674-WA-1/2020 од 02.10.2020. године;
8. Уговор о грађењу објеката од 09.04.2019. године;
9. Окончана ситуација по основу уговора о извођењу радова од 09.04.2019. године;
10. Решење о именовању одговорног руководиоца радова од 15.05.2019. године;
11. Пуномоћје за заступање у поступку прибављања употребне дозволе;
12. Уговор о вршењу стручног надзора од 28.05.2019. године;
13. Решење о именовању одговорног надзорног органа, број Ev-3/19 од 16.05.2019. године;
14. Грађевински дневник од 09.04.2019. године;
15. Елаборат геодетског снимања приземног економског објекта – пољопривредни, надстрешница за сламу (II) од августа 2024. године, израђеног од стране [REDACTED], оверен од стране геометра [REDACTED];
16. Потврда о пријави завршетка израде темеља издата од стране Општинске управе општине Пландиште, број ROP-PLA-27674-CCF-2/2023, заводни број 351-5-84/2023-02-IV од 02.11.2023. године;
17. Потврда о завршетку објекта у конструктивном смислу, издата од стране Општинске управе општине Пландиште, број ROP-PLA-16098-COFS-2/2023, заводни број 351-5-96/2023-02-IV, од 04.12.2023. године;
18. Почетак вођења књиге инспекције;
19. Извештај о испитивању чврстоће при притиску бетонских узорака, број J-73 од 20.06.2019. године;
20. Обавештење МУП-а 09.22 број 217-5673/19-1 од 09.04.2019. године.
21. Обавештење РГЗ-а Службе за Катастар непокретности Вршац – шалтер Пландиште, број 952-04-115-18271/2024 од 13.09.2024. године да елаборат геодетских радова испуњава услове за издавање употребне дозволе.

Увидом у Потврду о потврђивању пријаве радова издате од стране Општинске управе Општине Пландиште бр. ROP-PLA-27674-WA-1/2020 од 02.10.2020. године утврђено је да је инвеститор платио накнаду за уређење грађевинског земљишта.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља

у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 42. Правилника те да су сходно чл. 43. став 1. испуњени формални услови за даље поступање по захтеву у складу са овлашћенима из члана 8ђ. закона, обзиром да је овај орган надлежан за поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом као и да је достављен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац захтева доставио овом одељењу, овај орган је утврдио да је инвеститор доставио документацију прописану чланом 158. став 5. и 6. Закона, чланом 42. Правилника, те је на основу наведеног чињеничног стања а у складу са потврдом издатом од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова и захтевом инвеститора овај орган утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе.

Решење доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији општине Пландиште
3. РГЗ СКН Пландиште по правноснажности
4. Регистратору
5. Објавити на интернет страници

Заменик руководиоца одељења
Наташа Боројевић

В.Д. НАЧЕЛИКА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Игор Ђорђевић, дипл.правник