

На основу члана 3. Закона о пољопривредном земљишту („Сл.гласник РС“, бр. 62/06, 69/08, 41/09, 112/15, 80/2017 и 95/2018) и 59 Статута општине Пландиште („Сл. лист општине Пландиште“ бр. 30/2018), Председник општине Пландиште дана 21.09.2026. године, расписује

ЈАВНИ ОГЛАС
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У
ГРАЂЕВИНСКИМ РЕОНИМА НАСЕЉА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ
ПЛАНДИШТЕ РАДИ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ОБРАЂИВАЊА

I

- Предмет јавног надметања -

1. Општина Пландиште даје у закуп на одређено време путем јавног надметања у отвореном поступку – лицитацијом неизграђено грађевинско земљиште у грађевинским реонима насеља на територији општине Пландиште, ради пољопривредног обрађивања, у следећим катастарским општинама:

Лич. јед.	Катастарска општина	Број парцеле	Површина (ха,ари,м)	Почетна цена (дин)	Депозит (дин)	Период закупа (год)
1.	Дужине	77/1	0,4314	18.463,17	18.463,17	1
2.	Дужине	82/1	0,1209	5.174,31	5.174,31	1
3.	Дужине	82/2	0,0978	4.185,67	4.185,67	1
4.	Дужине	91	0,2061	8.820,72	8.820,72	1
5.	Дужине	132/1	0,1108	4.742,05	4.742,05	1
6.	Дужине	183/3	0,0968	4.142,87	4.142,87	1
7.	Дужине	203/1	0,1649	7.057,43	7.057,43	1
8.	Дужине	203/2	0,1657	7.091,67	7.091,67	1
9.	Дужине	203/3	0,1651	7.065,99	7.065,99	1
10.	Дужине	203/4	0,1650	7.061,71	8.070,48	1
11.	Дужине	225	0,3663	15.677,01	15.677,01	1
12.	Бан. Соколац	4	0,2688	11.504,17	11.504,17	1
13.	Милетићево	122	0,2783	11.910,76	11.910,76	1
14.	Милетићево	139	0,1519	6.501,06	6.501,06	1
15.	Милетићево	98	0,1287	5.508,14	5.508,14	1
16.	Стари Лец	1	0,2640	11.298,74	11.298,74	1
17.	Стари Лец	2	0,2927	12.527,05	12.527,05	1
18.	Стари Лец	4	0,2818	12.060,55	12.060,55	1
19.	Стари Лец	630	0,2919	12.492,82	14.492,82	1
20.	Велики Гај	437	0,5115	21.891,32	21.891,32	1
21.	Велики Гај	460/13	0,5251	22.473,37	22.473,37	1
22.	Велики Гај	460/14	0,3577	15.308,94	15.308,94	1
23.	Велики Гај	465	0,1858	7.951,92	7.951,92	1
24.	Велики Гај	505	0,3586	15.347,46	15.347,46	1
25.	Велики Гај	508	0,1836	7.857,76	7.857,76	1
26.	Велики Гај	519	0,5247	22.456,25	22.456,25	1
27.	Велики Гај	577/1	0,0589	2.520,82	2.520,82	1
28.	Велики Гај	577/2	0,1204	5.152,91	5.152,91	1
29.	Велики Гај	585	0,1651	7.065,99	7.065,99	1
30.	Велики Гај	639	0,1568	6.710,77	6.710,77	1

31.	Велики Гај	921	0,2232	9.552,57	9.552,57	1
32.	Велики Гај (пашњак)	963/1*	1,000	7.483,89	7.483,89	1
		963/5*				
		963/6*				
		963/7*				
33.	Купиник	72	0,2754	11.786,64	11.786,64	1
34.	Купиник	199	0,2055	8.795,04	8.795,04	1
35.	Купиник	411	0,3058	13.087,71	13.087,71	1
36.	Купиник	471	0,2752	11.778,08	11.778,08	1
37.	Купиник	529	0,2904	12.428,62	12.428,62	1
38.	Јерменовци	2347	0,6033	25.820,20	25.820,20	1
39.	Пландиште	173/1	0,6081	26.025,63	26.025,63	1
40.	Пландиште	1287	0,2518	10.776,60	10.776,60	1
41.	Пландиште	1396	0,1234	5.281,31	5.281,31	1
42.	Пландиште	1403/1*	2,000	85.596,54	85.596,54	1
		1403/7*				
		1410				
		1411*				
		1412/1*				
		1412/2				
43.	Пландиште	1415/3	0,8112	34.717,96	34.717,96	1
44.	Пландиште	1416(...)	0,4500	19.259,22	19.259,22	1
45.	Пландиште	1417	0,4370	18.702,84	18.702,84	1
46.	Пландиште	1624/25	1,9207	82.202,64	82.202,64	1
47.	Пландиште	1624/11	11,5674	495.064,71	495.064,71	1
		1624/26				

* део парцеле обрадив

Лицитациони корак износи 500 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама, које су предмет издавања у закуп, може се извршити у згради Општине Пландиште, сваког радног дана од **10,00** до **12,00** часова. Контакт особа: Драган Миљковић, тел. 013/861-904.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке.

