

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
заштиту животне средине, комуналне
и инспекцијске послове, ЛЕР и пољопривреду
Број предмета: ROP-PLA-8119-IUP-14/2024
Заводни број: 351-39/2024-02-IV
Дана: 18.06.2024. године
ПЛАНДИШТЕ

Општинска управа Општине Пландиште на основу чланова 8, 8ђ, 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чланова 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/23) члана 12. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист Општине Пландиште" бр. 4/2023) и чланова 136. и 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016 и 95/2018 и 2/23), решавајући по захтеву инвеститора ALTER BIOGAS I DOO [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Небојше Милаковић, [REDACTED] доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

И ОДОБРАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ "ALTER BIOGAS I" д.о.о. [REDACTED]
УПОТРЕБА БИОГАСНЕ ЕЛЕКТРАНЕ
ИНСТАЛИСАНЕ СНАГЕ ДО 1 MW (999 kW) ДОМИНАНТНЕ КАТЕГОРИЈЕ „Г“,
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ 230201 – ОБЈЕКТИ И ОПРЕМА ЗА ПРОИЗВОДЊУ
ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ И ТО ОБЈЕКТИ I ФАЗЕ, у Хајдучици, [REDACTED] на
катастарској парцели број 1701/13 К.О.Хајдучица, Општина Пландиште, коју чине:

- **Ферментор Д32** (објекат категорије Г, класификациони број 230201), спратности П+0, укупна БРГП надземно 846m², укупна БРУТО површина 846m², површине земљишта под зградом 846m²; нето површине 804,25m²; у Елаборату геодетских радова означен **бројем 1**
- **Објекат- СНР** (објекат категорије Г, класификациони број 230201), спратности П+0, укупна БРГП надземно 43m², укупна БРУТО површина 43m², површине земљишта под зградом 43m²; нето површине 32,88m²; у Елаборату геодетских радова означен **бројем 8.**
- **Објекат - Мешна јама** (објекат категорије Г, класификациони број 230201), спратности П+0, укупна БРГП надземно 102m², укупна БРУТО површина 102m², површине земљишта

под зградом 102m²; нето површине 95,03 m²; у Елаборату геодетских радова означен **бројем 3.**

- **Објекат** – „STEP UP TRAF0“ (објекат категорије Г, класификациони број 221420), спратности П+0, укупна БРГП надземно 19m², укупна БРУТО површина 19m², површине земљишта под зградом 19m²; нето површине 13,93m²; у Елаборату геодетских радова означен **бројем 10.**

- **Објекат** - Лагуна (објекат категорије Г, класификациони број 230201), спратности П+0, укупна БРГП надземно 6654m², укупна БРУТО површина 6654m², површине земљишта под зградом 6654m²; нето површине 3684,35m²; у Елаборату геодетских радова означен **бројем 11.**

- **Објекат** - Пумпна станица (објекат категорије Г, класификациони број 230201), спратности По+П, укупна БРГП надземно 157m², укупна БРУТО површина 283,79m², површине земљишта под зградом 157m²; нето површине 241,61m²; у Елаборату геодетских радова означен **бројем 5.**

- **Објекат** - Колска вага (објекат категорије Г, класификациони број 230201), спратности П, укупна БРГП надземно 69m², укупна БРУТО површина 69m², површине земљишта под зградом 69m²; нето површине 69m²; у Елаборату геодетских радова означен **бројем 6.**

- **Објекат** - Плато и саобраћајне површине (објекат категорије Б, класификациони број 124720). У Елаборату геодетских радова означен :

- **бројем 12.** површине земљишта под зградом 8450 m²

- **бројем 13.** површине земљишта под зградом 84 m²

- **бројем 14.** површине земљишта под зградом 16 m²

- **бројем 15.** површине земљишта под зградом 16 m²

Укупна површина платоа и саобраћајница 8.566 m²

- **Објекат** - Водонепропусна септичка јама (објекат категорије Г, класификациони број 222330), запремине 5m³; приказана у Елаборату геодетских радова- ВОДОВИ:

- **Објекат** - Резервоар за воду - подземни (објекат категорије Г, класификациони број 125211), запремине 100m³ приказана у Елаборату геодетских радова– ВОДОВИ

II Употребна дозвола се издаје на основу:

1. Решења о грађевинској дозволи издатог од стране Општинске управе бр.ROP-PLA-8119-CPI-2/2018од18.04.2018. године, које је постало правноснажно под бројем ROP-PLA-8119-GR-3/2019 од дана 24.01.2019.године,

