П Р Е Д Л О Г

На основу члана 6. и члана 7а. Закона о порезима на имовину („Сл. гласник РС“, бр. 26/2001, „Сл. лист СРЈ“, бр. 42/2002 - одлука СУС и „Сл. гласник РС“, бр. 80/2002, 80/2002-др.закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-одлука УС, 47/2013, 68/2014 - др. закон, 95/2018, 99/2018 - одлука УС, 86/2019, 144/2020, 118/2021,138/2022,92/2023 и 94/2024) и члана 40. став 1. тачка 3. Статута општине Пландиште („Службени лист Општине Пландиште“ број 30/2018), Скупштина општине Пландиште, на седници одржаној дана _____ године, доноси

О Д Л У К У
О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2027. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ

Члан 1.

Овом Одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2027. годину на територији општине Пландиште.

Члан 2.

На територији општине Пландиште одређене су ТРИ зоне за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Пландиште, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, и то:

ПРВА ЗОНА: Обухвата територију насељеног места Пландишта – најопремљенија зона,

ДРУГА ЗОНА: Обухвата територију насељених места: Велика Греда, Хајдучица, Јерменовци и Маргита,

ТРЕЋА ЗОНА: Обухвата територију насељених места: Барице, Стари Лец, Дужине, Марковићево, Милетићево, Банатски Соколац, Купиник, Велики Гај и Лаудоновац.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2027. годину на територији општине Пландиште износе:

Групе непокретности	Просечна цена (дин.)		
	Прва зона	Друга зона	Трећа зона
1. Грађевинско земљиште	125,00	116,00	91,00
2. Пољопривредно земљиште	59,00	59,00	59,00
3. Шумско земљиште	59,00	59,00	59,00
4. Друго земљиште	59,00	59,00	59,00
5. Стан	25.702,00	12.929,00	12.282,00
6. Куће за становање	22.624,00	12.929,00	12.282,00
7. Пословна зграда и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	29.412,00	16.806,00	15.967,00
8. Гаража/помоћни објекат	11.312,00	6.464,00	6.142,00

Члан 3.

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу општине Пландиште“ и на интернет порталу општине Пландиште – www.plandiste-opstina.rs.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Пландиште“, а примењује се од 1. јануара 2027. године, код утврђивања пореза на имовину за 2027. годину.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: 012-16/2026-I
Дана:_____године
ПЛАНДИШТЕ

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Душан Ћурчић, струковни мастер економиста

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

I правни основ за доношење Одлуке

Правни основ за доношење ово Одлуке садржан је у следећим члановима:

- У члану 6. Закона о порезима на имовину („Сл. гласник РС“, бр. 26/2001, „Сл. лист СРЈ“, бр. 42/2002 - одлука СУС и „Сл. гласник РС“, бр. 80/2002, 80/2002-др.закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012- одлука УС, 47/2013, 68/2014 - др. закон, 95/2018, 99/2018 - одлука УС, 86/2019, 144/2020, 118/2021,138/2022, 92/2023 и 94/2024), којим је утврђено да просечну цену одговарајућих непокретности по зонама на територији јединице локалне самоуправе, утврђује свака јединица локалне самоуправе актом надлежног органа, на основу цена остварених у промету одговарајућих непокретности по зонама у периоду од 1. октобра године која предходи текућој години до 30. септембра текуће године која предходи години за коју се утврђује порез на имовину. Просечна цена у зони у којој није било најмање три промета одговарајућих непокретности у датом периоду, одређује се на основу просека просечних цена остварених у граничним зонама у којима је у том периоду било најмање три промета одговарајућих непокретности.Уколико није било промета ни у граничним зонама основица пореза једнака је основици пореза на имовини те, односно одговарајуће непокретности обвезника у тој зони за текућу годину.

- У члану 7а Закона о порезима на имовину („Сл. гласник РС“, бр. 26/2001, „Сл. лист СРЈ“, бр. 42/2002 - одлука СУС и „Сл. гласник РС“, бр. 80/2002, 80/2002-др.закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-одлука УС, 47/2013, 68/2014 - др. закон, 95/2018, 99/2018 - одлука УС, 86/2019, 144/2020, 118/2021, 138/2022, 92/2023 и 94/2024), којим се утврђује обавеза надлежног органа јединице локалне самоуправе да објави акт којима се утврђују просечне цене одговарајућих непокретности у зонама до 30. новембра сваке текуће године.

II Разлози за доношење Одлуке

Разлози за доношење ове Одлуке везани су за примену Закона о порезима на имовину („Сл. гласник РС“, бр. 26/2001, „Сл. лист СРЈ“, бр. 42/2002 - одлука СУС и „Сл. гласник РС“, бр. 80/2002,80/2002-др.закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012- одлука УС, 47/2013, 68/2014 - др. закон, 95/2018, 99/2018 - одлука УС, 86/2019, 144/2020, 118/2021,138/2022, 92/2023 и 94/2024), по коме су јединице локалне самоуправе дужне, да најкасније до 30. новембра текуће године, за потребе утврђивања пореза на имовину за наредну годину у складу са овим Законом објави акт којим се утврђују просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за наредну годину на територији општине Пландиште.

III Објашњење појединих одредби Одлуке

Ова Одлука има четири члана.

Чланом 1. дефинише се предмет Одлуке, а то је утврђивање просечне цене метра квадратног одговарајућих непокретности на територији општине Пландиште, по зонама, а за утврђивање пореза на имовину за 2027. годину.

Члан 2. констатује да је општина Пландиште подељена у три зоне и описује се обухват сваке од зона, садржи табеларни преглед просечних цена метра квадратног непокретности у свакој зони и то за:

- Грађевинско земљиште,
- Пољопривредно земљиште,
- Шумско земљиште,
- Друго земљиште,
- Станове,
- Куће за становање,
- Пословне зграде и друге (надземни и подземни) грађевинске објекте који служе за обављање делатности,
- Гараже и помоћни објекти.

Члан 3. прописује обавезу објављивања ове Одлуке у „Службеном листу општине Пландиште“ и на интернет страни Општине.

Члан 4. прописује ступање на снагу ове Одлуке и период од када ће се промењивати.

IV Економски ефекти

У 2027. години очекује се прилив новчаних средстава у буџет Општине од пореза на имовину од физичких и правних лица од око 73.000.000,00 динара.

Обрадио,
Самостални саветник,
Јадранка Граовац

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Игор Ђорђевски, дипл. правник