



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
заштиту животне средине, комуналне,
инспекцијске послове, ЛЕР и пољопривреду
Број предмета: ROP-PLA-29991-IUP-7/2025
Заводни број: 351-231/2025-03-IV
Дана: 06.11.2025. године
ПЛАНДИШТЕ

Општинска управа општине Пландиште, Одељење за урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комуналне, инспекцијске послове, ЛЕР и пољопривреду, на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чланова 43.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/23), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016 и 95/2018 и 2/23) и члана 12. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист Општине Пландиште" бр. 4/2023 и 22/2024), решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Јавног предузећа Полет Пландиште, [REDACTED] са седиштем у Пландишту, ул. [REDACTED] и финансијера ALTER BIOGAS PLAN DOO NOVI SAD ([REDACTED] са седиштем у Новом Саду, [REDACTED], поднетом путем пуномоћника Бошка Митовског из Вршца, [REDACTED], доноси:

РЕШЕЊЕ
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ ЈАВНОМ ПРЕДУЗЕЋУ „ПОЛЕТ“ Пландиште, [REDACTED] са седиштем у Пландишту, ул. [REDACTED] и финансијеру радова „ALTER BIOGAS PLAN“ DOO NOVI SAD, [REDACTED] са седиштем у Новом Саду, ул. [REDACTED], УПОТРЕБА гасног

прикључка и мерно регулационе станице (MPC) за потребе снабдевања Биогазног постројења "ALTER BIOGAS PLAN" ДОО У Пландишту, објекат категорије „Г“, класификационог броја 222100 – Локални надземни, или подземни гасоводи за дистрибуцију гаса (ван зграда), дужина прикључног гасовода 98 м, на кат. парцели бр. 127/7 КО Пландиште, [REDACTED] Пландиште, имајући у виду да објекат чини једну архитектонску целину и у потпуности је завршен, подобан за употребу и прикључен на инфраструктурну мрежу.

II Употребна дозвола се издаје на основу:

- **Решења о одобрењу извођења радова** издатим од стране Општине Пландиште, Одељења за урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комуналне, инспекцијске послове, ЛЕР и пољопривреду бр. ROP-PLA-29991-ISAWHA-3/2022, заводни број 351-5-71/2022-02-IV, од 21.11.2022. године;

- **Потврде о пријави радова**, број ROP-PLA-29991-WA-5/2023, заводни број 351-5-2/2023-02-IV, од 17.01.2023. године;

- **Пројекта за извођење** израђен од стране ДОО „ТЕННОПРОЈЕКТ“ Вршац, [REDACTED] у Вршцу који се састоји од:

0 - Главне свеске, број техничке документације 14-12/22 - 0, од децембра 2025. године, урађене и потписане од стране главног пројектанта Бошка Митовског дипл.инж.машинства, са лиценцом број [REDACTED], у pdf формату;

1 – Пројекта архитектуре, број дела пројекта 14-12/22-PZI 1 од децембра 2025. године, урађеног и овереног од стране одговорног пројектанта Синише Пауновића дипл.инж.грађ, са лиценцом број [REDACTED], у pdf и dwg формату;

4 - Пројекта електро инсталација, број техничке документације 14-12/22- PZI 4 од децембра 2022. године, урађеног и овереног од стране одговорног пројектанта Рајка Мартића дипл.инж.ел, са лиценцом ИКС број [REDACTED], у pdf и dwg формату;

6 – Пројекта машинских инсталација, број техничке документације 14-12/22- PZI 6 од децембра 2022. године, урађеног и овереног од стране одговорног пројектанта Бошка Митовског дипл.инж.машинства, са лиценцом број [REDACTED], у pdf и dwg формату;

- **Елабората геодетских радова – Снимање прикључка и MPC-а на кат.парц.бр. 127/7, КО Пландиште**, број 956-303-9911/2025, од 16.17.2025. године, израђеног од стране „Геостадија“ Вршац, [REDACTED], одговорно лице Милош Богавац, сруковни инж.геод. са лиценцом број [REDACTED];

- **Главног пројекта за заштиту од пожара**, број дела пројекта 6051/2022 од децембра 2022. године израђен од стране пројектанта “Институт за превентиву” д.о.о. Нови Сад, [REDACTED], одговорни пројектант Рајко Мартић дипл.инж.арх. са лиценцом број [REDACTED]

- **Извештаја о техничком прегледу објекта**, од 28.10.2025. израђеног од стране „D3 ПРОЈЕКТ“ VRŠAC, председника комисије Драгана Добросављевића дипл.инж.арх, са лиценцом број [REDACTED], члана комисије Роберта Фаркаша дипл.инж.ел, са лиценцом број [REDACTED] и члана комисије Љупуљев Жике дипл.инж.маш. са лиценцом број [REDACTED]

██████████ да је објекат изграђен у складу са одобрењем за изградњу, техничком документацијом на основу које се објекат градио, да је спојен на дистрибутивну гасну мрежу, да су спроведене мере заштите од пожара предвиђене главним пројектом заштите од пожара и да је објекат у целини подобан за употребу.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, **ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ПОЛЕТ“** Пландиште, (██████████) са седиштем у Пландишту, ул. ██████████ и финансијер радова **„ALTER BIOGAS PLAN“ DOO NOVI SAD**, ██████████ са седиштем у Новом Саду, ██████████, дана 22.10.2025. године, поднели су путем пуномоћника Бошка Митовског из Вршца, ██████████ усаглашен захтев за издавање решења о употребној дозволи, број предмета ROP-PLA-29991-IUP-7/2025, заводни број 351-231/2025-03-IV, гасног прикључка и мерно регулационе станице (MPC) за потребе снабдевања Биогасног постројења "ALTER BIOGAS PLAN" ДОО У Пландишту, ближе описано у диспозитиву.

