

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
заштиту животне средине, комуналне,
инспекцијске послове, ЛЕР и пољопривреду
Број предмета: ROP-PLA-24797-IUPH-3/2025
Заводни број: 351-124/2025-03-IV
Дана: 28.07.2025. године
ПЛАНДИШТЕ

Општинска управа општине Пландиште, Одељење за урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално, инспекцијске послове, ЛЕР и пољопривреду, на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чланова 42.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/23), чланова 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016 и 95/2018 и 2/23) и члана 12. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист Општине Пландиште" бр. 4/2023), решавајући по захтеву инвеститора, Радомира Марјановића [REDACTED] [REDACTED] путем пуномоћника Вукашина Вишњића [REDACTED] [REDACTED], доноси:

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ РАДОМИРУ МАРЈАНОВИЋУ, [REDACTED]
[REDACTED], употреба помоћног објекта – гараже и оставе, спратности П+0 у Милетићеву, на парцели кат. бр. 168 КО Милетићево, [REDACTED] укупна површина парцеле 727 m² уписаној у Изводу из листа непокретности бр. 239 КО Милетићево, укупне бруто површине 41,32m², укупне БРГП 41,32 m², укупне НЕТО површине 33,20 m², укупне бруто површине у основи 41,32m², категорије „А“, класификационе ознаке 111011 (100%), имајући у виду да објекат чини једну архитектонску целину и у потпуности је завршен, подобан за употребу и прикључен на инфраструктурну мрежу.

II Употребна дозвола се издаје на основу:

- Решења о одобрењу извођења радова издатим од стране Одељење за урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално, инспекцијске послове, ЛЕР и пољопривреду бр. ROP-PLA-24797-ISAW-1/2016 од 23.08.2016. године;
- Потврде о пријави радова, број ROP-PLA-5396-WA-1/2018, од 07.03.2018.
- Обавештења о завршетку изградње темеља број ROP-PLA-5396-CCF-2/2019, заводни број: 354-14/2019-02-IV, од 15.08.2019.

- Обавештења о завршетку објекта у конструктивном смислу број ROP-PLA-5396-COFS-3-INS-1/2025, заводни број 354-17/2025-02-IV, од 15.05.2025. године.
- Елабората геодетских радова – упис објеката за употребну дозволу, број 952-216-18586/2025 од 21.03.2025. године, израђен од стране „ГЕОЦИЦКО“ доо [REDACTED], одговорно лице Миленко Владисављевић, мастер инж.геод. са лиценцом број 01 070921;
- Потврде одговорног извођача радова Николе Милојевића дипл.грађ.инж. Лиценца бр.410 K103 16, да је објекат завршен и изведен у складу са техничком документацијом и да је прикључен на инсталације главног објекта и да се предлаже издавање употребне дозволе.

III На основу Потврде о потврђивању пријаве радова, утврђено је, да је инвеститор склопио са општином Планиште, Уговор о доприносу за уређивање грађевинског земљишта бр. 418-3/2017-02-IV, од 22.08.2017. године.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, Радомир Марјановић, [REDACTED] стан 1, поднео је путем пуномоћника, Вукашина Вишњића [REDACTED] дана 21.07.2025. године, усаглашен захтев за издавање решења о употребној дозволи, број предмета ROP-PLA-24797-IUPH-3/2025, заводни број 351-124/2025-03-IV, помоћног објекта – гараже и оставе, спратности П+0, у Милетићеву, на парцели кат. бр. 168 КО Милетићево, ул. Солунска бр. 40, укупна површина парцеле 727 m² уписаној у Изводу из листа непокретности бр. 239 КО Милетићево, укупне бруто површине објекта 41,32 m², категорије „А“, класификационе ознаке 111011.

По пријему наведеног захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган је сходно члану 42.став 2. и 43.став 1. Правилника проверавао испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у поднету документацију утврдио да је инвеститор путем пуномоћника приложио следеће документе у пдф формату, потписане квалификованим електронским потписом пуномоћника и то:

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1.040,00 динара, у pdf формату;
- Доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 2.740,00 динара, у pdf формату;
- Елаборат геодетских радова – упис објеката за употребну дозволу, број 952-216-18586/2025 од 21.03.2025. године, израђен од стране „ГЕОЦИЦКО“ доо [REDACTED] одговорно лице Миленко Владисављевић, мастер инж.геод. са лиценцом број 01 070921;
- Потврду одговорног извођача радова Николе Милојевића, дипл.грађ.инж. са лиценцом број 410 K103 126 да је објекат подобан за употребу;
- Пуномоћје за подношење докумената у обједињеној процедури, у pdf формату;
- Обавештење о кућном броју, у pdf формату.

По службеној дужности:

У складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је 22.07.2025. године доставио РГЗ – СКН Планиште захтев за преглед Елабората, а дана 24.07.2025. године, овом органу је достављено Обавештење о прегледу елабората геодетских радова број: 952-04-216-14750/2025 од 23.07.2025. године да исти испуњава услове за даље поступање те се може наставити поступак издавања употребне дозволе.

Увидом у Потврду о потврђивању пријаве радова издате од стране Општинске управе Општине Планиште бр. ROP-PLA-5396-WA-1/2018 од 07.03.2018. године утврђено је да је инвеститор платио накнаду за уређење грађевинског земљишта.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 43. Правилника те да су сходно чл. 44.став 1. испуњени формални услови за даље поступање по захтеву у складу са овлашћенима из члана 8ђ. Закона, обзиром да је овај орган надлежан за поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом као и да је достављен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац захтева доставио овом одељењу, овај орган је утврдио да је инвеститор доставио документацију прописану чланом 158.став 5. Закона, чланом 43. Правилника и чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона ("Службени гласник РС", бр.85/2015), те је на основу наведеног чињеничног стања а у складу са потврдом издатом од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова и захтевом инвеститора овај орган утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 610,00 динара републичке административне таксе.

Решење доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији општине Пландиште
3. РГЗ СКН Пландиште по правноснажности
4. Локалној пореској администрацији општине Пландиште
5. Регистратору
6. Објавити на интернет страници

Обрадио:

Милан Росић дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Наташа Боројевић