

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство, заштиту животне средине,  
комунално, инспекцијске послове,  
ЛЕР и пољопривреду  
Број предмета: ROP-PLA-21796-IUP-10/2025  
Заводни број: 351-7/2025-02-IV  
Дана: 05.02.2025. године  
ПЛАНДИШТЕ

Општинска управа општине Пландиште, Одељење за урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално, инспекцијске послове, ЛЕР и пољопривреду, на основу чланова 8, 8д став 1. тачка 5, 8ђ и 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чланова 43.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016 и 95/2018 и 2/23) и члана 12. Одлуке о организацији општинске управе општине Пландиште ("Службени лист Општине Пландиште" бр. 4/2023 и 22/2024), поступајући по захтеву за издавање употребне дозволе, инвеститора „Polimer Commerce DOO“ [REDACTED] из Пландишта, [REDACTED], поднетом путем пуномоћника Митовски Бошка и [REDACTED] доноси:

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ „Polimer Commerce DOO“** [REDACTED] УПОТРЕБА Складишта сировина и готовог производа, спратности П+0, Категорија објекта „Б“, Класификациони број 125221, Укупна БРГП надземно 904,18 m<sup>2</sup>, Бруто површина 904,18 m<sup>2</sup>, Нето површина 887,59 m<sup>2</sup>, Површина земљишта под објектом/заузетост 904,18 m<sup>2</sup>, Висина објекта: (слеме: 8,01m), апсолутна висинска кота: (слеме 87,71m), у Пландишту, у [REDACTED] на парцели кат.бр. 3063 КО Пландиште, Укупна површина парцеле 1949 m<sup>2</sup>.-

**II** Употребна дозвола се издаје на основу:

- Правоснажне грађевинске дозволе број ROP-PLA-21796-CPI-3/2024, заводни број 351-81/2024-02-IV од 08.10.2024. године;
- Пријаве радова број ROP-PLA-21796-WA-4/2024, заводни број 351-81-1/2024-02-IV од 30.10.2024. године;

- Пројекта за извођење израђеног од стране „ARHITEK PLUS“ DOO Vršac, који се састоји од:

0 - Главне свеске, број техничке документације 21.3/2024 од октобра 2024. Године, израђене од стране „ARHITEK PLUS“ DOO [REDACTED], урађене и оверене од стране главног пројектанта Тирић Ивана, дипл.инж.арх. са лиценцом број 321 A206 23, у pdf и dwg формату;

1 - Пројекта архитектуре, број техничке документације 21.3/2024 од октобра 2024. Године, израђене од стране „ARHITEK PLUS“ DOO [REDACTED], урађене и оверене од стране одговорног пројектанта Тирић Ивана, дипл.инж.арх. са лиценцом број 321 A206 23, у pdf и dwg формату;

2 – Пројекта конструкције, број техничке документације 21.3/2024 од октобра 2024. године, израђене од стране „ARHITEK PLUS“ DOO [REDACTED] урађене и оверене од стране одговорног пројектанта Здравковић Миодрага, дипл.инж.грађ, са лиценцом број 310 0642 16,;

3 – Пројекта хидротехничких инсталација, број дела пројекта 21.3/2024 од августа 2024. године, израђене од стране „ARHITEK PLUS“ DOO [REDACTED], урађене и оверене од стране одговорног пројектанта Тирић Ивана, дипл.инж.арх. са лиценцом број 321 A206 23, у pdf и dwg формату;

4.1 – Пројекта електроенергетских инсталација, број дела пројекта MI-41-2024, од септембра 2024. године, израђен од стране „Милуновић инжењеринг“ [REDACTED], урађене и оверене од стране одговорног пројектанта Ненад Милуновић. дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 L510 12, у pdf и dwg формату;

- Елабората геодетских радова, за упис објекта за употребну дозволу, број 952-216-106485/2024 од 10.01.2025. године,
- Елаборат геодетских радова – снимање инсталација, број 956-303-33373/2024 од 10.01.2025. године,
- Извештаја о извршеном техничком прегледу, број 601/25 од 16.01.2025. године, извршеног од стране DOO „ТЕННОПРОЈЕКТ“, [REDACTED] Комисије за технички преглед коју чине председник комисије Митовски Бошко дипл.инг.маш., број лиценце IKS 330 6625 04 и чланови Мартић Рајко дипл.инг.ел., број лиценце IKS 350 3763 03 и Петров Јелена дипл.инг.грађ., број лиценце IKS 311 C607 05.