По пријему наведеног захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган је сходно члану 44. став 1. Правилника проверавао испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у поднету документацију утврдио да је инвеститор путем пуномоћника приложио следеће документе у пдф формату, потписане квалификованим електронским потписом пуномоћника, сходно члану 43. став 2. Правилника и то:

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.090,00 динара, у pdf формату;
- Доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 24.830,00 динара, у pdf формату;
- Овлашћење, у pdf формату;
- Изјава о скривеним радовима, изјава о усклађености објекта са пројектно техничком документацијом, изјава о уграђеним материјалима, у у pdf формату;
- Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања од Пројекта за извођење те да је изведено стање једнако пројектованом, у pdf формату;
- Информативни преглед трошкова подношења захтева у цеопу, у pdf формату;
- Пројекат за извођење израђен од стране ДОО „ТЕННОПРОЈЕКТ“ Вршац, ██████████ у Вршцу који се састоји од:
 - 0 - Главне свеске, број техничке документације 14-12/22 - 0, од децембра 2025. године, урађене и потписане од стране главног пројектанта Бошка Митовског дипл.инж.машинства, са лиценцом број ██████████, у pdf и dwg формату;
 - 1 – Пројекта архитектуре, број дела пројекта 14-12/22-PZI 1 од децембра 2025. године, урађеног и овереног од стране одговорног пројектанта Синише Пауновића дипл.инж.грађ, са лиценцом број ██████████, у pdf и dwg формату;
 - 4 - Пројекта електро инсталација, број техничке документације 14-12/22- PZI 4 од децембра 2022. године, урађеног и овереног од стране одговорног пројектанта Рајка Мартића дипл.инж.ел, са лиценцом број ██████████, у pdf формату;
 - 6 – Пројекта машинских инсталација, број техничке документације 14-12/22- PZI 6 од децембра 2022. године, урађеног и овереног од стране одговорног пројектанта Бошка Митовског дипл.инж.машинства, са лиценцом број ██████████, у pdf и dwf формату;
 - Елаборат геодетских радова – Снимање прикључка и MPC-а на кат.парц.бр. 127/7, КО Пландиште, број 956-303-9911/2025, од 16.17.2025. године, израђеног од стране „Геостадија“ Вршац, Стеријина бр. 34/15, одговорно лице Милош Богавац, сруковни инж.геод. са лиценцом број ██████████;

- Главни пројекат за заштиту од пожара, број дела пројекта 6051/2022 од децембра 2022. године израђен од стране пројектанта “Институт за превентиву” д.о.о. Нови Сад, [REDACTED], одговорни пројектант Рајко Мартић дипл.инж.арх. са лиценцом број [REDACTED], у pdf и dwg формату

- Извештај о техничком прегледу објекта, од 28.10.2025. израђеног од стране „D3 ПРОЈЕКТ“ VRŠAC, председника комисије Драгана Добросављевића дипл.инж.арх, са лиценцом број [REDACTED], чланова комисије Роберта Фаркаша дипл.инж.ел, са лиценцом број [REDACTED] и члана комисије Љупуљев Жике дипл.инж.маш. са лиценцом број [REDACTED] да је објекат изграђен у складу са одобрењем за изградњу, техничком документацијом на основу које се објекат градио, да је спојен на дистрибутивну гасну мрежу, да су спроведене мере заштите од пожара предвиђене главним пројектом заштите од пожара и да је објекат у целини подобан за употребу.

По службеној дужности:

У складу са чланом 158. став 22. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је 30.10.2025. године доставио РГЗ – СКН Панчево, Одељењу за катастар инфраструктуре, Захтев за преглед Елабората геодетских радова, а дана 04.11.2025. године, овом органу је достављено Обавештење о прегледу елабората геодетских радова број: 956-03-303-3384/2025 од 03.11.2025. године да исти испуњава услове за даље поступање и да је Елаборат спроводив.

У складу са чланом 158. став 22. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је 05.11.2025. године доставио РГЗ СКН Пландиште Захтев за преглед Елабората геодетских радова, а дана 06.11.2025. године, овом органу је достављен Допис број 952-04-216-22791/2025 да катастар непокретности Пландиште није надлежан.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Чланом 8ђ став 9, Закона прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле инвеститор.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 43. Правилника те да су сходно чл. 44.став 1. испуњени формални услови за даље поступање по захтеву у складу са овлашћенима из члана 8ђ. Закона, обзиром да је овај орган надлежан за поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом као и да је достављен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац захтева доставио овом одељењу, овај орган је утврдио да је инвеститор доставио документацију прописану чланом 158. став 5. Закона, чланом 43. Правилника и чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона ("Службени гласник РС", бр.85/2015), те је на основу наведеног чињеничног стања а у складу са потврдом издатом од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова и захтевом инвеститора овај орган утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 610,00 динара републичке административне таксе.

Решење доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији општине Пландиште
3. РГЗ СКН Пландиште по правноснажности
4. Имаоцима јавних овлашћења
5. Регистратору
6. Објавити на интернет страници

Обрађивач
Милан Росић, дипл.инг.арх.

Руководилац одељења
Наташа Боројевић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Игор Ђорђевић дипл. правник