2. Решења о измени грађевинске дозволе број: ROP-PLA-8119-CPA-4/2019 од дана 20.05.2019 године;

3. Решења о измени грађевинске дозволе број: ROP-PLA-8119-CPA-8/2023 од дана 18.05.2023. године; које је постало правноснажно под бројем: ROP-PLA-8119-GR- 5/2019 од дана 27.05.2019 године;

4. Решење о измени грађевинске дозволе број: ROP-PLA-8119-CPA-8/2023, заводни број 351-5-21/2023-02-IV од дана 18.05.2023 године;

5. Елабората геодетских радова-снимања објеката на парцели, заведеним под бројем: 952-216- 35858/2024 од дана 13.05.2024. године, израђеним од стране Слободана Младеновића “ПР ГЕОСТАДИЈА“ из Вршца, одговорно лице Милош Богавац, бр. лиценце ██████████

6. Елабората геодетских радова - снимања подземних инсталација на парцели, заведеним под бројем: 956-303-9890/2024 од дана 17.04.2024. године, израђен од стране Слободан Младеновић ПР „ГЕОСТАДИЈА“ из Вршца, одговорно лице Милош Богавац, бр. лиценце ██████████

7. Извештаја комисије за технички преглед број 01-05/24 од 27.05.2024.године, Зрењанин да је објекат Биогасна електрана "ALTER BIOGAS I" (999kW - фаза I), изведен у складу са пројектом за грађевинску дозволу и пројектом за извођење, да су спроведене мере заштите

од пожара предвиђене главним пројектом заштите од пожара и пројектом за извођење на који је прибављена сагласност органа надлежног за послове заштите од пожара; да је у току пробног рада утврђена испуњеност услова за издавање употребне дозволе, да је Комисија за технички преглед доставила инвеститору записник о техничком прегледу, који заједно са овим прегледом чини извештај комисије за технички преглед; да је објекат (Биогасна електрана 999кW-I Фаза) подобан за употребу.

III Извођачи радова на објекту су били:

1. Грађевински радови

- РАДУН ИНЖЕЊЕРИНГ" ДОО из [REDACTED]

2. Машински радови

- „НАНТЕС“ ДОО из Новог Сад-а, [REDACTED]

3. Електро радови

- РАЗВОДНИ ОРМАНИ" ДОО из Новог Сада, [REDACTED]

4. Електро радови-ГРАФО

- ЕЛЕКТРИС В 777 ДОО из Зрењанина, [REDACTED]

5. Радови на хидратској мрежи

- „ГАСТЕЦ" доо из Вршца, [REDACTED] Радови на против пожарној заштити

6. Радови на противпожарној заштити

-„ПОЖАР-ЕЛЕКТРОИНЖЕЊЕРИНГ“ доо [REDACTED]

Подизвођачи радова на објекту су били:

1. Машински радови

Букајле Смиљанић пр Инсталатерско монтажна радња „БИОМОНТ СИСТЕМ" [REDACTED]

2. Електро радови

- РАЗВОДНИ ОРМАНИ" ДОО [REDACTED]

IV Одговорни извођачи радова на објекту су били:

1. За грађевинске радове - Драган Капунац, дипл.инж.грађ., број лиценце [REDACTED]

2. За машинске радове - Поноћко Милорад, дипл.инж.маш., број лиценце 4 [REDACTED]

3. За електро радове - Зоран Карталовић, дипл.инж.ел., број лиценце [REDACTED]

4. За електро радове ГРАФО - Зоран Карталовић, дипл.инж.ел., број лиценце [REDACTED]

5. За радове на хидратској мрежи - Јелена Петров, дипл.инж.грађ., број лиценце 4 [REDACTED]

6. Радови на противпожарној заштити - Војин Керлета, број лиценце [REDACTED]

Надзор над извођењем радова вршио је:

„БСН ТЕХ ГРАД" доо из Зрењанина, [REDACTED]

Одговорни надзор над радовима на објекту су били:

1. За грађевинске радове - **Божидар Ђурица**, дипл.инж.грађ., број лиценце [REDACTED]

2. За машинске радове -**Данијел Булик**, дипл.инж.маш., број лиценце [REDACTED]

3. За електро радове -**Жарко Поповић**, дипл.инж.ел., број лиценце [REDACTED]

4. За радове на хидратској мрежи -**Божидар Ђурица**, дипл.инж.грађ., број лиценце [REDACTED]

03

5. За радове на ЗОП и ПП заштита - **Данијел Булик**, дипл.инж.маш., број лиценце [REDACTED]

Изведени радови спадају у врсту: **нова градња**

Минимални гарантни рок за предметни објекат је две године у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“ бр.27/2015 и 29/2016). За опрему и постројења који се уграђују у објекте за које се овим правилником утврђују минимални гарантни рокови, важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења, односно које су, на основу тих посебних прописа, уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења.

