

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинарство,
заштиту животне средине, комуналне,
инспекцијске послове, ЛЕР и пољопривреду

Број предмета: ROP-PLA-29571-IUP-9/2025

Заводни број: 351-32/2025-02-IV

Дана: 13.02.2025. године

Пландиште

Општинска управа општине Пландиште, Одељење за урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комуналне, инспекцијске послове, ЛЕР и пољопривреду, на основу чланова 8, 8д став 1. тачка 5, 8ђ и 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чланова 43.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016 и 95/2018 и 2/23) и члана 12. Одлуке о организацији општинске управе општине Пландиште ("Службени лист Општине Пландиште" бр. 4/2023 и 22/2024), поступајући по захтеву за издавање употребне дозволе, инвеститора „RE3 PRODUCT“ ДОО Пландиште [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Радуловић Александра из [REDACTED], доноси:

РЕШЕЊЕ
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ „RE3 PRODUCT“ ДОО Пландиште [REDACTED]

УПОТРЕБА реконструисаних објеката различите намене у објекте производног погона за рециклажу неопасног отпада, у ул. [REDACTED] и то објеката:

Објекат број 1 (Према Катастру непокретности објекат бр. 2) је помоћна зграда, спратности П+0, категорија објекта „Б“, класификационе ознаке 125101 (68,62%) и 122011 (31,38%), укупне БРГП надземно 257 m², укупне бруто грађевинске површине 257 m², укупне нето површине 223,29 m², укупно под објектима 257 m²,

Објекат број 2 (Према Катастру непокретности објекат бр. 1) је зграда трговине, спратности П+0, категорија објекта „Б“, класификационе ознаке 125101, укупне БРГП надземно 385 m², укупне бруто грађевинске површине 385 m², укупне нето површине 351, 47 m², укупно под објектима 385 m², који се налазе у Пландишту, у ул. [REDACTED], на катастарској парцели број 940 КО Пландиште;

Објекат број 3 (Према Катастру непокретности објекат број 13) је објекат текстилне индустрије, категорија објекта „В“, класификационе ознаке 125102, укупне БРГП надземно 921 m², укупне бруто грађевинске површине 921 m², укупне нето површине 873,18 m², укупно под објектима 921 m²,

Објекат број 4 (Према Катастру непокретности објекат број 19) је објекат текстилне индустрије, категорија објекта „Б“, класификационе ознаке 125101, укупне БРГП надземно

384 m², укупне бруто грађевинске површине 384 m², укупне нето површине 362,21 m², укупно под објектима 384 m², који се налазе у Пландишту, у ул. [REDACTED], на катастарској парцели број 941 КО Пландиште.

II Употребна дозвола се издаје на основу:

- Правоснажног решења о одобрењу извођења радова број ROP-PLA-29571-ISAWHA-4/2024, заводни број 351-38/2024-02-IV од 17.06.2024. године;
- Пријаве радова број ROP-PLA-29571-WA-7/2024, заводни број 351-38/2024-02-IV од 03.07.2024. године;
- Извештаја комисије за технички преглед објеката за прибављање употребне дозволе израђеног од стране вршиоца техничке контроле "ARHING 013" ALIBUNAR, [REDACTED] број техничке документације 1227/24-TP од 27.12.2024, године, одговорно лице вршиоца контроле Мирко Радуловић дипл.инж.арх, са лиценцом број 300 0259 03, као председник комисије и чланови др. Војин Керлета, дипл.инж.ел. са лиценцама бр. 350 9337 04, 353 1230 22, МУП 07-152-143/12 и Бранислав Барашевић дипл.инж.ел. са лиценцом МУП бр. 09-152-6098/16;
- Извештаја члана комисије задуженог за систем детекције и дојаве од пожара при техничком прегледу објекта, за прибављање употребне дозволе, од 18.12.2024. године, потписаног од стране вршиоца техничког прегледа др. Војин Ђ. Керлета дипл.инж.ел. са лиценцом типа "B2", бр. реш. 07-152-143/12 од 09.12.2015. године, издато од МУП РС;
- Извештаја члана комисије задуженог за опште мере заштите од пожара при техничком прегледу објекта, за прибављање употребне дозволе од 02.12.2024. године, сачињен од стране Барашевић Бранислава дипл.инж.маш. са лиценцом типа "A", бр. реш. 09-152-6098/16 од 18.01.2017. године.

III На основу Потврде о потврђивању пријаве радова, инвеститор је у целости платио доприносе за уређење грађевинског земљишта.

