

НАЦРТ

На основу члана 32. став 1. тачке 3. и 6. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон, 47/18 и 111/21-др.закон), члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“ бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 –др.закон, 108/16, 113/2017, 95/18 и 153/20 и 94/2024), члана 53. Закона о основама својинскоправних односа („Сл.лист СФРЈ“ бр.6/80 и 36/1990, „Сл.лист СРЈ“, бр.29/1996 и „Службени гласник РС“, бр.115/2005 – др. Закон), Уредбе о максималном износу висине накнаде за заснивање права службености на непокретностима у јавној својини приликом изградње електронских комуникационих мрежа („сл. гласник РС“, бр. 17/2025) и члана 40. став 1. тачка 6. Статута општине Пландиште („Службени лист општине Пландиште“, број: 30/2018), Скупштина општине Пландиште, на седници одржаној дана _____ 2026. године, донела је

ОДЛУКУ

О УСЛОВИМА И ВИСИНИ НАКНАДЕ ЗА УСПОСТАВЉАЊЕ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ НА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И НЕПОКРЕТНОСТИМА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ ЗА ЕЛЕКТРОНСКЕ КОМУНИКАЦИОНЕ МРЕЖЕ

I ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком уређују се услови, начин и поступак успостављања права службености на површинама јавне намене и непокретностима у јавној својини општине Пландиште (у даљем тексту: Општина) за електронске комуникационе мреже, критеријуми за утврђивање накнаде и висине накнаде за успостављање службености, орган надлежан за успостављање службености, услови плаћања нкнаде за успостављање службености, друга питања од значаја за успостављање службености.

Члан 2.

Службеност се успоставља на површинама јавне намене и непокретностима у јавној својини Општине, ради конституисања службености пролаза и изградње надземних и подземних линијских инфраструктурних инсталација и објеката.

II НАЧИН И ПОСТУПАК УСПОСТАВЉАЊА СЛУЖБЕНОСТИ

Члан 3.

Захтев за успостављање службености (У даљем тексту: Захтев) подноси власник повласног добра – инвеститор, Општинској управи, Одељење за урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комуналне, инспекцијске послове, локално економски развој и пољопривреду.

Уз захтев из става 1. овог члана, власник повласног добра – инвеститор подноси: извод из јавне евиденције о непокретностима и правима на њима, информацију о локацији или локацијске услове, идејни пројекат или пројекат за грађевиснку дозволу, ситуациони план, скицу урађену од стране овлашћене геодетске агенције којом се прецизно одређује траса службености, дужина и ширина, као и укупна површина заузећа, изјашњење о року трајања права службености и другу документацију.

Члан 4.

На основу захтева из члана 3. Ове одлуке, Одељење за урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комуналне, инспекцијске послове, локално економски развој и пољопривреду, као орган који обавља стручне административне радње у овом поступку, припрема предлог решења о успостављању службености и доставља Општинском већу Општине Пландиште, ради доношења.

III УГОВОР

Члан 5.

На основу решења из члана 4. ове одлуке, закључује се уговор између Општине и власника повласног добра – инвеститора, којим се ближе уређују међусобни односи поводом успостављања службености, и то у року од 15 дана од дана доношења решења из члана 4. ове одлуке.

Уговор из става 1. Овог члана садржи: податке о катастарској парцели, намени и површини заузећа парцеле, разлоге из којих се успоставља службеност, року трајања права службености, висину накнаде, рок и начин плаћања накнаде, средства обезбеђења, права и обавезе у случају неизвршавања уговорених обавеза, начин решавања спорова, трошковима овере уговора, другим стварним трошковима, као и поступак и услове за измену и раскид уговора.

Уговор из става 1. Овог члана закључује Председник општине Пландиште или лице које он овласти, а садржина уговора потврђује се од стране службе надлежне за оверу уговора.

Члан 6.

Уговор о успостављању права службености закључује се за време док трају инсталације или ствари које су постављене на површинама јавне намене или на замљишту у јавној својини општине.

По завршетку уговорног периода, власник повласног добра дужан је да послужно добро врати у стање пре успостављања права службености.

IV КРИТЕРИЈУМИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ НАКНАДЕ

Члан 7.

Накнаду за заснивање права службености на непокретностима у јавној својини приликом изградње електронских комуникационих мрежа дужни су да плаћају обвезници накнаде односно оператор, као и лице које искључиво за сопствене потребе гради или поставља електронску комуникациону мрежу и припадајућа средства, у смислу прописа којим се уређује област електронских комуникација.