**III** На основу Потврде о потврђивању пријаве радова, инвеститор је у целости платио доприносе за уређење грађевинског земљишта.

**IV** Гарантни рок за објекат из тачке I диспозитива овог решења утврђује се применом Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објеката за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.Гласник РС" бр. 27/15 и 29/16) и износи две године.

**V** Утврђује се да су за предметни објекат поднете изјаве о завршетку темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

## О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор „Polimer Commerce DOO“ [REDACTED] [REDACTED] путем пуномоћника Митовски Бошка из [REDACTED], поднео је дана 15.01.2025. године, захтев број ROP-PLA-21796-IUP-10/2025, заводни број 351-7/2025-02-IV за издавање решења о употребној дозволи Складишта сировина и готовог производа, спратности П+0, Категорија објекта „Б“, Класификациони број 125221, Укупна БРГП надземно 904,18 m<sup>2</sup>, Бруто површина 904,18 m<sup>2</sup>, Нето површина 887,59 m<sup>2</sup>, Површина земљишта под објектом/заузетост 904,18 m<sup>2</sup>, Висина објекта: (слеме: 8,01m),

апсолутна висинска ката: (слеме 87,71m), на парцели кат.бр. 3063 КО Пландиште, Укупна површина парцеле 1949 m<sup>2</sup>, у ул. [REDACTED]

По пријему наведеног захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган је сходно члану 44. Правилника проверавао испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у поднету документацију утврдио да је сходно чл. 43. Правилника, инвеститор путем пуномоћника приложио следеће документе, потписане квалификованим електронским потписом пуномоћника и то:

- Елаборат геодетских радова, за упис објекта за употребну дозволу, број 952-216-106485/2024 од 10.01.2025. године, у pdf формату;
- Елаборат геодетских радова – снимање подземних инсталација, број 956-303-33373/2024 од 10.01.2025. године у pdf формату;
- Извештај о извршеном техничком прегледу, број 601/25 од 16.01.2025. године, извршеног од стране ДОО „ТЕННОПРОЈЕКТ“, са седиштем у [REDACTED] Комисије за технички преглед коју чине председник комисије Митовски Бошко дипл.инг.маш., број лиценце ИКС 330 6625 04 и чланови Мартић Рајко дипл.инг.ел., број лиценце ИКС 350 3763 03 и Петров Јелена дипл.инг.грађ., број лиценце ИКС 311 С607 05, у pdf формату;
- Овлашћење за подношење захтева, у pdf формату;
- Обавештење о адреси објекта, у pdf формату;
- Информативни преглед трошкова подношења захтева у ЦЕОП, у pdf формату;
- Пројекат за извођење израђен од стране „АРНТЕК PLUS“ ДОО Вршац, који се састоји од:

0. - Главне свеске, број техничке документације 21.3/2024 од октобра 2024. Године, израђене од стране „АРНТЕК PLUS“ ДОО [REDACTED] урађене и оверене од стране главног пројектанта Ћирић Ивана, дипл.инж.арх. са лиценцом број 321 А206 23, у pdf и dwg формату;
1. - Пројекта архитектуре, број техничке документације 21.3/2024 од октобра 2024. Године, израђене од стране „АРНТЕК PLUS“ ДОО [REDACTED] урађене и оверене од стране одговорног пројектанта Ћирић Ивана, дипл.инж.арх. са лиценцом број 321 А206 23, у pdf и dwg формату;
2. – Пројекта конструкције, број техничке документације 21.3/2024 од октобра 2024. године, израђене од стране „АРНТЕК PLUS“ ДОО [REDACTED] урађене и оверене од стране одговорног пројектанта Здравковић Миодрага, дипл.инж.грађ, са лиценцом број 310 0642 16,;
3. – Пројекта хидротехничких инсталација, број дела пројекта 21.3/2024 од августа 2024. године, израђене од стране „АРНТЕК PLUS“ ДОО [REDACTED] урађене и оверене од стране одговорног пројектанта Ћирић Ивана, дипл.инж.арх. са лиценцом број 321 А206 23, у pdf и dwg формату;