V На основу коначног обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта, инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта

Образложење

Инвеститор „ALTER BIOGAS I” Д.О.О. Нови Сад, са седиштем у [REDACTED] поднео је овом Одељењу, електронским путем, кроз ЦИС дана 04.06.2024. године, преко пуномоћника Небојше Милаковћа [REDACTED] захтев за издавање употребне дозволе за **Биогасну електрану инсталисане снаге до 1 MW (999 Kw) - I фаза, доминантне категорије „Г“, класификационог знака 230201, на катастарској парцели број 1701/13 К.О. Хајдучица**, ближе описано у ставу 1. диспозитива овог решења.

По пријему наведеног захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган је сходно члану 43. став 1. и 44. став 1. Правилника проверавао испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у поднету документацију утврдио да је инвеститор путем пуномоћника приложио следеће документе у пдф формату, потписане квалификованим електронским потписом пуномоћника и то:

- 1.Елаборат геодетских радова - снимање објекта** на парцели 1701/13 КО Хајдучица, израђен 13.05.2024.године, од стране „ГЕОСТАДИЈА“ [REDACTED], одговорно лице: Милош Богавац геод.инж. са лиценцом број [REDACTED]
- 2. Елаборат геодетских радова-снимање подземних инсталација 1701/13 КО Хајдучица**, израђен 17.04.2024.године, од стране „ГЕОСТАДИЈА“ [REDACTED] одговорно лице: Милош Богавац геод.инж. са лиценцом број [REDACTED]
- 3. Техничку документацију ПЗИ** у пдфи двг формату и то: главна свеска, пројекат архитектуре, машинске инсталације, пројекат хидротехничких инсталација
- 4.Извештај комисије за технички преглед изграђеног објекта**, сачињен од стране комисије именоване од стране инвеститора Одкуком од 20.05.2024. коју је за инвеститора потписао Бојан Милић.
- 5.Решење о утврђивању спровођења мера заштите од пожара** бр 217-5-81/24-1 од 12.04.2024. издато од стране Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву.
- 6.Изјава извођача радова** о збрињавању опасног отпада
- 7.Потврда** о преузимању грађевинског отпада.
- 8.Технички извештај** о праћењу слегања објекта
- 9.Решење о давању сагласности** на техничку документацију
- 10.Изјава о усклађености објекта** са пројектно техничком документацијом дата е "НАНТЕС"DOO [REDACTED]

11.Изјава инвеститора, извођача радова и Надзора о скривеним радовима, усклађености објекта са пројектно техничком документацијом и о уграђеним материјалима.

12.Доказ о уплати такси и накнада за ЦЕОП

13.Пуномоћје за подношење захтева.

По службеној дужности прибављено је:

- прибављено је Обавештење о провери ЕГР снимања објекта бр.952-04-216-11694/2024 од дана 12.06.2024.године издато од стране РГЗ-а, СКН Пландиште
- прибављено је Обавештење о провери ЕГР подземних инсталација бр 956-03-303-1773/2024 од 17.06.2024. године издато од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Панчево
- Извршен је увид у лист непокретности бр. 926, за катастарску парцелу бр. 1701/13 КО Хајдучица, Општина Пландиште.

Поступајући по поднетом захтеву, ово Одељење је у складу са чланом 43. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019) утврдило да је надлежно да поступи по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва прописана документације и доказ о уплати таксе и накнаде.