Члан 8.

Износи висине накнаде за заснивање права службености на непокретностима у јавној својини приликом изградње електронске комуникационе мреже одређују се по дужном метру односно по квадратном метру земљишта које се користи за изградњу

електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, нарочито узимајући у обзир различите категорије земљишта.

Категорије земљишта из става 1. овог члана су:

- а) пољопривредно земљиште: земљиште које се користи за пољопривредну производњу (њиве, вртови, воћњаци, виногради, ливаде, пашњаци, рибњаци, трстици и мочваре) и земљиште које се може привести намени за пољопривредну производњу (ознака А);
- б) шумско земљиште и шуме (ознака Б);
- в) водно земљиште: реке, потоци, канали, акумулација, језера, баре, мочваре, бране, зацељени водоток (ознака В);
- г) грађевинско земљиште: површине за становање, за мешовите намене, за јавне намене, за привредне делатности, изван грађевинског подручја (ознака Г);
- д) површине остале намене: површине посебне намене, површине за експлоатацију минералних сировина, површине за рекултивацију и санацију као што је природно неплодно земљиште (ознака Д);
- ђ) саобраћајна инфраструктура: инфраструктура карактеристична за више различитих видова саобраћаја, коридори јавне друмске и железничке инфраструктуре, површине у функцији друмског, железничког, водног и интермодалног саобраћаја (ознака Ђ);
- е) техничка и комунална инфраструктура: инфраструктурни објекти, површине и објекти у функцији водопривредне и енергетске делатности, површине и објекти у функцији електронске комуникационе делатности, у функцији производње енергије, у функцији управљања отпадом, површине за гробља, остале површине и објекти за комуналне делатности (ознака Е);
- ж) површине у којима се спроводе режими заштите и коришћења простора у складу са посебним прописима: природна добра (парк природе, резерват природе, национални паркови, заштићено станиште), културна добра (споменик културе, археолошко налазиште), зоне изворишта за снабдевање водом, режими заштите животне средине, режими урбанистичке заштите, заштитни појасеви линијских инфраструктурних коридора (ознака Ж).

Члан 9.

Износ висине накнаде за заснивање права службености на непокретностима у јавној својини приликом изградње електронске комуникационе мреже одређују се по дужном метру односно по квадратном метру земљишта које се користи за изградњу електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, нарочито узимајући у обзир различите категорије земљишта.

Накнада из става 1. овог члана за трасе подземне линијске инфраструктуре, ширине рова до 50 cm, за одговарајућу категорију земљишта утврђена је Табелом 1:

Табела 1.

РЕДНИ БРОЈ	КАТЕГОРИЈА ЗЕМЉИШТА (скраћене ознаке)	МАКСИМАЛНИ ИЗНОС ВИСИНЕ НАКНАДЕ ЗА ЗАСНИВАЊЕ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ
1.	А	1000 РСД/м
2.	Б	450 РСД/м
3.	В	350 РСД/м
4.	Г	1.000 РСД/м
5.	Д	600 РСД/м
6.	Ђ	1.000 РСД/м
7.	Е	800 РСД/м
8.	Ж	1.200 РСД/м

Накнада из става 1. овог члана за трасе подземне линијске инфраструктуре, ширине рова веће од 50 cm, обрачунава се у двоструком износу накнаде обрачунате ставом 2. овог члана.

Накнада из става 1. овог члана за трасе надземне линијске инфраструктуре износи 60% накнаде утврђене ставом 2. овог члана.

Износ висине накнаде из става 1. овог члана, приликом постављања стуба електронске комуникационе мреже, одређује се у износу од 2.500 динара. Површина земљишта за коју се прописује ова накнада је 1 m².

Износ висине накнаде из става 1. овог члана за сваку наредну календарску годину износи 30% накнаде утврђене ст. 2–4. овог члана.

Износ накнаде из ст. 2–5. овог члана увећава се за раст цена на мало.

Члан 10.

Обрачун накнаде врши Општинска управа, Одељење за финансије и буџет и локалну пореску администрацију Општинске управе.

Накнада се обрачунава на годишњем нивоу и плаћа се у 12 једнаких месечних рата.

Накнада је изворни приход буџета Општине.

Члан 11.

Власник повласног добра одговоран је за штету коју проузрокује трећим лицима приликом извођења радова на постављању инфраструктурних инсталација из члана 6. ове одлуке.

Члан 12.

