

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
заштиту животне средине, комуналне,
инспекцијске послове, ЛЕР и пољопривреду
Број предмета: ROP-PLA-30189-IUPH-12/2025
Заводни број: 351-15/2025-02-IV
Дана: 24.02.2025. године
Пландиште

Општинска управа општине Пландиште, Одељење за урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комуналне, инспекцијске послове, ЛЕР и пољопривреду, на основу чланова 8, 8д став 1. тачка 5, 8ђ и 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чланова 43.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016 и 95/2018 и 2/23) и члана 12. Одлуке о организацији општинске управе општине Пландиште ("Службени лист Општине Пландиште" бр. 4/2023 и 22/2024), поступајући по усаглашеном захтеву за издавање употребне дозволе, инвеститора „Polimer Commerce DOO“ [REDACTED] [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Митовски Бошка из [REDACTED], доноси:

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ „Polimer Commerce DOO“ [REDACTED], УПОТРЕБА дограђеног дела постојећег објекта бр. 1 за производњу и прераду неметала, спратности П+0, Категорија објекта „В“, Класификациони број 125102, Бруто површина постојећег објекта 404,89 m², Бруто површина дограђеног дела објекта 188,38 m², УКУПНА бруто површина објекта 593,27 m², Нето површина постојећег објекта 245,66 m², Нето површина дограђеног дела објекта 172,86 m², УКУПНА нето површина објекта 418,52 m², површина постојећег објекта у основи 404,89 m², површина дограђеног дела објекта у основи 188,38 m², УКУПНА површина објекта у основи 593,27 m², у [REDACTED] на парцели катастарски бр. 3063 КО Пландиште, укупне површине 1949 m².

II Употребна дозвола се издаје на основу:

- Правоснажне грађевинске дозволе, број ROP-PLA-30189-CPI-5/2019, од 09.05.2019. године;
- Пријаве радова број ROP-PLA-30189-WA-7/2019 од 22.05.2019. године;
- Измене решења о грађевинској дозволи, број ROP-PLA-30189-CPA-10/2024, заводни број 351-44/2024-02-IV од 12.06.2024. године

- Елабората геодетских радова, за упис објекта за употребну дозволу, број 952-216-91560/2024 од 20.11.2024. године,
- Извештаја о извршеном техничком прегледу, број 261/25 од 26.01.2025. године, извршеног од стране ДОО „ТЕННОПРОЈЕКТ“, са седиштем у [REDACTED] Комисије за технички преглед коју чине председник комисије Митовски Бошко дипл.инг.маш., број лиценце ИКС 330 6625 04 и чланови Мартић Рајко дипл.инг.ел., број лиценце ИКС 350 3763 03 и Петров Јелена дипл.инг.грађ., број лиценце ИКС 311 С607 05.

III На основу Потврде о потврђивању пријаве радова, инвеститор је у целости платио доприносе за уређење грађевинског земљишта.

IV Гарантни рок за објекат из тачке I диспозитива овог решења утврђује се применом Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објеката за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.Гласник РС" бр. 27/15 и 29/16, 78/2019 и 6/2024) и износи две године.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор „Polimer Commerce DOO“ [REDACTED], путем пуномоћника Митовски Бошка из Вршца, [REDACTED] поднео је дана 14.02.2025. године путем ЦИС-а, усаглашени захтев број ROP-PLA-30189-IUPH-12/2025, заводни број 351-15/2025-02-IV за издавање решења о употребној дозволи дограђеног дела објекта бр. 1, ближе описано у ставу 1. диспозитива овог решења.

По пријему наведеног усаглашеног захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган је сходно члану 44. Правилника проверавао испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у поднету документацију утврдио да је сходно чл. 43. Правилника, инвеститор путем пуномоћника приложио следеће документе, потписане квалификованим електронским потписом пуномоћника и то:

- Елабората геодетских радова, за упис објекта за употребну дозволу, број 952-216-91560/2024 од 20.11.2024. године, у pdf формату,
- Извештај о извршеном техничком прегледу, број 261/25 од 26.01.2025. године, извршеног од стране ДОО „ТЕННОПРОЈЕКТ“, са седиштем у [REDACTED] Комисије за технички преглед коју чине председник комисије Митовски Бошко дипл.инг.маш., број лиценце ИКС 330 6625 04 и чланови Мартић Рајко дипл.инг.ел., број лиценце ИКС 350 3763 03 и Петров Јелена дипл.инг.грађ., број лиценце ИКС 311 С607 05. Овлашћење за подношење захтева, у pdf формату;
- Обавештење о адреси објекта, у pdf формату;
- Информативни преглед трошкова подношења захтева у ЦЕОП, у pdf формату;
- Пројекат за извођење израђен од стране „ARHI PROJEKAT“ DOO Алибунар, који се састоји од:
 0. - Главне свеске, број техничке документације 0827/2024-P од августа 2024. Године, израђене од стране „ARHI PROJEKAT“ DOO [REDACTED] израђене и оверене од стране одговорног пројектанта Александра Радуловића дипл.инж.арх., са лиценцом број 321 А168 23, у pdf и dwg формату;
 1. - Пројекта архитектуре, број техничке документације 0827/2024-P од августа 2024. Године, израђене од стране „ARHI PROJEKAT“ DOO А [REDACTED]

