

НАЦРТ

На основу члана 32. став 1. тачке 3. и 6. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, број 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон, 47/18 и 111/21-др.закон), члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“ бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 –др.закон, 108/16, 113/2017, 95/18 и 153/20 и 94/2024), члана 8. Уредбе о условима, начину, поступку располагања грађевинским земљиштем у јавној својини Републике Србије („Службени гласник РС“ бр. 56/16, 9/16 – испр. и 7/2017), члана 53. Закона о основама својинскоправних односа („Сл.лист СФРЈ“ бр.6/80 и 36/1990, „Сл.лист СРЈ“, бр.29/1996 и „Сл.гласник РС“, бр.115/2005 – др. Закон), и члана 40. став 1. тачка 6. Статута општине Пландиште („Службени лист општине Пландиште“, број: 30/2018), Скупштина општине Пландиште, на седници одржаној дана _____ 2026. године, донела је

ОДЛУКУ

О УСЛОВИМА И ВИСИНИ НАКНАДЕ ЗА УСПОСТАВЉАЊЕ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ НА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И НЕПОКРЕТНОСТИМА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ

I ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком уређују се услови, начин и поступак успостављања права службености на површинама јавне намене и непокретностима у јавној својини општине Пландиште (у даљем тексту: Општина), критеријуми за утврђивање накнаде и висине накнаде за успостављање службености, орган надлежан за успостављање службености, услови плаћања накнаде за успостављање службености, друга питања од значаја за успостављање службености.

Члан 2.

Службеност се успоставља на површинама јавне намене и непокретностима у јавној својини Општине, ради конституисања службености пролаза и изградње надземних и подземних линијских инфраструктурних инсталација и објеката.

II НАЧИН И ПОСТУПАК УСПОСТАВЉАЊА СЛУЖБЕНОСТИ

Члан 3.

Захтев за успостављање службености (У даљем тексту: Захтев) подноси власник повласног добра – инвеститор, Општинској управи, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комуналне, инспекцијске послове, локално економски развој и пољопривреду.

Уз захтев из става 1. овог члана, власник повласног добра – инвеститор подноси: извод из јавне евиденције о непокретностима и правима на њима, информацију о локацији или локацијске услове, идејни пројекат или пројекат за грађевинску дозволу, ситуациони план, скицу урађену од стране овлашћене геодетске агенције којом се прецизно одређује траса службености, дужина и ширина, као и укупна површина заузећа, изјашњење о року трајања права службености и другу документацију.

Члан 4.

На основу захтева из члана 3. Ове одлуке, Одељење за урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комуналне, инспекцијске послове, локално економски развој и пољопривреду, као орган који обавља стручне административне радње у овом поступку, припрема предлог решења о успостављању службености и доставља Општинском већу Општине Пландиште, ради доношења.

III УГОВОР

Члан 5.

На основу решења из члана 4. ове одлуке, закључује се уговор између Општине и власника повласног добра – инвеститора, којим се ближе уређују међусобни односи поводом успостављања службености, и то у року од 15 дана од дана доношења решења из члана 4. ове одлуке.

Уговор из става 1. овог члана садржи: податке о катастарској парцели, намени и површини заузећа парцеле, разлоге из којих се успоставља службеност, року трајања права службености, висину накнаде, рок и начин плаћања накнаде, средства обезбеђења, права и обавезе у случају неизвршавања уговорених обавеза, начин решавања спорова, трошковима овере уговора, другим стварним трошковима, као и поступак и услове за измену и раскид уговора.

Уговор из става 1. овог члана закључује Председник општине Пландиште или лице које он овласти, а садржина уговора потврђује се од стране службе надлежне за оверу уговора.

Члан 6.

Уговор о успостављању права службености закључује се за време док трају инсталације или ствари које су постављене на површинама јавне намене или на замљишту у јавној својини општине.

По завршетку уговорног периода, власник повласног добра дужан је да послужно добро врати у стање пре успостављања права службености.

IV КРИТЕРИЈУМИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ НАКНАДЕ

Члан 7.

За постављање или већ поствљене подземне и надземне линијке инфраструктуре (водовод, канализација, електричне инсталације, топлификације, гасовод и сл.) и објеката на површинама јавне намене и непокретностима у јавној својини накнада се плаћа и то за:

- стубове (за НН мрежу, и сл.) у износу од 70 динара по комаду (1 комад стуба = за сваки цео или започети m²), дневно на годишњем нивоу;
- објекте трафостаница, у износу од 70 динара за сваки цео или започети m², дневно на годишњем нивоу;
- траса подземне линијске инфраструктуре (електро, НН мрежа, далеководи и сл.) у износу од 2 динара по метру дужном (за сваки цео или започети метар), дневно на годишњем нивоу;
- траса надземне линијске инфраструктуре (електро, НН мрежа, далековод, и сл.) у износу од 2 динара по метру дужном (за сваки цео или започети метар), дневно на годишњем нивоу;
- типске ормариће + ИПАН уређаје у износу од 70 динара по комаду, дневно на годишњем нивоу;

Накнаде из претходног става могу се мењати одлуком Скупштине општине Пландиште.