4.1 – Пројекта електроенергетских инсталација, број дела пројекта М1-41-2024, од септембра 2024. године, израђен од стране „Милуновић инжењеринг“ [REDACTED] урађене и оверене од стране одговорног пројектанта Ненад Милуновић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 L510 12, у pdf и dwg формату;

- План управљања отпадом од грађења и рушења број техничке документације 30.1/2024, израђен од стране АРНТЕК PLUS“ ДОО [REDACTED] урађене и оверене од стране одговорног пројектанта Ћирић Ивана, дипл.инж.арх., са лиценцом број 321 А206 23, у pdf формату;

- Доказ о уплати таксе за РАТ у износу од 12.140,00 динара, у pdf формату;

- Доказ о уплати таксе за ЦЕОП у износу од 1.040,00 динара, у pdf формату;

- Одлуку о поверавању послова техничког прегледа изграђеног објекта од 12.12.2024. године, у pdf формату;

- Изјаву инвеститора, стручног надзора и извођача радова од 21.12.2024. године, у pdf формату.

По службеној дужности прибављено је:

- Обавештење о провери Елабората геодетских радова за упис објекта за употребну дозволу, број 952-216-106485/2024 од 10.01.2025. године издато од стране РГЗ-а, СКН Пландиште, број обавештења 952-04-216-785/2025 од дана 20.01.2025. године;
- Обавештење о провери ЕГР снимања подземних инсталација, број 956-303-33373/2024 од 10.01.2025. године издато од стране РГЗ-а, СКН Пландиште, број обавештења 956-03-303-330/2025 од дана 05.02.2025. године.

Извршен је увид у Извод број 2309 Базе катастра непокретности, за катастарску парцелу бр. 3063 КО Пландиште и утврђено је да инвеститор има одговарајуће право својине.

Увидом у Потврду о потврђивању пријаве радова издате од стране Општинске управе Општине Пландиште бр. ROP-PLA-21796-WA-4/2024 од 30.10.2024. године утврђено је да је инвеститор платио накнаду за уређење грађевинског земљишта.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Чланом 158. став 6. Закона прописано је да надлежни орган неће издати употребну дозволу за објекат за који у складу са законом нису поднете изјаве о завршетку темеља и завршетку објекта у конструктивном смислу, до прибављања уредне документације.

Надлежна служба РГЗ СКН Пландиште, је сходно члану 158. став 21. Закона извршила преглед Елабората геодетских радова и о томе донела обавештење бр. 952-04-216-785/2025 од дана 20.01.2025. године, у коме је констатовала да исти испуњава услове за даље поступање, односно да се може наставити поступак издавања употребне дозволе.

Надлежна служба РГЗ СКН Одељење за Катастар водова Панчево, је сходно члану 158. став 21. Закона извршила преглед Елабората геодетских радова и о томе донела обавештење бр. 956-03-303-330/2025 од дана 05.02.2025. године, у коме је констатовала да исти нема недостатака и да је елаборат спроводив, као и да је извршено је картирање у бази катастра водова, предметних водова из елабората, прикључака водоводне и канализационе мреже за објекат на катастарској парцели број 3063 КО Пландиште.

Ово одељење ће, по службеној дужности, у складу са чл. 158. ст. 19. Закона о планирању и изградњи, у року од пет дана по правноснажности издате употребне дозволе, доставити надлежном органу за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, ради уписа права својине на објекту.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 43. Став 2. Правилника те да су сходно чл. 44. став 1. испуњени формални услови за даље поступање по захтеву у складу са овлашћенима из члана 8ђ. закона, обзиром да је овај орган надлежан за поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом као и да је достављен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Имајући у виду да је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе доставио сву потребну документацију прописану законом овај орган је применом одредби члана 158. Закона и чланова 43.-47. Правилника, утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом наведених чланова донета је одлука као у диспозитиву решења.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе.

Решење доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији општине Пландиште
3. РГЗ СКН Пландиште по правноснажности
4. Регистратору
5. Објавити на интернет страници

Руководилац одељења  
Наташа Боројевић

**НАЧЕЛИК**  
**ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**  
Игор Ђорђевић, дипл.правник