IV Гарантни рок за објекат из тачке I диспозитива овог решења утврђује се применом Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објеката за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.Гласник РС" бр. 27/15 и 29/16) и износи две године.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор „RE3 PRODUCT“ ДОО Пландиште [REDACTED] путем пуномоћника Радуловић Александра из Алибунара, ул. Жарка Зрењанина бр. 11, поднео је дана 06.02.2025. године, захтев заведен у ЦИС-у под бројем ROP-PLA-29571-IUP-9/2025, заводни број 351-32/2025-02-IV за издавање решења о употребној дозволи реконструисаних објеката различите намене у објекте производног погона за рециклажу неопасног отпада, ближе описаних у диспозитиву, на кат. парцелама број 940 и 941 КО Пландиште, у ул. [REDACTED]

По пријему наведеног захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган је сходно члану 44. Правилника проверавао испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у поднету документацију утврдио да је сходно чл. 43. Правилника, инвеститор путем

пуномоћника приложио следеће документе, потписане квалификованим електронским потписом пуномоћника и то:

- Извештај комисије за технички преглед објеката за прибављање употребне дозволе израђеног од стране вршиоца техничке контроле "ARHING 013" ALIBUNAR, ул. Жарка Зрењанина бр.11-13 Алибунар, број техничке документације 1227/24-TP од децембра 2024, године, одговорно лице вршиоца контроле Мирко Радуловић дипл.инж.арх, са лиценцом број 300 0259 03, као председник комисије и чланови др. Војин Керлета, дипл.инж.ел. са лиценцама бр. [REDACTED] и Бранислав Барашевић дипл.инж.ел. са лиценцом [REDACTED];
- Извештај члана комисије задуженог за систем детекције и дојаве од пожара при техничком прегледу објекта, за прибављање употребне дозволе, од 18.12.2024. године;
- Извештај члана комисије задуженог за опште мере заштите од пожара при техничком прегледу објекта, за прибављање употребне дозволе од 02.12.2024. године.
- Овлашћење за подношење захтева, у pdf формату;
- Обавештење о адреси објекта, у pdf формату;
- Геодетски снимак парцела, у pdf формату;
- Копија катастарског плана издата од стране РГЗ СКН Пландиште, број 952-04-216-19794/2023 од 21.09.2023. године;
- Копија катастарског плана водова издата од стране РГЗ СКН, Одељење за катастар водова Панчево, број 956-303-23370/202 од 20.09.2023. године;
- Пројекат за извођење израђен од стране „ARHI – PROJEKAT" Алибунар, ул. [REDACTED], који се састоји од:

0. - Главне свеске, број техничке документације 0704/24-P од августа 2024. Године, израђене од стране „ARHI – PROJEKAT" Алибунар, урађене и оверене од стране главног пројектанта Радуловић Александра дипл.инж.арх, са лиценцом број [REDACTED], у pdf и dwg формату;

1. - Пројекта архитектуре, број техничке документације 0704/24-P од јула 2024. године, израђене од стране „ARHI – PROJEKAT" [REDACTED] урађене и оверене од стране одговорног пројектанта Радуловић Александра дипл.инж.арх, са лиценцом број [REDACTED], у pdf и dwg формату;

4 – Пројекта електроенергетских инсталација, број техничке документације 0704/24-P, од јула 2024. године, израђен од стране „ARHI – PROJEKAT" [REDACTED] урађене и оверене од стране одговорног пројектанта Цветковић Ненада, дипл.инж.ел. са лиценцом број [REDACTED], у pdf и dwg формату;

5.2 – Пројекта Телекомуникационе и сигналне инсталације – систем за дојаву пожара, број дела пројекта 17-02/24 израђен од стране „TECHNOSECTOR“ d.o.o. [REDACTED] урађене и оверене од стране одговорног лица пројектанта Милетић Славише дипл.инж.ел. са лиценцом број [REDACTED], у pdf и dwg формату;;

6 – Пројекта машинских инсталација, број дела пројекта 21-08/24 -6, израђеног од стране „TENNOPROJEKT“ d.o.o. , [REDACTED] израђеног од стране одговорног пројектанта Митовски Бошка, дипл.инж.маш, са лиценцом број [REDACTED], у pdf и dwg формату;;

- Доказ о уплати таксе за РАТ у износу од 23870,00 динара, у pdf формату;
- Доказ о уплати таксе за ЦЕОП у износу од 2090,00 динара, у pdf формату;

Извршен је увид у Извод број 2105 Базе катастра непокретности, за катастарске парцеле бр. 940 и 941 КО Пландиште и утврђено је да инвеститор има одговарајуће право својине.

Увидом у Потврду о потврђивању пријаве радова издате од стране Општинске управе Општине Пландиште бр. ROP-PLA-29571-WA-7/2024, заводни број 351-38/2024-02-IV од

03.07.2024. године године утврђено је да је инвеститор платио накнаду за уређење грађевинског земљишта.

Чланом 8ђ. став.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ставом 1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Чланом 145. став 10. Закона прописано је да правноснажно решење о одобрењу извођења радова за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља и правноснажно решење о употребној дозволи.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 43. Став 2. Правилника те да су сходно чл. 44. став 1. испуњени формални услови за даље поступање по захтеву у складу са овлашћенима из члана 8ђ. закона, обзиром да је овај орган надлежан за поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом као и да је достављен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Имајући у виду да је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе доставио сву потребну документацију прописану законом овај орган је применом одредби члана 158. Закона и чланова 43.-47. Правилника, утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом наведених чланова донета је одлука као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе.

Решење доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији општине Пландиште
3. РГЗ СКН Пландиште по правноснажности
4. Регистратору

5. Објавити на интернет страници

Руководилац одељења
Наташа Боројевић

НАЧЕЛИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Игор Ђорђевић, дипл.правник