4. Обилазак неизграђеног грађевинског земљишта, које се даје у закуп може се извршити:

За К.О. Милетићево, Дужине, и Стари Лец, дана **25.09.2026.** године од **10,00** часова;

За К.О. Велики Гај, Купиник, дана **28.09.2026.** године од **10,00** часова;

За К.О. Пландиште, Банатски Соколац, дана **29.09.2026.** године од **10,00** часова.

5. Све трошкове који настану по основу закупа неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

6. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу једногодишњих усева и у друге сврхе не може се користити.

7. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

-Услови за пријављивање на јавно надметање-

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини имају **сва физичка и правна лица** са пребивалиштем/седиштем на територији општине Пландиште, без других додатних услова.

2. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп неизграђеног грађевинског земљишта понуђач доказује фотокопијом личне карте за физичка лица, односно, изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица.

3. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

4. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

5. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I., одељак I, овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, који се може уплатити **на жиро рачун број 840-732804-27, позив на број 97-6522808785.**

6. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

7. Учесник у лицитацији неизграђеног грађевинског земљишта до 0,3 ха, који први прекорачи лицитацијом износ од **20.000,00** динара дужан је да **на жиро рачун број 840-732804-27, позив на број 97-6522808785**, положити депозит у висини од **5.000,00** динара, учесник у лицитацији неизграђеног грађевинског земљишта преко 0,3 ха, који први прекорачи лицитацијом износ од **50.000,00** динара дужан је да **на жиро рачун број 840-732804-27, позив на број 97-6522808785**, положити депозит у висини од **15.000,00** динара. Исто важи и за сваког следећег учесника у лицитацији који настави са лицитирањем.

Изузетак од наведеног представља парцела бр. **1624/26** КО Пландиште где је учесник у лицитацији неизграђеног грађевинског земљишта, који први прекорачи лицитацијом износ од **650.000,00** динара дужан је да **на жиро рачун број 840-732804-27, позив на број 97-6522808785**, положи депозит у висини од **50.000,00** динара.

8. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

9. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини **немају** правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу према општини Пландиште.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

- формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан)
- доказ о уплати депозита
- доказ о месту пребивалишта за физичка лица (фотокопија личне карте), односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица.

Пријава на оглас се подноси на адресу: **Општина Пландиште, Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у грађевинским реонима насеља на територији општине Пландиште ради пољопривредног обрађивања, ул. Војводе Путника бр. 38, 26360 Пландиште са назнаком катастарске општине и грађевинске парцеле**, а на полеђини назив и адреса подносиоца пријаве. Пријаве се подnose непосредно у писарници Општинске управе општине Пландиште, услужни центар, сваког радног дана у времену од 07,00 до 15,00 часова. Формулар пријаве, се може преузети сваког радног дана у времену од 07,00 до 15,00 часова у имовинско – правној служби Општинске управе општине Пландиште, као и у Месним канцеларијама насеља у којима се налази земљиште за које се спроводи поступак јавног оглашавања. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са садржајем формулара пријаве.

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до **15,00** сати, дана **06.10.2026.** године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе општине Пландиште до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

V

– Јавна надметања -

Јавна надметања за давање у закуп земљишта из тачке I. овог Огласа одржаће се у просторијама Месне канцеларије у Дужинама, ул. Братства - Јединства бр. 21, и то за:

1. К.О. Милетићево, К.О. Дужине, К.О. Стари Лец, дана **07.10.2026.** године са почетком у **11,00** часова;

Јавна надметања за давање у закуп земљишта из тачке I. овог Огласа одржаће се у просторијама Месне канцеларије у Великом Гају, ул. Доситеја Обрадовића бр. 39, и то за:

2. К.О. Велики Гај, К.О. Купиник, дана **08.10.2026.** године са почетком у **11,00** часова;

Јавна надметања за давање у закуп земљишта из тачке I. овог Огласа одржаће се у Малој сали СО Пландиште у Пландишту, ул. Војводе Путника бр. 38, и то за:

3. К.О. Пландиште, К.О. Банатски Соколац, К.О. Јерменовци дана **09.10.2026.** године са почетком у **11,00** часова.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина се плаћа унапред у РСД.

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од **15** дана од дана доношења решења са закуподавцем закључи уговор о закупу и достави доказ о уплати закупнине у утврђеном износу.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Број: 416- 82/2026-II
Дана: 21.09.2026. године
ПЛАНДИШТЕ



ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ
Јован Репац, мастер економиста