- урађене и оверене од стране одговорног пројектанта Александра Радуловића дипл.инж.арх., са лиценцом број 321 А168 23, у pdf и dwg формату;
2. – Пројекта конструкције, број дела пројекта 0827/2024-Р од августа 2024. Године, израђене од стране „АРНИ ПРОЈЕКАТ“ ДОО урађене и оверене од стране одговорног пројектанта Јовановић Богдана дипл.инж.грађ., са лиценцом број 310 2419 03, у pdf и dwg формату;
 3. – Пројекта хидротехничких инсталација, број техничке документације 0827/2024-Р од августа 2024. године, израђене од стране „АРНИ ПРОЈЕКАТ“ ДОО урађене и оверене од стране одговорног пројектанта Јовановић Богдана дипл.инж.грађ., са лиценцом број 310 2419 03, у pdf и dwg формату;
 4. – Пројекта електроенергетских инсталација, број техничке документације 0827/2024-Р од августа 2024. године, израђене од стране „АРНИ ПРОЈЕКАТ“ ДОО урађене и оверене од стране одговорног пројектанта Милуновић Ненада, дипл.инж.елект., са лиценцом број 350 L510 12, у pdf и dwg формату;
- Извештај инвеститора, стручног надзора и извођача радова од 14.12.2024. године, у pdf формату;
 - Одлуку о поверавању послова техничког прегледа фирми ДОО „ТЕННОПРОЈЕКТ“ Вршац, број 12/24 од 20.06.2024. године, у pdf формату;
 - Овлашћење за обављање активности у вези издавања употребне дозволе, у pdf формату;
 - Доказ о уплати таксе за РАТ у износу од 23.870,00 динара, у pdf формату;
 - Доказ о уплати таксе за ЦЕОП у износу од 2.090,00 динара, у pdf формату;

По службеној дужности прибављено је:

- Обавештење о провери Елабората геодетских радова за упис објекта за употребну дозволу, број 952-216-91560/2024 од 20.11.2024. године издато од стране РГЗ-а, СКН Пландиште, број обавештења 952-04-216-3030/2025 од дана 24.02.2025. године;

Извршен је увид у извод из базе податка катастра непокретности број 2309, за катастарску парцелу бр. 3063 КО Пландиште и утврђено је да инвеститор има одговарајуће право својине.

Увидом у Потврду о потврђивању пријаве радова издате од стране Општинске управе Општине Пландиште бр. ROP-PLA-30189-WA-7/2019 од 22.05.2019. године утврђено је да је инвеститор платио накнаду за уређење грађевинског земљишта.

Чланом 8ђ. ст.1. Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Чланом 158. став 6. Закона прописано је да надлежни орган неће издати употребну дозволу за објекат за који у складу са законом нису поднете изјаве о завршетку темеља и завршетку објекта у конструктивном смислу, до прибављања уредне документације.

Надлежна служба РГЗ СКН Пландиште, је сходно члану 158. став 21. Закона извршила преглед Елабората геодетских радова и о томе донела обавештење бр. 952-05-216-3030/2025 од дана 24.02.2025., у коме је констатовала да исти испуњава услове за даље поступање.

Ово одељење ће, по службеној дужности, у складу са чл. 158. ст. 19. Закона о планирању и изградњи, у року од пет дана по правноснажности издате употребне дозволе, доставити надлежном органу за послове државног премера и катастра употребну дозволу и елаборат геодетских радова за изведени објекат ради уписа права својине на објекту.

Имајући у виду да је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе доставио сву потребну документацију прописану законом овај орган је применом одредби члана 158. Закона и чланова 43.-47. Правилника, утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом наведених чланова донета је одлука као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе.

Решење доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији општине Пландиште
3. РГЗ СКН Пландиште по правноснажности
4. Регистратору
5. Објавити на интернет страници

Руководилац одељења
Наташа Боројевић

НАЧЕЛИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Игор Ђорђевић, дипл.правник