

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
заштиту животне средине, комуналне,
инспекцијске послове, ЛЕР и пољопривреду
Број предмета: ROP-PLA-25971-IUPH-2/2025
Заводни број: 351-179/2025-03-IV
Дана: 12.09.2025. године
ПЛАНДИШТЕ

Општинска управа општине Пландиште, Одељење за урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално, инспекцијске послове, ЛЕР и пољопривреду, на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чланова 42.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/23), чланова 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016 и 95/2018 и 2/23) и члана 12. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист Општине Пландиште" бр. 4/2023), решавајући по захтеву инвеститора, Миљане Јовановић (Ј [REDACTED]), из [REDACTED] [REDACTED] путем пуномоћника Милоша Јовановића ([REDACTED]), доноси:

РЕШЕЊЕ
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ МИЉАНИ ЈОВАНОВИЋ, ([REDACTED])
употреба **породичног стамбеног објекта, спратности П+0 у Пландишту, на парцели кат. бр. 3064 КО Пландиште, ул. Николе Пашића бб, укупна површина парцеле 1176 m² уписаној у Изводу из листа непокретности бр. 2208 КО Пландиште, укупне бруто површине 127,73m², укупне БРГП 127,73 m², укупне НЕТО површине 109,20 m², укупне бруто површине у основи 127,73m², категорије „А“, класификационе ознаке 111011 (100%), имајући у виду да објекат чини једну архитектонску целину и у потпуности је завршен, подобан за употребу и прикључен на инфраструктурну мрежу.**

II Употребна дозвола се издаје на основу:

- Решења о грађевинској дозволи издатим од стране Одељење за урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално, инспекцијске послове, ЛЕР и пољопривреду бр. ROP-PLA-36414-CPI-2/2025, заводни број 351-3/2025-02-IV, од 15.01.2025. године;
- Потврде о пријави радова, број ROP-PLA-36414-WA-4/2025, заводни број 351-3-1/2025-02-IV, од 22.01.2025.
- Обавештења о завршетку изградње темеља број ROP-PLA-36414-CCF-6-INS-1/2025, заводни број: 351-3-2/2025-02-IV, од 12.02.2025.
- Обавештења о завршетку објекта у конструктивном смислу број ROP-PLA-36414-COFS-7-INS-1/2025, заводни број 351-51/2025-02-IV, од 13.03.2025. године.

- Елабората геодетских радова – снимање објеката за употребну дозволу, број 952-216-22205/2025 од 24.07.2025. године, израђен од стране Александар Петков ПР ГЕОДЕТСКИ биро „ГЕОАС ИНЖЕЊЕРИНГ“ Алибунар, одговорно лице Александар Петков, инж.геод. са [REDACTED];
- Елабората геодетских радова – снимање подземних инсталација, број 956-303-5599/2025 од 24.07.2025. године, израђен од стране Александар Петков ПР ГЕОДЕТСКИ биро „ГЕОАС ИНЖЕЊЕРИНГ“ Алибунар, одговорно лице Александар Петков, инж.геод. са [REDACTED];
- Потврде бр. ТК-2/2025, од 02.09.2025. одговорног извођача радова Маријана Максимовића мастер.инж.грађ. [REDACTED], да је објекат завршен и изведен у складу са техничком документацијом и да је прикључен на инсталације главног објекта и да се предлаже издавање употребне дозволе.

III На основу Потврде о потврђивању пријаве радова, бр. ROP-PLA-36414-WA-4/2025, заводни број 351-3-1/2025-02-IV од 22.01.2025 утврђено је, да је инвеститор измирио обавезе плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, Миљана Јовановић, ([REDACTED] стан 18) поднела је путем пуномоћника, Милоша Јовановића ([REDACTED]) дана 05.09.2024. године, усаглашен захтев за издавање решења о употребној дозволи, број предмета ROP-PLA-25971-IUPH-2/2025, заводни број 351-179/2025-03-IV, породичног стамбеног објекта, спратности П+0, у Планишћу, на парцели кат. бр. 3064 КО Планишће, ул. Николе Пашића бб, укупна површина парцеле 1176 m² уписаној у Изводу из листа непокретности бр. 2208 КО Планишће, укупне бруто површине објекта 127,73 m², категорије „А“, класификационе ознаке 111011.

По пријему наведеног захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган је сходно члану 42.став 2. и 43.став 1. Правилника проверавао испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у поднету документацију утврдио да је инвеститор путем пуномоћника приложио следеће документе у pdf формату, потписане квалификованим електронским потписом пуномоћника и то:

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1.040,00 динара, у pdf формату;
- Доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 2.850,00 динара, у pdf формату;
- Елаборат геодетских радова – снимање објеката за употребну дозволу, број 952-216-22205/2025 од 24.07.2025. године, израђен од стране Александар Петков ПР ГЕОДЕТСКИ биро „ГЕОАС ИНЖЕЊЕРИНГ“ Алибунар, одговорно лице Александар Петков, инж.геод. са [REDACTED];
- Елаборат геодетских радова – снимање подземних инсталација, број 956-303-5599/2025 од 24.07.2025. године, израђен од стране Александар Петков ПР ГЕОДЕТСКИ биро „ГЕОАС ИНЖЕЊЕРИНГ“ Алибунар, одговорно лице Александар Петков, инж.геод. са [REDACTED];
- Скица промене – старо и ново стање бр. 952-07-216-12638/2025, од 26.07.2025.
- Енергетски пасош број пасоша ЕП 000909495, израђен од стране „Технопројект“ ДОО Вршац, одговорни инжењер Бошко Митовски број [REDACTED].
- Потврду бр. ТК-2/2025, од 02.09.2025. године, одговорног извођача радова Маријана Максимовића, мастер.инж.грађ. [REDACTED], да је изградња породичног стамбеног

објекта завршена и да је објекат изведен према техничкој документацији на основу које је прибављено решење о грађевинској дозволи и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу инсталација које су предвиђене грађевинском дозволом.

- Пуномоћје за подношење докумената у обједињеној процедури, у pdf формату;
- Адресни регистар, у pdf формату.

По службеној дужности:

У складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је 05.09.2025. године доставио РГЗ – СКН Плаништите захтев за преглед Елабората, а дана 12.09.2025. године, овом органу је достављено Обавештење о прегледу елабората геодетских радова број: 952-04-216-18309/2025 од 10.09.2025. године да исти испуњава услове за даље поступање те се може наставити поступак издавања употребне дозволе.

Увидом у Потврду о потврђивању пријаве радова издате од стране Општинске управе Општине Плаништите бр. ROP-PLA-36414-WA-4/2025, заводни број 351-3-1/2025-02-IV, од 22.01.2025. године утврђено је да је инвеститор платио накнаду за уређење грађевинског земљишта.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 43. Правилника те да су сходно чл. 44.став 1. испуњени формални услови за даље поступање по захтеву у складу са овлашћенима из члана 8ђ. Закона, обзиром да је овај орган надлежан за поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом као и да је достављен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац захтева доставио овом одељењу, овај орган је утврдио да је инвеститор доставио документацију прописану чланом 158.став 5. Закона, чланом 43. Правилника и чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона (“Службени гласник РС“, бр.85/2015), те је на основу наведеног чињеничног стања а у складу са потврдом издатом од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова и захтевом инвеститора овај орган утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 610,00 динара републичке административне таксе.

Решење доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији општине Пландиште
3. РГЗ СКН Пландиште по правноснажности
4. Имаоцима јавних овлашћења
5. Регистратору
6. Објавити на интернет страници

Обрадио:

Милан Росић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Игор Ђорђевић дипл. правник