Накнаду за успостављање права службености не плаћају јавна комунална предузећа и друга јавна предузећа, установе или други облици организовања, чији је оснивач Општина Планиште.

Члан 13.

Обвезници плаћања накнаде по овој одлуци постају и корисници који имају већ конституисано право службености по основу одлуке надлежног органа општине или по неком другом основу, за које не плаћају накнаду.

Обвезници плаћања накнаде по овој одлуци постају и власници повласног добра који немају конституисано право службености по основу одлуке надлежног органа општине или по неком другом основу, за које не плаћају накнаду и то од дана изградње и постављања надземних и подземних линијских инфраструктурних инсталација и објеката на површинама јавне намене и непокретностима у јавној својини.

Обвезници из става 1. и 2. овог члана дужни су да у року од 15 дана, почев од дана ступања на снагу ове Одлуке, закључе уговор из члана 5. и 6. ове одлуке.

Уколико се у року из претходног става не закључи уговор, Одељење за финансије и буџет и локалну пореску администрацију Општинске управе доноси решење о висини накнаде на

годишњем нивоу у складу са критеријумима и висиом из члана 9. ове одлуке, а на основу података од значаја за утврђивање накнаде достављених од стране Одељења за урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комуналне, инспекцијске послове, локално економски развој и пољопривреду.

О жалби на решење одлучује надлежно Министарство.

Члан 14.

Обвезници плаћања накнаде по овој одлуци престају бити обвезници плаћања накнаде за коришћење простора на јавним површинама из члана 7. ове одлуке, по другом основу.

V ЕВИДЕНЦИЈА О УСПОСТАВЉАЊУ СЛУЖБЕНОСТИ

Члан 15.

Општинска управа односно Одељење за урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комуналне, инспекцијске послове, локално економски развој и пољопривреду дужна је да у року од 15 дана од дана потписивања уговора, примерак закљученог уговора из члана 5. ове одлуке достави:

- Одељење за финансије и буџет и локалну пореску администрацију Општинске управе општине Пландиште.

Уговор из члана 5. ове одлуке представља правни основ за упис права службености у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

Захтев за упис права из става 2. овог члана по службеној дужности, подноси Одељење за урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комуналне, инспекцијске послове, локално економски развој и пољопривреду општинске управе.

VI ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 16.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Пландиште“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: 416-71/2026-I
Дана: .2026. године
П Л А Н Д И Ш Т Е

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Душан Ћурчић, струковни мастер економиста

Образложење

ОСНОВ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Правни основ за доношење ове Одлуке је члан 32. став 1. тачке 3. и 6. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон), којим је прописано да Скупштина општине утврђује стопе изворних прихода општине, као и начин и мерила за одређивање висине локалних такси и накнада; и доноси прописе и друге опште акте;

Закон о јавној својини („Сл. гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), чланом 27. став 10. Закона о јавној својини, прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

На основу члана 53. Закона о основама својинскоправних односа („Сл. лист СФРЈ" бр. 6/80 и 36/1990, „Сл. лист СРЈ", бр. 29/1996 и „Службени гласник РС", бр. 115/2005 – др. Закон), прописано је да на захтев власника послужног добра, надлежни државни орган утврђује и одговарајућу накнаду коју је власник повласног добра дужан да плати власнику послужног добра.

Уредба о максималном износу висине накнаде за заснивање права службености на непокретностима у јавној својини приликом изградње електронских комуникационих мрежа („Сл. гласник РС", бр. 17/2025) дефинише износе.

НАДЛЕЖНОСТ ЗА ДОНОШЕЊЕ

За доношење ове Одлуке надлежна је Скупштина општине на основу члана 40. став 1. тачка 6. Статута општине Пландиште, којим је прописано да „Скупштина општине, у складу са законом: доноси прописе и друге опште акте из надлежности Општине“.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ И ПРЕДЛОЖЕНА РЕШЕЊА

Разлог за доношење ове Одлуке јесте потреба уређења начина коришћења непокретности у јавној својини и обезбеђивања правичне накнаде за коришћење јавних површина, као и контролисање услова под којима се право службености одобрава, чиме се чува јавни интерес и вредност имовине.

Доношењем ове Одлуке обезбеђује се и правна сигурност свих учесника у поступку успостављања права службености, ефикасније управљање јавном имовином, као и додатни извор прихода за финансирање потреба локалне самоуправе.

Самостални саветник

Наташа Боројевић

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**
Игор Ђорђевић, дипл. правник