Комисија за технички преглед именована од стране инвеститора „ALTER BIOGAS I“ д.о.о. [REDACTED] у саставу:

- Љубица Ђулибрк, дипл.инж.арх.- председник Комисије (Лиценца број: [REDACTED]);
- Винко Симеуновић, дипл.инж.грађ. - члан (Лиценца број: [REDACTED]),
- Владимир Вучетић, дипл.инж.ел. - члан (Лиценца број: [REDACTED]) и
- Звонко Крмелић, дипл.инж.маш. - члан (Лиценца број: [REDACTED])

састала се на објекту 25.05.2024. године, извршила преглед објекта, пројектно-техничке и остале документације, као и изведених радова и учила следеће чињенично стање које је наведено у Извештају Комисијеза технички преглед од 27.05.2024. године, и то:

Објекат за производњу електричне енергије (Биогасна електрана 999 Kw – I Фаза) кога чине (објекти категорије Г, класификациони број 230201):

- **Ферментор Д32** (у Елаборату геодетских радова означен бројем 1
- **СНР** (у Елаборату геодетских радова означен бројем 8.
- **Мешна јама** у Елаборату геодетских радова означен бројем 3.
- „**STEP UP TRAFO**“у Елаборату геодетских радова означен бројем 10.
- **Лагуна** у Елаборату геодетских радова означен бројем 11.
- **Пумпна станица**у Елаборату геодетских радова означен бројем 5
- **Колска вагау** Елаборату геодетских радова означен бројем 6.
- **Плато и саобраћајне површине** (објекти категорије Б, класификациони број 124720). У Елаборату геодетских радова означен :
- бројем 12. површине земљишта под зградом 8450 m²
- бројем 13. површине земљишта под зградом 84 m²
- бројем 14. површине земљишта под зградом 16 m²
- бројем 15. површине земљишта под зградом 16 m²
- Укупна површина платоа и саобраћајница 8.566 m²**
- **Водонепропусна септичка јама** (објекат категорије Г, класификациони број 222330),

- **Резервоар за воду** (објекат категорије Г, класификациони број 125211),

је **ПОДОБАН ЗА УПОТРЕБУ.**

- Објекат БИОГАСНА ЕЛЕКТРАНА је изграђен у складу са грађевинском дозволом и изменама грађевинске дозволе према одобреној пројектно - техничкој документацији;
- Објекти БИОГАСНЕ ЕЛЕКТРАНЕ су изграђени у одобреним хоризонталним и вертикалним габаритима;
- Објекти БИОГАСНЕ ЕЛЕКТРАНЕ су изграђен са испоштованом грађевинском и регулационом линијом;
- Инвеститор је обезбедио доказ о квалитету изведених радова и уграђених материјала;
- Извршено је геодетско снимање објеката БИОГАСНЕ ЕЛЕКТРАНЕ;
- Грађевинска парцела је у потпуности уређена.

На основу свега предходно наведеног Комисија за технички преглед ПРЕДЛАЖЕ да Општина Пландиште - Одељење за урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комуналне, инспекцијске послове, ЛЕР и пољопривреду, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да су објекти завршени и да се могу користити у предвиђеној намени.

У току извођења радова вођени су грађевински дневници:

- за грађевинске радове од дана 02.08.2022 до 06.02.2024. укупно 223 стране.
- за машинске радове од дана 31.10.2022 до 21.08.2023. укупно 126 страна.
- за електро радове од дана 10.07. 2022 до 05.02.2024. укупно 58 стране.
- за електрорадови на трафостаници од дана 27.07. 2022 до 22.07.2023. укупно 33 стране.
- за радове на заштити од пожара од дана 18.09. 2023 до 20.09.2023. укупно 5 страна
- за радове на хидрантској мрежи од дана 26.08. 2022 до 08.04.2024. укупно 47 страна.

Сви грађевински дневници су обострано потписани.

Поступајући по поднетом захтеву и приложеној документацији инвеститора, ценећи наводе и закључак Комисије за технички преглед објекта написане у Записнику о техничком прегледу објеката, Број: 01-05/24 од 27.05.2024. године, утврђено је да је објекат подобан за употребу и коришћење, те је на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи, члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивање подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката, решено као у диспозитиву.

Републичка административна такса и износу од 19.750,00 динара је наплаћена по Тарифном броју 1 и 170 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр.43/2003...62/2021).

Накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара наплаћена је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр.119/13, 138/14, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења.

Жалба се таксира са 560,00 динара републичке административне таксе и 80,00 динара општинске административне таксе и подноси се преко овог одељења електронским путем, кроз ЦИС (захтев за остале поступке).

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији општине Пландиште
3. РГЗ СКН Пландиште по правноснажности
4. Регистратору
5. Објавити на интернет страници

Заменик руководиоца одељења:
Наташа Боројевић

В.Д. НАЧЕЛНИКА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Игор Ђорђевић, дипл.правник