

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**  
**Одељење за урбанизам, грађевинарство,**  
**заштиту животне средине, комуналне,**  
**инспекцијске послове, ЛЕР и пољопривреду**  
**Број предмета: ROP-PLA-14453-IUPH-8/2025**  
**Заводни број: 351-50/2025-02-IV**  
**Дана: 28.03.2025. године**  
**Пландиште**

Општинска управа општине Пландиште, Одељење за урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комуналне, инспекцијске послове, ЛЕР и пољопривреду, на основу чланова 8, 8д став 1. тачка 5, 8ђ и 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чланова 43.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016 и 95/2018 и 2/23) и члана 12. Одлуке о организацији општинске управе општине Пландиште ("Службени лист Општине Пландиште" бр. 4/2023 и 22/2024), поступајући по захтеву за издавање употребне дозволе, инвеститора Ана Биро [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Ђурица Божицара из [REDACTED] доноси:

## **РЕШЕЊЕ**

### **О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

#### **I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ АНИ БИРО [REDACTED]**

[REDACTED] УПОТРЕБА Економског објекта за смештај и чување пољопривредних производа, спратности (П+0), категорија објекта „А“, класификациона ознака 127121 (Зграде за узгој, производњу и смештај пољопривредних производа), укупна Бруто површина 595,00 m<sup>2</sup>, укупна Нето површина 576,96 m<sup>2</sup>, спратна висина 6,00 m, висина објекта: венац 6,10 m, слеме 7,99 m, са интерном саобраћајницом укупне површине 154,00 m<sup>2</sup>, у Јерменовцима у улици Братства јединства бр.17, на катастарској парцели број 2523 КО Јерменовци, укупне површине 1.986,00 m<sup>2</sup>.

**II** Употребна дозвола се издаје на основу:

- Правоснажног решења о одобрењу извођења радова број ROP-PLA-14453-ISAW-1/2024, заводни број 351-29/2024-02-IV од 21.05.2024. године,
- Пријаве радова број ROP-PLA-14453-WA-2/2024, заводни број 351-29-1/2024-02- IV од 23.07.2024. године,

- Правоснажне измене решења о одобрењу извођења радова број ROP-PLA-14453-ISAWA-6/2025, заводни број 351-41/2025-02-IV од 03.03.2025. године,
- Потврде одговорног извођача радова да је извођење радова на изградњи предметног објекта у складу са техничком документацијом и грађевинском дозволом;
- Елабората геодетских радова, снимање објекта и интерне саобраћајнице, број елабората 952-216-3442/2025 од 05.03.2025. године.

**III** На основу Потврде о потврђивању пријаве радова, инвеститор је у целости платио доприносе за уређење грађевинског земљишта.

**IV** Минимални гарантни рок за објекат из става 1. диспозитива овог решења се утврђује на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16, 78/2019 и 6/2024).

### **О б р а з л о ж е њ е**

Инвеститор Ана Биро [REDACTED], путем пуномоћника Ђурица Божицара из Зрењанина поднела је дана 24.03.2025. године, усаглашен захтев заведен у ЦИС-у под бројем ROP-PLA-14453-IUPH-8/2025, заводни број 351-50/2025-02-IV за издавање решења о употребној дозволи Економског објекта за смештај и чување пољопривредних производа, ближе описан у диспозитиву.

Надлежни орган је дана 21.05.2024. године донео Решење о одобрењу извођења радова број ROP-PLA-14453-ISAW-1/2024, заводни број 351-29/2024-02-IV за извођење радова на изградњи Економског објекта за смештај и чување пољопривредних производа, по захтеву инвеститора Ане Биро [REDACTED], поднетог путем пуномоћника Ђурица Божицара из З [REDACTED].

Дана 24.02.2025. године инвеститор је путем пуномоћника поднела захтев за измену решења о одобрењу извођења радова. Уз захтев је приложен измењен идејни пројекат израђен од стране „БСН ТЕХ ГРАД“ ДОО, [REDACTED] који се састоји из Главне свеске, Пројекта архитектуре и Пројекта интерне саобраћајнице који су измењени. Измене се односе на измену положаја и површине интерне саобраћајнице, док су измене које су техничке природе извршене по службеној дужности.

По пријему горе наведеног захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган је сходно члану 44. Правилника проверавао испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у поднету документацију утврдио да је сходно чл. 43. Правилника, инвеститор путем пуномоћника приложио следеће документе, потписане квалификованим електронским потписом пуномоћника и то:

- Потврду одговорног извођача радова, у pdf формату;
- Елаборат геодетских радова, снимање објекта и интерне саобраћајнице, број елабората 952-216-3442/2025 од 05.03.2025. године, у pdf формату;
- Овлашћење за подношење захтева, у pdf формату;
- Образложење везано за усаглашени захтев, у pdf формату.

Извршен је увид у РГЗ еКатастар, у ЛН број 1323, за катастарску парцелу бр. 2523 КО Јерменовци и утврђено је да инвеститор има одговарајуће право својине.

Увидом у Потврду о потврђивању пријаве радова издате од стране Општинске управе Општине Пландиште бр. ROP-PLA-14453-WA-2/2024, заводни број 351-29-1/2024-02- IV од 23.07.2024. године утврђено је да је инвеститор платио накнаду за уређење грађевинског земљишта.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст. 1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријав приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Чланом 145. став 10. Закона прописано је да правноснажно решење о одобрењу извођења радова за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља и правноснажно решење о употребној дозволи.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 43. став 2. Правилника те да су сходно чл. 44. став 1. испуњени формални услови за даље поступање по захтеву у складу са овлашћенима из члана 8ђ. закона, обзиром да је овај орган надлежан за поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом као и да је достављен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Имајући у виду да је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе доставио сву потребну документацију прописану законом овај орган је применом одредби члана 158. Закона и чланова 43.-47. Правилника, утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом наведених чланова донета је одлука као у диспозитиву решења.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе.

Решење доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији општине Пландиште
3. РГЗ СКН Пландиште по правноснажности
4. Регистратору

5. Објавити на интернет страници

Руководилац одељења  
Наташа Боројевић

**НАЧЕЛИК**  
**ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**  
Игор Ђорђевић, дипл.правник