

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
заштиту животне средине, комуналне,
инспекцијске послове, ЛЕР и пољопривреду
Број предмета: ROP-PLA-36883-IUP-12/2024
Заводни број: 351-70/2024-02-IV
Дана: 12.08.2024. године
ПЛАНДИШТЕ

Општинска управа општине Пландиште, Одељење за урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално, инспекцијске послове, ЛЕР и пољопривреду, на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чланова 42.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/23), чланова 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016 и 95/2018 и 2/23) и члана 12. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист Општине Пландиште" бр. 4/2023), решавајући по захтеву инвеститора Томаш Роберта, [REDACTED] из Маргите, [REDACTED] [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Милата Роберта из Вршца, [REDACTED] доноси:

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ ТОМАШ РОБЕРТУ, [REDACTED] из Маргите, [REDACTED] употреба породичне куће П+0 у Маргити, на парцели кат. бр. 2921 КО Маргита, [REDACTED] укупна површина парцеле 1416 m² уписаној у Изводу из листа непокретности бр. 470 КО Маргита, укупне бруто површине 116 m², укупне БРГП 116 m², укупне НЕТО површине 88,17 m², укупне бруто површине у основи 116 m², категорије „А“, класификационе ознаке 11101 (100%), имајући у виду да објекат чини једну архитектонску целину и у потпуности је завршен, подобан за употребу и прикључен на инфраструктурну мрежу.

II Употребна дозвола се издаје на основу:

- Решења о грађевинској дозволи издатим од стране Одељење за урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално, инспекцијске послове, ЛЕР и пољопривреду бр. ROP-PLA-36883-CPH-3/2023 од 08.02.2023. године;
- Решења о измени грађевинске дозволе ROP-PLA-36883-CPA-4/2023 од 23.03.2023. године, које је постало правноснажно 03.04.2023. године;
- Решења о измени грађевинске дозволе ROP-PLA-36883-CPA-6/2023 од 31.05.2023. године, које је постало правноснажно 09.06.2023. године;
- Елабората геодетских радова – упис објеката за употребну дозволу, број 259-216-41200/2024 од 16.07.2024. године, израђен од стране „ГЕОАС ИНЖЕЊЕРИНГ“ Алибунар, одговорно лице Александар Петков, инж.геод са лиценцом број [REDACTED]

- Потврде одговорног пројектанта Милата Роберта, дипл.инж.арх са лиценцом број [REDACTED] да је објекат подобан за употребу.

III На основу Потврде о потврђивању пријаве радова, инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Томаш Роберт, ЈМБГ 2301973870014 из Маргите, [REDACTED], поднео је путем пуномоћника Милата Роберта из Вршца, [REDACTED] дана 31.07.2024. године, захтев за издавање решења о употребној дозволи, број предмета ROP-PLA-36883-IUP-12/2024, заводни број 351-70/2024-02-IV, породичне куће П+0 у Маргити, на парцели кат. бр. 2921 КО Маргита, [REDACTED] укупна површина парцеле 1416 m² уписаној у Изводу из листа непокретности бр. 470 КО Маргита, укупне бруто површине 115,96 m², категорије „А“, класификационе ознаке 11101.

По пријему наведеног захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган је сходно члану 42.став 2. и 43.став 1. Правилника проверавао испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у поднету документацију утврдио да је инвеститор путем пуномоћника приложио следеће документе у пдф формату, потписане квалификованим електронским потписом пуномоћника и то:

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара, у pdf формату;
- Доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 2.160,00 динара, у pdf формату;
- Елаборат геодетских радова – упис објеката за употребну дозволу, број 259-216-41200/2024 од 16.07.2024. године, израђен од стране „ГЕОАС ИНЖЕЊЕРИНГ“ Алибунар, одговорно лице Александар Петков, инж.геод са лиценцом број 02013411;
- Потврду одговорног пројектанта Милата Роберта, дипл.инж.арх са лиценцом број 300 L478 12 да је објекат подобан за употребу;
- Пуномоћје за подношење докумената у обједињеној процедири, у pdf формату;
- Сертификат о енергетским својствима зграде израђен од стране „Energy concept“ ДОО, из Новог Сада, број 291/2024 од 21.06.2024. године;
- Решења о измени грађевинске дозволе ROP-PLA-36883-CPA-4/2023 од 23.03.2023. године, које је постало правноснажно 03.04.2023. године;
- Сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу- сепарат пројекта архитектуре, број 44/23/SEP од маја 2023 године, одговорни пројектант Милата Роберта, дипл.инж.арх са лиценцом број [REDACTED]
- Обавештење о кућном броју, у pdf формату.

По службеној дужности

У складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је 02.08.2024. године, доставио РГЗ – СКН Пландиште захтев за преглед елабората, а дана 09.08.2024. године, овом органу је достављено је Обавештење о прегледу елабората геодетских радова број: 952-04-216-16131/2024 од 07.08.2024. године да исти испуњава услове за даље поступање те се може наставити поступак издавања употребне дозволе.

Увидом у Потврду о потврђивању пријаве радова издате од стране Општинске управе Општине Пландиште бр. ROP-PLA-36883-WA-7/2023 од 13.06.2023. године утврђено је да је инвеститор платио накнаду за уређење грађевинског земљишта.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 42. Правилника те да су сходно чл. 43.став 1. испуњени формални услови за даље поступање по захтеву у складу са овлашћенима из члана 8ђ. Закона, обзиром да је овај орган надлежан за поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом као и да је достављен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац захтева доставио овом одељењу, овај орган је утврдио да је инвеститор доставио документацију прописану чланом 158.став 5. Закона, чланом 42. Правилника и чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона (“Службени гласник РС“, бр.85/2015), те је на основу наведеног чињеничног стања а у складу са потврдом издатом од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова и захтевом инвеститора овај орган утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе.

Решење доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији општине Пландиште
3. РГЗ СКН Пландиште по правноснажности
4. Локалној пореској администрацији општине Пландиште
5. Регистратору
6. Објавити на интернет страници

Заменик руководиоца одељења
Наташа Боројевић

В.Д. НАЧЕЛИКА

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Игор Ђорђевиќ, дипл. правник