Висину накнаде за службености које нису предвиђене овом одлуком одређује Скупштине општине Пландиште.

Члан 8.

Обрачун накнаде врши Општинска управа, Одељење за финансије и буџет и локалну пореску администрацију Општинске управе.

Накнада се обрачунава на годишњем нивоу и плаћа се у 12 једнаких месечних рата.

Накнада је изворни приход буџета Општине.

Члан 9.

Власник повласног добра одговоран је за штету коју проузрокује трећим лицима приликом извођења радова на постављању инфраструктурних инсталација из члана 6. ове одлуке.

Члан 10.

Накнаду за успостављање права службености не плаћају јавна комунална предузећа и друга јавна предузећа, установе или други облици организовања, чији је оснивач Општина Пландиште.

Члан 11.

Обвезници плаћања накнаде по овој одлуци постају и корисници који имају већ конституисано право службености по основу одлуке надлежног органа општине или по неком другом основу, за које не плаћају накнаду.

Обвезници плаћања накнаде по овој одлуци постају и власници повласног добра који немају конституисано право службености по основу одлуке надлежног органа општине или по неком другом основу, за које не плаћају накнаду и то од дана изградње и постављања надземних и подземних линијских инфраструктурних инсталација и објеката на површинама јавне намене и непокретностима у јавној својини.

Обвезници из става 1. и 2. овог члана дужни су да у року од 15 дана, почев од дана ступања на снагу ове Одлуке, закључе уговор из члана 5. и 6. ове одлуке.

Уколико се у року из претходног става не закључи уговор, Одељење за финансије и буџет и локалну пореску администрацију Општинске управе доноси решење о висини накнаде на годишњем нивоу у складу са критеријумима и висином из члана 7. ове одлуке, а на основу података од значаја за утврђивање накнаде достављених од стране Одељење за урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комуналне, инспекцијске послове, локално економски развој и пољопривреду.

О жалби на решење одлучује надлежно министарство.

Члан 12.

Обвезници плаћања накнаде по овој одлуци престају бити обвезници плаћања накнаде за коришћење простора на јавним површинама из члана 7. ове одлуке, по другом основу.

V ЕВИДЕНЦИЈА О УСПОСТАВЉАЊУ СЛУЖБЕНОСТИ

Члан 13.

Општинска управа односно Одељење за урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комуналне, инспекцијске послове, локално економски развој и пољопривреду дужна је да у року од 15 дана од дана потписивања уговора, примерак закљученог уговора из члана 5. ове одлуке достави:

- Одељењу за финансије и буџет и локалну пореску администрацију Општинске управе општине Пландиште.

Уговор из члана 5. ове одлуке представља правни основ за упис права службености у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

Захтев за упис права из става 2. овог члана по службеној дужности, подноси Одељење за урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комуналне, инспекцијске послове, локално економски развој и пољопривреду.

VI ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 14.

Овом Одлуком престаје да важи Одлука о утврђивању висине накнаде за установљење права службености на грађевинском земљишту у јавној својини општине Пландиште („Службени лист општине Пландиште“, број 21/2014).

Члан 15.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Пландиште“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: 416-73 /2026-I
Дана: .2026. године
ПЛАНДИШТЕ

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Душан Ћурчић, струковни мастер економиста

Образложење

ОСНОВ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Правни основ за доношење ове Одлуке је члан 32. став 1. тачке 3. и 6. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон), којим је прописано да Скупштина општине утврђује стопе изворних прихода општине, као и начин и мерила за одређивање висине локалних такси и накнада; и доноси прописе и друге опште акте;

Закон о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), чланом 27. став 10. Закона о јавној својини, прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

На основу члана 53. Закона о основама својинскоправних односа („Сл.лист СФРЈ“ бр.6/80 и 36/1990, „Сл.лист СРЈ“, бр.29/1996 и „Сл. гласник РС“, бр.115/2005 – др. Закон), прописано је да на захтев власника послужног добра, надлежни државни орган утврђује и одговарајућу накнаду коју је власник повласног добра дужан да плати власнику послужног добра.

НАДЛЕЖНОСТ ЗА ДОНОШЕЊЕ

За доношење ове Одлуке надлежна је Скупштина општине на основу члана 40. став 1. тачка 6. Статута општине Пландиште, којим је прописано да „Скупштина општине, у складу са законом: доноси прописе и друге опште акте из надлежности Општине“.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ И ПРЕДЛОЖЕНА РЕШЕЊА

Разлог за доношење ове Одлуке јесте потреба уређења начина коришћења непокретности у јавној својини и обезбеђивања правичне накнаде за коришћење јавних површина, као и контролисање услова под којима се право службености одобрава, чиме се чува јавни интерес и вредност имовине.

Доношењем ове Одлуке обезбеђује се и правна сигурност свих учесника у поступку успостављања права службености, ефикасније управљање јавном имовином, као и додатни извор прихода за финансирање потреба локалне самоуправе.

Самостални саветник

Наташа Боројевић

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Игор Ђорђевић, дипл.правник